Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 года

Заказчик: ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры, градостроительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанской область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана,23***
Руководитель Сабралин Серик Аубакирович.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ***от « » 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс-Сервис-СК», директор Сыздыков Аслан Айтмагамбетович, Республика Казахстан,Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск , ул. Смирнова, 68.***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 29 » октября 2021 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Партизанская 160. Директор Бекенов Самат Дулатович.***

Имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(- ов) Макишев К.К. KZ00VJE00017075 от 24.04.2016 0:00:00 в соответствии с договором от 13.05.2020 0:00:00 № 90,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «29 » октября 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPERT- SK» Республика Казахстан Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. М. Жумабаева, 109.***
Руководитель Гавришев Андрей Олегович.
Имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(- ов) Мухамбетов Б.С. KZ55VJE00031605 от 20.10.2017 0:00:00 г. в соответствии с договором от 03.08.2020года №203
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся по адресу: ул. Уалиханова- Чкалова в г. Петропавловске. Строительство внешних инженерных сетей и благоустройства территории. (корректировка)». Строительство новое, нормальный уровень ответственности.***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Уалиханова-Чкалова»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «15» февраля 2019 года № 182 акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области

(наименование органа вынесшего решение)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области***

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ89REA00236141

Дата и время приема уведомления: 10.08.2021 16:51

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

Проекта (проектно-сметной документации)

Товарищества с ограниченной ответственностью «Amanat Story KZ» , ГСЛ № 0031207,11.11.2016 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», № 130 от 13.04.2020 года***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ***6 месяцев;***

фактически, месяц ***6 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. Заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	44660	-	33000	-
Площадь застройки	м2	4074	-	4074	-
Площадь благоустройства	м2	44660	-	33000	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Асфальтобетонное покрытие тип №1 (дорога, тротуар)	м2	3511	3853,15

Асфальтобетонное покрытие тип №4 (дорожки к спортивным площадкам)	м2	-	111,22
Асфальтобетонное покрытие тип №4 (дорожки кплощадкам1,1-4 классам.5-9 классам)	м2	-	157,29
Тартановое покрытие	м2	6472	123,86
Футбольное поле (трава исскус.)	м2	-	4263,26
Покрытие из плит бетонных тротуарных, тип №3	м2	2350	506,09
Асфальтобетонное покрытие отмостки, тип №6	м2	460	253,96
Водопровод	м	620,2	674
Канализация	м	421,61	426,2
Дренажная сеть (безнапорная)	м	441	441
Дренажная сеть (напорная)	м	277	277
Тепловая сеть	м	264,8	264,8
Электроснабжение (наружные сети)	км	5,877	5,877
Наружные средства связи	км	1,3	0,767

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Рабочим проектом предусмотрено асфальтовое покрытие дорог и тротуаров, тартановое покрытие спортивных площадок, песчаное покрытие площадок для младших классов, покрытие из тротуарных плит. Устройство газона, посадка деревьев и кустарников, цветников, установка малых архитектурных форм, ограждение всей площади участка школы, а также проведены наружные инженерные сети: водопровода и канализации, для отвода воды от здания школы проведен дренаж, отопления, наружное освещение от трансформаторной подстанции, проведена система связи и ОДК.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; ***установлено***

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь). Обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего стоимость строительства 2020-2021 г. ***571 642,952 (пятьсот семьдесят один миллион шестьсот сорок две тысячи девятьсот пятьдесят две) тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***479 141,861 (четыреста семьдесят девять миллионов сто сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят одна) тенге, оборудования 9 930,095(девять миллионов девятьсот тридцать тысяч девяносто пять) тенге прочие затраты 82 570,996(восемьдесят два миллиона пятьсот семьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть) тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***507 071,956 (пятьсот семь миллионов семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) тенге,***
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: ***479 141,861 (четыреста семьдесят девять миллионов сто сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят одна) тенге,***

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: ***9 930,095(девять миллионов девятьсот тридцать тысяч девяносто пять) тенге,***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся по адресу: ул. Уалиханова-Чкалова в г. Петропавловске (внешние инженерные сети и благоустройства территории) (корректировка)»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства акимата г.Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана 23

Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперты технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»

Макишев К. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО «Есиль-Строй Экспертиза»

БекеновС.Д.

имеющих в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «EXPERT-SK»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличие), должность), дата и подпись

2) Организация Директор ТОО «EXPERT-SK» ***Мухамбетов Б.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

3)Аттестационный (-ые) эксперты (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО «EXPERT-SK»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Құрылыс-Сервис СК» ***Сыздыков А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя МП