ТОО «Промэнергопроект»
Лицензия № 20016517 от 03.11.2020 г.

Стадия: РП
Заказчик: ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная

Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119

Том I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25-01/42-ПЗ

2025 г.

ТОО «Промэнергопроект»
Лицензия № 20016517 от 03.11.2020 г.

Стадия: РП
Заказчик: ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная

Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119

Том I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

25-01/42-ПЗ

Директор ТОО «Промэнергопроект» **Калистратова А.А.**

Главный инженер проекта **Калистратова А.А.**

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 4

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 6

3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ 8

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 9

5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 10

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ 11

7. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ 15

8. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 24

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Главный инженер проекта	**Калистратова А.А.**
Архитектурно-строительные решения	**Райханов Н.А.**
Организация строительства	**Райханов Н.А.**
Сметная документация	**Кулешова А.О.**

Тиражирование, распространение, частичное или полное воспроизведение данной проектной документации без разрешения ТОО «Промэнергопроект» не допускается.

Проектная документация разрабатывалась на основании нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан.

Настоящий проект выполнен в соответствии с экологическими, санитарно- гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами.

Главный инженер проекта: Калистратова А.А.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Задание на проектирование от 30.04.2025 г.

2. Техническое заключение по проведению инструментального детального технического обследованию состояния конструкций здания КГКП Городской дворец культуры «Мирас», выполненное ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» в 2024 году.

3. Дефектный акт №1.

4. Технический паспорт здания.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**25-01/42-ПЗ**	**Том 1. Общая пояснительная записка**	
2	**25-01/42-АС** **25-01/42-ОВ**	**Том 2. Чертежи** **Альбом 1. Архитектурно-строительные решения** **Альбом 2. Отопление и вентиляция**	
3	**25-01/42-ПОС**	**Том 3. Проект организации строительства**	
4	**25-01/42-СМ**	**Том 4. Сметная документация**	
5	**25-01/42-ПП**	**Паспорт проекта**	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119» разработан на основании задания на проектирование.

Заказчик ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная.

Целью капитального ремонта кровли является восстановление функционального назначения кровли.

Место расположения объекта и район застройки: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Маяковского 119.

Климатические характеристики приняты из Межгосударственных строительных норм «Строительная климатология» СП РК 2.04-01-2017.

Город Костанай - административный центр Костанайской области. Расположен на северо-западе Казахстана, в северной части Костанайской области. Площадь составляет 242 км2.

Климат континентальный, с жарким сухим летом и холодной снежной зимой. Средняя температура июля: +20,8 °С, января: −14,9 °С. Характерны перепады температур в течение дня. Средняя скорость ветра: 3,2 м/с, преимущественно южного направления зимой, и северного направления летом. Осадки в среднем в год: 352,2 мм, максимум осадков приходится на летний период. Среднегодовая влажность воздуха: 71 %. Вегетационный период около 170 суток

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная снеговая нагрузка - 1,5 КПа

- расчетная ветровая нагрузка - 0,77 КПа

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33,5°С.

- зона влажности – сухая;

- сейсмический район - до 6 баллов (не сейсмичный).

Уровень ответственности сооружений - II (нормальный). Технически и технологически сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

1.1. Описание объекта

Здание Городского дворца культуры «Мирас», отдельностоящее, прямоугольной конфигурации в плане. Размеры габаритные 63,20 х 36,00 м.

Согласно техническому паспорту площадь застройки - 2262,3 м2, объем здания - 39101,0 м3, общая площадь - 3929,6 м2. Фундамент ленточный железобетонный, стены кирпичные, перекрытия - сборные железобетонные.

Кровля здания многоуровневая и разных конструктивных схем.

- над витражами в осях 1-2/В-К (Зона 0) с пологим скатом выполнена с покрытием из профилированного листа.

- над входной группой в осях 1-4/Б-И (Зона 1) плоская из рулонных материалов.

- в осях 4-6/А-В (Зона 2) деревянная односкатная с покрытием из профилированного листа.

- в осях 2-6/В-К (Зона 3) деревянная двухскатная с покрытием из профилированного листа.

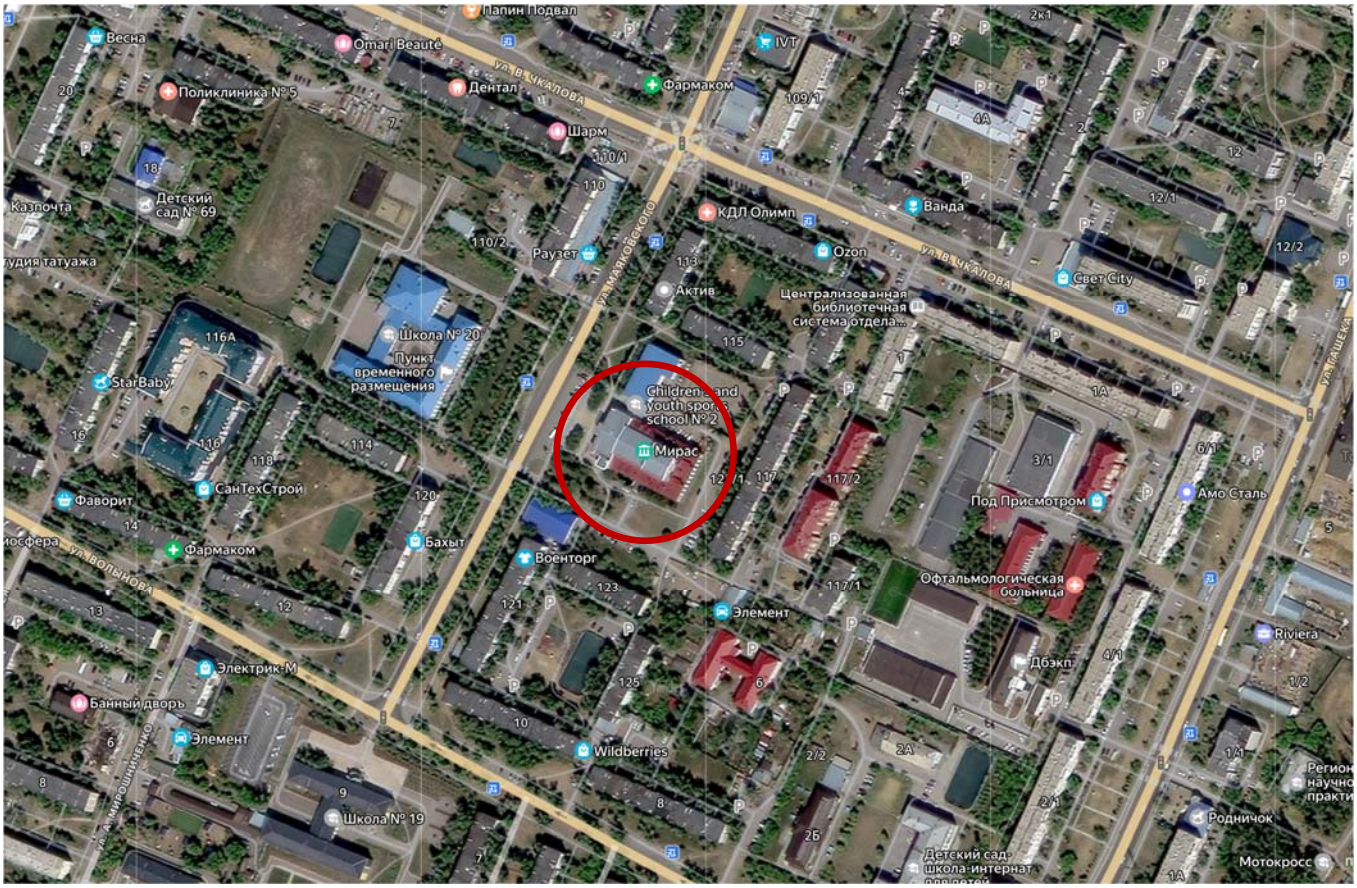
- в осях 6-11/Д-И (Зона 4) плоская из рулонных материалов.

- в осях 11-15/Д-И (Зона 5) плоская из рулонных материалов.

- в осях 6-17/Б-К (Зона 6) деревянная чердачная с покрытием из металлочерепицы.

- над входной группой 10-11/А-Б (Зона 7) плоская из рулонных материалов.

Рисунок 1. Ситуационная схема



1.2. Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая продолжительность капитального ремонта; в том числе подготовительный период	мес.	2,000 0,500
2	Максимальная численность работающих	чел.	13,000
3	Затраты труда на проведение СМР	чел./дней	4 684,000
4	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	62 164,237
5	Стоимость СМР	тыс. тенге	49 320,082

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119» разработан на основании задания на проектирование заказчика, технического паспорта здания, технического заключения по проведению инструментального детального технического обследованию состояния конструкций здания КГКП Городской дворец культуры «Мирас», выполненное ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» в 2024 году и дефектного акта №1.

Место реализации проекта: Костанайская область, г. Костанай, ул. Маяковского 119.

2.2. Существующие положение

Кровля здания многоуровневая и разных конструктивных схем.

По результатам экспертного заключение необходимо выполнить следующие работы:

- демонтировать всю кровлю из металлочерепицы и профлиста

- демонтировать паропроницаемую пленку и обрешетку

- выполнить слуховые окна треугольной формы

- выполнить устройство кровли из металлочерепицы с устройством обрешетки с паропроницаемой пленкой

- вокруг вентшахт выполнить сплошную обрешетку с воротником из оцинкованного листа

- заменить 6 крышных вентиляторов принудительной системы вентиляции

- по оси «6» в осях «В-Г», «И-К» разобрать парапеты для организации водостока на кровлю первого уровня

- кровлю в этих местах выполнить четырехскатную с ендовыми в сторону водостока

- исправить угол мягкой кровли на пилонах главного входа, на козырьке входа с пандусом и на площадках пожарных лестниц на кровле

- выполнить стяжку по утеплителю на чердаке.

2.3. Проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная.

В рамках капитального ремонта выполняются следующие работы по кровле:

Зона 0: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 1: Замена ковра плоской кровли из рулонных материалов с устройством разуклонки из керамзитового гравия и защитной ц/п стяжки. Со стороны витражей устраивается бортик из керамического кирпича. В бетонном парапете пробиваются отверстия для монтажа системы водослива. Устройство системы водослива. Устройство декоративной облицовки водосливной системы плоскими хризотилцементными листами по металлическому каркасу.

Зона 2: Демонтаж конструкций деревянной скатной кровли. Устройство плоской кровли с разуклонкой из керамзитового гравия, защитной ц/п стяжки и ковра из рулонных материалов. Замена вентилятора крышного VRK 30/22-2E - 1 шт.

Зона 3: Демонтаж конструкций деревянной скатной кровли. Устройство плоской кровли с разуклонкой из керамзитового гравия, защитной ц/п стяжки и ковра из рулонных материалов. По оси 6 между осями В-Г и И-К демонтируется кирпичный перепет. Замена вентиляторов крышных VRK 30/22-2E - 5 шт.

Зона 4: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 5: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 6: Полная замена покрытий из металлочерепицы, деревянной обрешетки, контррейки и паропроницаемой пленки. Замена конструкций слуховых окон. Ремонтно-восстановительных работ по деревянному каркасу не требуется. Деревянные конструкции кровли обрабатываются огнезащитными средствами типа Контакт Петрова керосиновый ГОСТ 463—77 или их аналогом. Кровля оборудуется ограждением Ог-1 с функцией снегозадержания.

Над утеплителем в полу чердака выполняется защитная ц/п стяжка, армированная сеткой Ø4 Вр1 100х100. Полная замена наружной организованной водосточной системы.

Зона 7: Замена ковра плоской кровли из рулонных материалов с устройством разуклонки из керамзитового гравия и защитной ц/п стяжки. В бетонном парапете пробивается отверстие для монтажа системы водослива. Устройство системы водослива.

При производстве кровельных работ соблюдать требования СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

2.4. Защита деревянных конструкций от возгорания

Огнезащитную обработку пиломатериалов производить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Огнезащитную обработку выполнить огнезащитным составом контакта Петрова.

3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

3.1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119» разработан на основании:

- задания на проектирование заказчика;

- технического паспорта здания;

- технического заключения по проведению инструментального детального технического обследованию состояния конструкций здания КГКП Городской дворец культуры «Мирас», выполненного ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» в 2024 году;

- дефектного акта №1;

- СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изм. 19.06.2024 г.);

- СН РК4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изм. 19.06.2024 г);

- СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. 13.05.2025 г.);

3.2. Существующие положение

Согласно технического заключения по проведению инструментального детального технического обследованию состояния конструкций здания КГКП Городской дворец культуры «Мирас» из 6-ти крышных вентиляторов 3 в нерабочем состоянии, сгорели моторы. Силовые кабеля питания крышных вентиляторов в рабочем состоянии.

В соответствии с выводами и рекомендациям необходимо заменить 3 крышных вентилятора принудительной системы вентиляции марки VR 50-25/22.4D (Q = 1781 м3/ч, P = 290 Па, N = 0,51 кВт, 1428 об/мин).

3.3. Проектные решения

Проектом предусматривается замена 3-х крышных вентиляторов общего назначения канальный прямоугольный с мотор колесом типа NED модели VR 50-25/22.4D.

Технические характеристики вентилятора:

- Q_{max} = 1781 м3/ч;
- P = 290 Па;
- N = 0,51 кВт;
- W = 1428 об/мин;
- M = 19,40 кг.

Вентиляторы установлены на прямоугольной раме, непосредственно над вентшахтами. Корпус вентилятора выполнен по схеме моноблок и крепится к раме 4-ми болтами.

Демонтаж вентилятора производится отстыковкой 4-х болтов и снятием вентилятора с рамы.

Монтаж нового вентилятора производится в обратном порядке. Вентилятор устанавливается на раму (существующую) и крепится 4-мя болтами.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОС разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При разработке ПОС использованы следующие нормативно-правовые документы Республики Казахстан:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03.02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть - II»;

- СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

- ПУЭ РК и других нормативных документов.

5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Расчет продолжительности капитального ремонта производим применительно п.9 Городской дом культуры таблицы Б.5.4.1 – Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещений и культуры раздела Б.5.4. Просвещение и культура СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Показатели мощности по таблице – 700 мест. Объем 33 тыс. м3. При этом продолжительность строительства 24 месяцев (в т.ч. подготовительный период 3 мес.).

Учитывая, что в нашем случае число мест - 500, объем здания 39,101 тыс. м3, расчет продолжительности производим методом экстраполяции по следующей формуле:

$$Т_н = Т_м \times \sqrt[3]{П_н / П_м},$$

где $Т_н$ – нормируемая продолжительность строительства, определяется экстраполяцией;

$Т_м$ – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности;

строительство по норме для рассматриваемого типа объекта;

$П_н$ – нормируемый (фактический) показатель объекта;

$П_м$ – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

Расчет ведем по объему здания:

$$Т_н = 24 \times \sqrt[3]{39,101 / 33} = 24 \times 1,058 = 25,39 \approx 25,0 \text{ мес.}$$

Принимая во внимание, что СП РК 1.03-102-2014 нормирует продолжительность строительства всего здания, а данный проект затрагивает только капитальный ремонт кровли, принимаем коэффициент 0,05355 ((0,5 × 1,19 × 0,09) согласно программы расчета стоимости проектных работ и инженерных изысканий Смета ПИР РК). В итоге продолжительность капитального ремонта составит:

$$Т_н = 25,39 \times 0,05355 = 1,36 \text{ мес.}$$

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2,0 месяцев (в сторону увеличения), в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Работы по капитальному ремонту производятся в 1,5 смены при пятидневной рабочей неделе.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

При производстве работ строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, промсанитарии возлагается на руководителей работ, назначенных приказом. Ответственное лицо осуществляет организационное руководство монтажными работами непосредственно или через бригадира. Распоряжения и указания ответственного лица являются обязательными для всех работающих на объекте. Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

- ознакомить рабочих с рабочей технологической картой под роспись;

- следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;

- разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения операций.

Вся территория строительной площадки должна быть ограждена с указанием проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены или иметь предупредительные плакаты и надписи. Временное освещение строительной площадки выполняется прожекторами. Проходы, проезды, пути перемещения крана, погрузочно-разгрузочные площадки должны быть очищены от мусора.

Монтажные работы следует вести только при наличии проекта производства работ, технологических карт или монтажных схем. При отсутствии указанных документов монтажные работы вести запрещается. Рабочие места, расположенные над землей или перекрытием на высоте до 1 м и более, должны быть ограждены. Леса, подмостки и другие приспособления для ведения строительно-монтажных работ на высоте должны быть инвентарными.

В темное время суток ограждения должны иметь световые сигналы. При производстве монтажных работ действующие инженерные системы в зоне работ должны быть отключены.

На площадке, где ведутся монтажные работы, происходит перемещение, установка и закрепление конструкций, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Запрещается нахождение людей под монтируемыми конструкциями до установки их в проектное положение и до их окончательного закрепления. При производстве монтажных работ во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые конструкции на весу. Склады и открытые площадки для складирования материалов и изделий должны отвечать требованиям и нормам техники безопасности. До начала работ все члены бригады должны быть проинструктированы о правильных приемах труда и правилах техники безопасности. Получив инструктаж, расписываются в специальных журналах. В процессе производства строительно-монтажных работ присутствуют следующие опасные факторы:

- падение работающих с высоты;

- поражение электрическим током;

- поражение от падения груза.

Для предупреждения этих опасных факторов необходимо применять средства индивидуальной защиты работающих. Основным средством индивидуальной защиты работающих от падения с высоты является предохранительный пояс. Все работы на высоте 1,3 м и более, а также на участках, расположенных на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, выполнять с предохранительными поясами (при невозможности устройства ограждений). Для защиты электросварщиков от поражения электрическим током необходимо соблюдать следующие требования: - для защиты рук электросварщики должны обеспечиваться рукавицами или

перчатками, изготовленными из искростойких материалов с низкой электропроводностью;

- для защиты ног должна применяться специальная обувь, предохраняющая ноги от ожогов брызгами расплавленного металла, а также от механических травм;

- для защиты головы от механических травм и поражения электрическим током должны выдаваться защитные каски из токонепроводящих материалов;

- для защиты лица и глаз электросварщики должны обеспечиваться защитными щитками, масками, защитными очками и светофильтрами.

- для защиты органов дыхания предусмотреть респираторы и мобильные вытяжные устройства в количестве одного на рабочее место.

Для предупреждения поражения работающих от падения груза все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Средства коллективной и индивидуальной защиты обеспечиваются за счет средств работодателя. Нормы выдачи обеспечить в соответствии с законом «Об утверждении норм выдачи специальной одежды и других средств индивидуальной защиты работникам организаций различных видов экономической деятельности»

До выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом крана. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность. При гололедице, сильном снегопаде, тумане, грозе и дожде монтажные работы прекращаются. Не допускается также производить монтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более. Одним из важных мероприятий предупреждения производственного травматизма является тщательная подготовка строительных конструкций к подъёму на высоту для установки в проектное положение. Перед началом монтажа конструкцию тщательно осматривают, геометрические размеры проверяют с помощью стальной рулетки и выявленные дефекты устраняют на месте складирования или непосредственного монтажа. Перед началом подъёма проверяют правильность и надёжность строповки конструкции и к ней прикрепляют гибкие канаты для дистанционной расстроповки, гибкие оттяжки для предотвращения раскачивания и вращения ее в процессе подъёма и установки, а также (при необходимости) устройства (расчалки из стальных канатов, распорки и т.п.), обеспечивающие устойчивость после расстроповки. Расстроповку конструкций, установленных в проектное положение, производят только после временного или постоянного надёжного их закрепления по проекту болтами, пробками, электроприхваткой с установкой связей, распорок,

расчалок и т.п. Расчалки для временного закрепления конструкции изготовляют из стального каната одинакового диаметра в каждой паре и располагают с углами наклона и к горизонту, и к плоскости расчаливания (в горизонтальной плоскости) не более 45°. Расчалки прикрепляют к специальным якорям или конструкциям способами, исключающими ослабление натяжения, и располагают за пределами движения транспорта и монтажных механизмов.

Расстроповку конструктивных элементов, соединяемых электросваркой, воспринимающих монтажные нагрузки, осуществляют только после заварки узлов соединений проектными сварными швами или прихваткой, размеры которых определяют проектом, а расстроповку конструкций, не воспринимающих монтажные нагрузки - после выполнения прихваток, длина которых должна быть не менее 10 % длины проектных монтажных швов данного соединения, но не короче 50 мм; до расстроповки в дополнение к указанным должны быть установлены временные или постоянные связи, распорки и расчалки. Производство электросварочных работ во время дождя или снегопада при отсутствии навесов над электросварочным оборудованием и рабочим местом не допускается.

Организация-владелец транспортных средств обязана обеспечить их своевременное техническое обслуживание и ремонт в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Транспортирование длинномерных, тяжеловесных или крупногабаритных грузов должно осуществляться, как правило, на средствах специализированного транспорта.

Перевозку взрывчатых, радиоактивных, ядовитых и легковоспламеняющихся грузов следует производить на транспортных средствах, оборудованных в соответствии с требованиями правил и инструкций для данной категории груза, утвержденных в установленном порядке.

Опасные грузы, требующие при перевозке наблюдения, должны транспортироваться в сопровождении проводников, знающих опасные и вредные свойства грузов, а также способы их перевозки.

Во избежание перекатывания (или падения при движении транспорта) грузы должны быть размещены и закреплены на транспортных средствах в соответствии с техническими условиями погрузки и крепления данного вида груза.

Грузовые автомобили для перевозки людей должны быть оборудованы в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. В путевом листе водителя автомобиля, предназначенного для перевозки людей, должна быть отметка автохозяйства: «Годен для перевозки людей» и указано максимально возможное число перевозимых пассажиров. Путевой лист должен быть подписан лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию данного автомобиля.

При перевозке людей водителю необходимо определить маршрут движения автомобиля с указанием опасных участков дороги.

Запрещается перевозить людей, в том числе грузчиков, в кузовах автомобилей-самосвалов, на прицепах, полуприцепах и цистернах, а также в кузовах бортовых автомобилей, специально не оборудованных для перевозки людей.

К управлению грузовыми автомобилями, на которых производится перевозка людей, допускаются водители, имеющие специальное разрешение руководителя автохозяйства.

При перевозке людей должны быть назначены работники, ответственные за обеспечение безопасности, и старшие групп.

В местах посадки в транспортные средства и высадки должны быть оборудованы специальные площадки или применяться иные устройства, обеспечивающие безопасность людей. Перед началом движения транспортного средства водитель обязан убедиться в правильности посадки и размещения людей и предупредить их о начале движения.

В буксируемом транспортном средстве не допускается находиться людям (кроме водителя).

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде лиц, участвующих в этих работах.

7. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. Общие сведения

На период проведения капитального ремонта кровли ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная» функционирование здания прекращается на весь период производства работ.

При производстве работ должны соблюдаться требования Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

7.2. Входной контроль

Все строительные материалы и изделия, поступающие на площадку строительства должны быть качественными и безопасными для использования

в строительстве и эксплуатации, а также соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, радиационным, пожарным нормам, действующим на территории РК. Для этого они должны иметь соответствующие документы (сертификаты, протоколы, паспорта и пр.).

7.3. Пункт мойки колес строительной техники

На стройплощадке предусмотреть мойку колес строительной техники, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

Рекомендуемое оборудование - комплекс мойки колес с эстакадой и мойкой высокого давления марки «Ураган-1420», которая способна выдержать грузовые машины весом до 15 тонн. Эстакада представляет собой сборную металлическую конструкцию и состоит из основания, поддонов и трапов и имеет специальные выпуклые элементы.

Автомобиль заезжает на эстакаду по скошенным трапам останавливается на основаниях в процессе мойки вся грязная вода стекает в поддоны, а после попадает в накопительную емкость для воды.

С помощью шлангов все емкости объединены в одну систему и имеют связь с мойкой высокого давления, грязная вода из поддонов и накопительной емкости поступает в мойку высокого давления, откуда откачивается посредством погружного насоса и направляется на очистку, где фильтруется с помощью фильтров грубой и тонкой очистки, и уже чистая отфильтрованная вода по шлангам подаётся на пистолет под действием насоса высокого давления, тем самым образуется замкнутый процесс циркуляции воды.

7.4. Освещение

На строительной площадке и участках работ предусматривается общее равномерное освещение для строительных площадок и участков работ. Рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются сумеречное время суток, осуществляется установками общего и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для освещения строительных площадок и участков применяются светодиодные лампы и лампы накаливания (кроме открытых ламп накаливания с прозрачной колбой).

7.5. Водообеспечение

На объекте капитального ремонта для питьевых нужд предусматривается использование бутылированной воды. На хозяйственно-бытовые нужды используется привозная вода. Забор воды для хоз-бытовых нужд необходимо производить из источников, отвечающие эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, и иметь соответствующие документы (протокол лабораторных исследований воды).

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

7.6. Производство работ

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

Обработка естественных камней в пределах территории площадки проводится в специально выделенных местах. Рабочие места, расположенные на расстоянии менее трех метров друг от друга, разделяются защитными экранами.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточно-вытяжная вентиляция.

Нанесение антикоррозийных лакокрасочных материалов и клеев вручную осуществляется кистями с защитными шайбами у основания ручек.

На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

При приемке строительных материалов необходимо выполнять мероприятия по проведению производственного контроля. Строительные

материалы должны иметь необходимые сертификаты, протоколы испытаний и т.п. (сертификационные, санитарно-эпидемиологические, экологические, и другие).

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.

7.7. Санитарно-бытовые условия

На строительной площадке устраиваются передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. Состав и количество передвижных санитарно-бытовых помещений рассчитан в п.13 ПОС.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и

для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

На объектах создаются оптимальные микроклиматические условия. Температура, скорость движения воздуха и относительная влажность воздуха обеспечивается согласно Приложение 1 к приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Подрядчик обеспечивает стирку спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

7.8. Управление отходами

При производстве работ по капитальному ремонту кровли образуются отходы следующих материалов: рулонных и битумных материалов мягкой кровли, профлиста, дерева, кирпича, бетона, металлочерепицы, полиэтиленовой пленки, керамогранита, минеральной ваты. Все эти отходы относятся к 4 и 5 классам опасности.

Сбор и временное хранение отходов, образующихся при капитальном ремонте, необходимо производить в специально отведенных площадках. По мере накопления необходимо вывозить самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации. Расстояние от площадки строительства до полигона ТБО – 16,5 км по дорогам общего пользования.

Допустимый объем строительных отходов на территории строительной площадки определяется не должен превышать 10 тонн.

При наличии, отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории строительной площадки с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

7.9. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина

Объекты и организации строительства работают согласно графику работы, обеспечивающему бесперебойное функционирование производства в соответствии с технологическим процессом.

Доставка работников на предприятие и с предприятия осуществляется на личным, служебном или общественном транспортом при соблюдении масочного режима и заполняемости не более посадочных мест.

Водитель транспортного средства обеспечивается антисептиком для обработки рук и средствами индивидуальной защиты (медицинские (тканевые) маски и перчатки, средства защиты для глаз и (или) защитные экраны), с обязательной их сменой с требуемой частотой.

Проводится дезинфекция салона автомобильного транспорта перед каждым рейсом с последующим проветриванием.

Вход и выход работников осуществляется при одномоментном открытии всех дверей в автобусе (микроавтобусе).

Допускаются в салон пассажиры в медицинских (тканевых) масках в количестве, не превышающем посадочных мест.

В случае, если работники проживают в общежитиях, в том числе мобильных, на территории строительной площадки и (или) промышленного предприятия, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией.

Обработка рук осуществляется средствами, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками и с установлением контроля за соблюдением этой гигиенической процедуры.

Осуществляется проверка работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами острой респираторной вирусной инфекции и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими коронавирусную инфекцию (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка) обеспечивается изоляция и немедленное информирование медицинской организации.

До начала рабочего процесса предусматривается:

- проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной (общественной) гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

- использование медицинских (тканевых) масок и (или) респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

- наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

- проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

- ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

- максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

- наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

- исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);

- влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

- бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечивает соблюдение режима проветривания.

Питание и отдых на объектах предусматривает:

- организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

- соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

- использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

- при использовании многоразовой посуды – обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

- оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с

продуктами питания) в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

- закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

- количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

- проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

- проведением усиленного дезинфекционного режима – обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

8. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

В разделе «Охрана окружающей среды» выполненная предварительная качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности. На основании приведенных в разделе материалов можно сделать следующие выводы:

1. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства оценивается как допустимое.

2. Воздействие на поверхностные и подземные воды со стороны их загрязнения не происходит, так как водоснабжение – от существующей сети, водоотведение включая дождевые воды - в существующую канализационную сеть.

3. Воздействие на почвы в пределах влияния предприятия оценивается как допустимое. С целью охраны окружающей среды предусмотрен сбор образующихся ТБО. Строительного мусора, с дальнейшим вывозом по договору со специализированной организацией на полигон ТБО, с целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо вести четкую организацию сбора, хранения и отправку отходов с места утилизации.

4. Воздействие на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное для местной экономики и для трудоустройства местного населения.

Проведенный анализ позволяет сделать заключение, что загрязнение атмосферы и почвенного слоя происходит в весьма незначительной степени в результате выбросов загрязняющих веществ.

Учитывая особенности процесса деятельности, небольшой объем выбросов, можно заключить, что проведение работ не будет оказывать существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.