Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11 2021 года.

Заказчик: ***КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора № 231 от 29.07.2021 года.

Декларации о соответствии от «____» _____ 2021 года.

ТОО «ГрадСтройСервис», Касимова Б. г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» 11 2021 года, оответственным лицом от заказчика договорам **№200 от 08.09.2021г., *ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза ", директор Бекенов С.Д., инженер-эксперт: Муртазин Н.С.*** №KZ15VJE00022431 выдан 03.02.2017г; № KZ42VJE00022430 выдан 03.02.2017г; № KZ85VJE00022432 **выдан** 03.02.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «22» 11 2021 года**
***ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» Директор* – Деменский В.Н.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ГККП "ясли-сад "Балапан" по адресу р-он М.Жумабаева, с.Карагога СКО».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **Северно-Казахстанская область, р-н им. М.Жумабаева, с.Карагога**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» ***февраля*** 2010 г. № ***акима Карагугинского сельского округа***

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **:** _____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» №12-05/20***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»,***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «август» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «ноябрь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяц;
фактически 3,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	73 591 404	73 591 404	73 591 404	73 591 404
в том числе: строительно-монтажных работ	тенге	64 362 638	64 362 638	64 362 638	64 362 638
оборудование	тенге	1 343 973	1 343 973	1 343 973	1 343 973
прочие затраты	тенге	7 884 793	7 884 793	7 884 793	7 884 793
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	847,0	847,0	847,0	847,0
Общая площадь	м2	1141,3	1141,3	1141,3	1141,3
Строительный объем здания	м3	6353	6353	6353	6353

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту** характеризуются следующими данными: _ *Существующее здание ясли-сада двухэтажное. Здание в плане имеет Т-образную форму с размерами по наружному обмеру: основное здание 57,0х11 м, музыкально-гимнастический зал 22,0х10,0 м. Высота этажа составляет 3,3 м, высота помещения музыкально-гимнастического зала 5,82 м.Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. несущие наружные, внутренние стены – кирпичные. перекрытие – железобетонные многопустотные плиты. покрытие музыкально-гимнастического зала – железобетонные ребристые плиты. Крыша над основным зданием – скатная чердачная вальмовая (кровля –профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный неорганизованный.Крыша над музыкально-гимнастическим залом – плоская совмещенная (кровля-мягкая рулонная), водосток – наружный неорганизованный. Двери внутренние – деревянные филенчатые, наружные - металлические, входная группа - ПВХ конструкции. Окна – ПВХ конструкции.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):** всего 73 591,404 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64 362,638 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 343,973 тысяч тенге и прочие затраты 7 884,793 тысяч тенге;

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 73 591,404 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64 362,638 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 343,973 тысяч тенге и прочие затраты 7 884,793 тысяч тенге;

9. **Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных** инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. **Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной** документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт ГККП "ясли-сад "Балапан" по адресу р-он М.Жумабаева, с.Карагога СКО»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Рамазанова С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **Бекенов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора ***Муртазин Н.С.*** №KZ15VJE00022431 выдан 03.02.2017г; № KZ42VJE00022430 выдан 03.02.2017г; № KZ85VJE00022432 выдан 03.02.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Деменский В.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **Касимов Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.