Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«24» 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех ІС», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, промышленная зона Северная, Проезд 11, 42А***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Есенова М.Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство дома культуры в селе Вознесенка Буландынского района Акмолинскойо области» (привязка проекта повторного применения)»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***государственное учреждение "Отдел строительства Буландынского района" руководитель Джакупова Г.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СТ ЖилСтрой», ТОО «Келесгидрострой», ТОО»ДЕЛОФБК» ТОО «ZherQanat Build», ТОО "INDUSTROI-XXI"***

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Redline Pro» 19021538, 14.08.2020 г, заключение № KazE-0027/22от 21.12.2022 г. ТОО «Kaz Expertise»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ "Отдел строительства Буландынского района", № 54 от 26.12.2022 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем выше 0.000	$м^3$	10985,12	10985,12
Строительный объем ниже 0.000	$м^3$	165,86	165,86
Общая площадь	$м^2$	1187,04	1187,04
Площадь застройки	$м^2$	1298,0	1298,0
Полезная площадь	$м^2$	1124,88	1124,88
Расчетная площадь	$м^2$	1016,29	1016,29

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***741252,015 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 7***00540,334*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***66288,018*** тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***704189,414 тысяч тенге*** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***665513,318 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***62973,617*** тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс ответственности здания -II.

Категория здания по взрывопожарной и пожароопасности - Д

Степень огнестойкости -II.

Степень долговечности -II.

Сейсмостойкость здания - 6 баллов.

Здание сельский клуб прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,00х33,50м.

Дом культуры разделен на две отсеки.

Первый этаж - тамбур, вестибюль, коридор, приемная, кабинет директора, библиотека, санузел мужской, санузел женский, кладовая уборочного инвентаря, помещение службы охраны, гардеробная, кабинет врача, ожидальная, кружковые помещения (музыки и пения), методический кабинет, кружковые помещения, зал 100 мест, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, костюмерная, санузел для артистов, умывальная, коридор, санузел, раздевальная (жен) душевая, санузел душевая раздевальная (муж), инвентарная,спортивный зал.

Высота помещений первого отсека - 3,0м.

Высота помещений второго отсека - 7,0м.

Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка стен -шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клею на высоту 1,8 м.

Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Конструктивная схема дом культуры запроектировано жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой с колоннами, ригелей и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021».

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры принята в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений", СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировать из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона кл.С10/12.5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, под колонны рам - столбчатые из монолитного железобетона кл..С10/12.5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4.

Отмостка - из асфальтобетона марки М-100, шириной 1,5м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.

Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке - 0.050.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного пустотного кирпича (пустотность не более 32%) КР-р-пу 1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм.,утепленные минераловатные плиты
ISOVER OL-E толщ. 80мм.

Утеплитель наружных стен - жесткие теплоизоляционные минераловатные плиты

ISOVER OL-E плотностью 45 кг/м3 толщиной 80мм.

Рама - из монолитного железобетона кл.С20/25

Перемычки над дверными и оконными проемами в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Перегородки - из пустотный рядовой кирпича (пустотность не более 32%) марки КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - железобетонные многопустотные ТУ 5842-001-01217316-05

Кровля первый отсек блока - чердачная, с покрытием из профнастила Н -60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям.

Второй отсек блока -двухскатная с неорганизованным водостоком, из профнастила Н -60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам и прогонам.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей

Источник теплоснабжения - проектируемая модульная автономная котельная, с параметрами теплоносителя: Т1-95 С, Т2-70 С, Р1= 0,3МПа, Р2= 0,2МПа.

Отопление

Система отопления - двухтрубная, попутная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500".

Вентляция

В здании запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Через вытяжную систему В1, В2 осуществляется вентиляция санузлов. В3 обеспечивает вытяжную вентиляцию спорт зала.А вытяжная вентиляция зала на 100 мест осуществляется с помощью В4. Приточную вентиляцию здания обеспечивает П1.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение предусморено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20

Канализация К1

Система канализации в зданий принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №25 питающейся от ПС-35/10кВ "Вознесенка" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Телефонизация.

Проектом предусматривается прокладка медного кабеля от АТС-361 - SI 2000 Вознесенка расположенный по адресу улица Мира 15 проложить кабель ТППэпЗБ 10х2х0,4 в грунте на глубине не менее 0,8 метров до проектируемого здания дома культуры для возможности подключения к высокоскоростному интернету и телефонному связи, при пересечении автомобильных дорог кабель проложить в полиэтиленовой трубе d-40мм на глубине не менее 1 метра.

Локальная компьютерная сеть.

Проектом предусматривается локальная компьютерная сеть категории 5е. Информационная сеть выполнена кабелем типа UTP кат 5е под слоем штукатурки по стенам.

Видеонаблюдение.

На объекте устанавливаются 7 IP видеокамеры:1 купольных IP видеокамер модели "DS-I203-L"; 6 уличная IP видеокамер "DS-I200".

Пожарная сигнализация.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Система пожарной сигнализации выполняется на базе приборов фирмы "Болид".

В качестве центрального пульта контроля и управления принят пульт контроля и управления "С 2000М".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 (месяц, год)

окончание работ декабрь 2025 (месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 15, фактически: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном носителе.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Начальник Буландынского ЛТЦ Акмолинского ДЭСД-филиал АО "Казахтелеком"
Темиров С. Е. _____

- И. о. Директора ГКП на ПХВ "Макинск Жылу"
Алдабергенов А. Б. _____

- Начальник Буландинских РЭС
Акимов М. К. _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

_____ (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Буландынского района»
Жакупбеков А.У._____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : ***«Строительство дома культуры в селе Вознесенка Буландынского района Акмолинскойо области» (привязка проекта повторного применения)»,***

готовым к приемке в эксплуатацию._____

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC» Директор Есенов М.Ж.***

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)