Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2025 г.

Заказчик является *государственное учреждение "Отдел строительства Буландынского района" руководитель Джакупова Г.Б., Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ПЕКРАСОВА, 19 БИН 060140005420 телефон 87164622810*

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц; БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 24.12.2025, ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396* **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *24.12.2025, ТОО «Туран құрылыс» директор Рысжанов Азамат Жакипбекович, г. Шымкент, Проспект Динмухамед Кунаев,21*

Эксперт Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ46VJE00055338 от 16.06.20 г. сот. телефон +7 701 400 57 65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *от 24.12.2025 года, ТОО «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы, Әлібек О.Н., аттестат эксперта №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство дома культуры в селе Вознесенка Буландынского района Акмолинскойо области» (привязка проекта повторного применения)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *улица Комсомольская 24А, с.Вознесенка, Буландынского района,Акмолинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" 20 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *постановление акимата Буландинского района Акмолинской области №А-10/366 от 25.10.2022 г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов.

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 12.09.2024г. №KZ08REA00417728;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Redline Pro» 19021538, 14.08.2020 г, заключение № KazE-0027/22от 21.12.2022 г. ТОО «Kaz Expertise»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства Буландынского района", № 54 от 26.12.2022 года дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024

месяц, год

окончание работ декабрь 2025

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем выше 0.000	$м^3$	10985.12	10985.12
Строительный объем ниже 0.000	$м^3$	165.86	165.86
Общая площадь	$м^2$	1187.04	1187.04
Площадь застройки	$м^2$	1298.0	1298.0
Полезная площадь	$м^2$	1124.88	1124.88
Расчетная площадь	$м^2$	1016.29	1016.29
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

- Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс ответственности здания -II.
Категория здания по взрывопожарной и пожароопасности - Д
Степень огнестойкости -II.
Степень долговечности -II.
Сейсмостойкость здания - 6 баллов.
Здание сельский клуб прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,00х33,50м.
Дом культуры разделен на две отсеки.
Первый этаж - тамбур, вестибюль, коридор, приемная, кабинет директора, библиотека, санузел мужской, санузел женский, кладовая уборочного инвентаря, помещение службы охраны, гардеробная, кабинет врача, ожидальная, кружковые помещения (музыки и пения), методический кабинет, кружковые помещения, зал 100 мест, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, костюмерная, санузел для артистов, умывальная, коридор, санузел, раздевальная (жен) душевая, санузел душевая раздевальная (муж), инвентарная,спортивный зал.
Высота помещений первого отсека - 3,0м.
Высота помещений второго отсека - 7,0м.
Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.
Внутренняя отделка стен -шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клею на высоту 1,8 м.
Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска.
Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.
Конструктивная схема дом культуры запроектировано жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой с колоннами, ригелей и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021».
Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры принята в соответствии с требованиями СН РК 5.01-102-2013 и СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий исооружений", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировать из следующих конструктивных элементов:
Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона кл.С10/12.5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона кл..С10/12.5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.
Отмостка - из асфальтобетона марки М-100, шириной 1,5м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.
Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0,050.
Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного пустотного кирпича (пустотность не более 32%) КР-р-пу 1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм,утепленные минераловатные плиты
ISOVER OL-E толщ. 80мм.
Утеплитель наружных стен - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты

ISOVER OL-E плотностью 45 кг/м3 толщиной 80мм.

Рама - из монолитного железобетона кл.С20/25

Перемычки над дверными и оконными проемами в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Перегородки - из пустотный рядовой кирпича (пустотность не более 32%) марки КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - железобетонные многопустотные ТУ 5842-001-01217316-05

Кровля первый отсек блока - чердачная, с покрытием из профнастила Н -60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям.

Второй отсек блока -двухскатная с неорганизованным водостоком, из профнастила Н -60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам и прогонам.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей

Отопление

Система отопления - двухтрубная, попутная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500".

Источник теплоснабжения - проектируемая модульная автономная котельная, с параметрами теплоносителя: Т1-95 С, Т2-70 С, Р1= 0.3МПа, Р2= 0.2МПа.

Вентляция

В здании запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Через вытяжную систему В1, В2 осуществляется вентиляция санузлов. В3 обеспечивает вытяжную вентиляцию спорт зала.А вытяжная вентиляция зала на 100 мест осуществляется с помощью В4. Приточную вентиляцию здания обеспечивает П1.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1
- горячее водоснабжение Т3:
- бытовая канализация К1

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусморено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20

Наружные сети водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод д-110 Точкой подключения служит существующий водопроводный колодец на водопроводной сети диаметромØ110мм. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=63х3.8мм "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Канализация К1

Система канализации в зданий принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПП. Питание проектируемой КТПП предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №25 питающейся от ПС-35/10кВ "Вознесенка" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Телефонизация.

Проектом предусматривается прокладка медного кабеля от АТС-361 - SI 2000 Вознесенка расположенный по адресу улица Мира 15 проложить кабель ТПЭпЗБ 10х2х0,4 в грунте на глубине не менее 0.8 метров до проектируемого здания дома культуры для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, при пересечении автомобильных дорог кабель проложить в полиэтиленовой трубе d-40мм на глубине не менее 1 метра.

Локальная компьютерная сеть.

Проектом предусматривается локальная компьютерная сеть категории 5е. Информационная сеть выполнена кабелем типа UTP кат 5е под слоем штукатурки по стенам.

Видеонаблюдение.

На объекте устанавливаются 7 IP видеокамеры:1 купольных IP видеокамер модели "DS-I203-L":6 уличная IP видеокамер "DS-I200".

Пожарная сигнализация.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР513-10.Система пожарной сигнализации выполняется на базе приборов фирмы "Болид".

В качестве центрального пульта контроля и управления принят пульт контроля и управления "С 2000М".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *741252,015 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 7*00540,334* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *66288,018* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *704189,414 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *665513,318 тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *62973,617* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство дома культуры в селе Вознесенка Буландынского района Акмолинской области» (привязка проекта повторного применения)*»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Буландынского района"
руководитель Джакупова Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Байжанов А.Е.аттестат эксперта №KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Туран құрылыс» директор Рысжанов А.Ж.*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта *ТОО«Redlinero»,директорМусабайЕ.Б.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Әлібек О.И., аттестат эксперта №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО " Строй Тех ЮГ" Есенов М.Ж.*,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)