Келісілді, тапсырыс беруші: Согласовано, заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» _____	Бұйрығымен бекітілді Утверждено приказом: "Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Акжарского района Северо-Казахстанской области" № _____ от «____»_____2025 года

"BASTAU" ЖК

ИП "BASTAU"

жер учаскесіне құқық беру туралы (қоғамдық сервитут)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставление права на земельный участок (публичный сервитут)

Жер учаскесінің орналасқан жері:	**Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ащыкөл ауылы**
Месторасположение земельного участка:	**Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь**

Басшы
Руководитель _____ Нурманов С.К.

Берілген күні
Дата выдачи «12»_____2025 год

Петропавл қ. – 2025 ж
г. Петропавловск – 2025 г

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі
Опись землеустроительного проекта

№№ р/б №№ п/п	Құжаттар атауы Наименование документов	Парактар саны Количество листов	Парактар нөмірі Номера листов
1	***Мәтіндік бөлігі*** ***Текстовая часть***		
2	Жобаның түзету парағы Корректурный лист проекта	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар Документы, принятые от заказчика	2	5-6
5	Құрылтай құжаттары Учредительные документы	3	7-9
6	***Техникалық бөлігі*** ***Техническая часть***	1	10
7	Жерге орналастыру жобасына түсініктеме Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	11
8	Жер учаскесін зерттеу акті Акт обследования земельного участка	1	12
9	Жер учаскесінің жоспары (жер учаскесін зерттеу актісіне косымша) План земельного участка (приложение к акту обследования)	1	13
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспары) Схема (план) земельного участка	1	14
11	Келісу актісі Акт согласования	2	15-16
12	Жобаланатын жер схемасы Схема проектируемого земельного участка	1	17
13	Жобаланатын жер учаскесі координаттарының жиынтық ведомосы және шекара тараптарының ұзындығы Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка	11	18-28
14	Ситуациялық схема Ситуационная схема	1	29
Жиынтығы: **Итого:**		**29 листов**	

Орындаушы: «BASTAU» ЖК
Исполнитель: ИП «BASTAU»

Нурманов С.К.
(қолы, подпись)
«12» 02 2024 ж/г.
(күні, дата)

Жобаның корректуралық парағы
Корректурный лист проекта

Наименование лиц, внесших корректировку Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні Дата приема	Беру күні Дата передачи	Ескертулер, түзетулер, келісулер Замечания, исправления, согласования

Орындаушы: Нурманов Самат Канатович
Исполнитель: Нурманов Самат Канатович

_____ (_____)
қолы, подпись (Т.А.Әа., лауазымы)

«02» 02 2025 ж.

«BASTAU» ЖК-нің басшысы
С.К. Нурмановқа
Руководителю ИП «BASTAU»
Нурманову С.К.
от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства
Акжарского района Северо-Казахстанской области»
Адрес: Северо-Казахстанская область, Акжарский район,
Талшыкский с.о., с. Талшык, улица Целинная, 13
БИН: 050140008394

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш
Заявление на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный предоставление права на земельный участок (публичный сервитут) расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН
(Целевое назначение,площадь земельного участка)

Күні
Дата «20» 01 2025 ж/г

Өтініш беруші:
Заявитель: Вслямбеков К.Ж.
(Жеке тұлғаның тегі,аты,әкесінің аты немесе заңды тұлғаның немесе уәкілетті тұлғаның атауы,қолы,мөрі)
(фамилия,имя,отчество физического или наименование юридического лица либо уполномоченного лица,подпись,печать)

"BASTAU" ЖК

ИП "BASTAU"

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Техническая часть землеустроительного проекта

Тапсырыс берушінің атауы:	ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»
Наименование заказчика:	ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Солтүстік Қазақстан облысы, Акжар ауданы, Ащыкөл ауылы
Месторасположение земельного участка:	Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Басшы
Руководитель

(лауазымы, қолы)
(должность, подпись)

Нурманов С.К.
(А.Т.Ә.А.)
(Ф.И.О.)

Петропавл қ. – 2025 ж
г. Петропавловск – 2025 г

Пояснительная записка
к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект предоставление права на земельный участок (публичный сервитут) составлен на основании заявления на имя руководителя ИП «BASTAU» Нурманова С.К. от "__"_____ 2025 года

Землепользователь (собственник):
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»

Месторасположение земельного участка:
Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Кадастровый номер: 15-167-

Вид права собственности на земельный участок:
право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Площадь земельного участка:
1,0916 га, в том числе закрепленная площадь составляет 1,0916 га.
Кроме того на участке имеются земли посторонних землепользований:
-

Целевое назначение земельного участка:
для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН

Ограничения, обременения на земельном участке:
-

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в архиве Филиала НАО "Государственная корпорация " Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области.
Обоснование составления землеустроительного проекта:

Пояснительную записку составил

Исполнитель: ИП «BASTAU» _____ Нурманов С.К.
(қолы, подпись)

«12» 02 _____ 2025 ж/г.
(күні, дата)

Жер учаскесін зерттеу мен өлшеу
АКТІСІ
АКТ
обследования и обмера земельного участка

Ащыкөл ауылы
село Ащиколь

«12» 03 2025 ж.

Мен, «BASTAU» ЖК басшысы, Нурманов Самат Канатович
"Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

қатысуымен

КТПН мен ӘЖ-10 кВ, ӘЖ-0,4 кВ электр желілерін салу үшін

қолданылатын

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ащыкөл ауылы

мекен-жайында орналасқан жер учаскесін зерттедім.
Мною, руководителем ИП "BASTAU", Нурмановым Саматом Канатовичем в присутствии
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской
произведено обследование земельного участка, используемого

для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН

расположенного:

Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Шектес меншік иелері (жер пайдаланушылары):
Смежными собственниками (землепользователями) являются:

земли населенного пункта (село Ащиколь) и земли смежных землепользователей (собственников)

Зерттеу учаскесінің шекаралары:
Границами обследуемого участка являются:

-

Зерттеу қорытындысында жер учаскесі жөнінде келесі мәліметтер алынды:
Жергілікті жерді өлшеу қорытындысы бойынша алаң 1,0916 га
ӘЖ-10 кВ электр беру желілері - 1876 метр
ӘЖ-0,4 кВ электр беру желілері - 8481 метр
В результате обследования получены следующие данные о земельном участке:
Площадь по результатам измерений на местности равна 1,0916 га
Линий электропередач ВЛ-10 кВ - 1876 метров
Линий электропередач ВЛ-0,4 кВ - 8481 метров

Учаскенің маңынан келесі коммуникациялар өтеді:
Вблизи участка проходят следующие коммуникации:

ЛЭП, дорога

Ограничения, обременения на земельный участок:
Жер учаскесіне шектеулер мен ауыртпалықтар:

нет

Қорытынды:

Выводы: Участок пригоден к использованию для заявленной цели

Өлшеу мен зерттеуді жүргізген:
Обследование и обмер произвел:

(колы), (подпись) Нурманов С.К.
(Т.А.Ә.), (Ф.И.О.)

Меншік иесі (жер пайдаланушы):
Собственник (землепользователь):

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»

(колы), (подпись) (Т.А.Ә.), (Ф.И.О.)

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы графикасына сәйкес

План земельного участка соответствует графическим данным филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Северо-Казахстанской области.

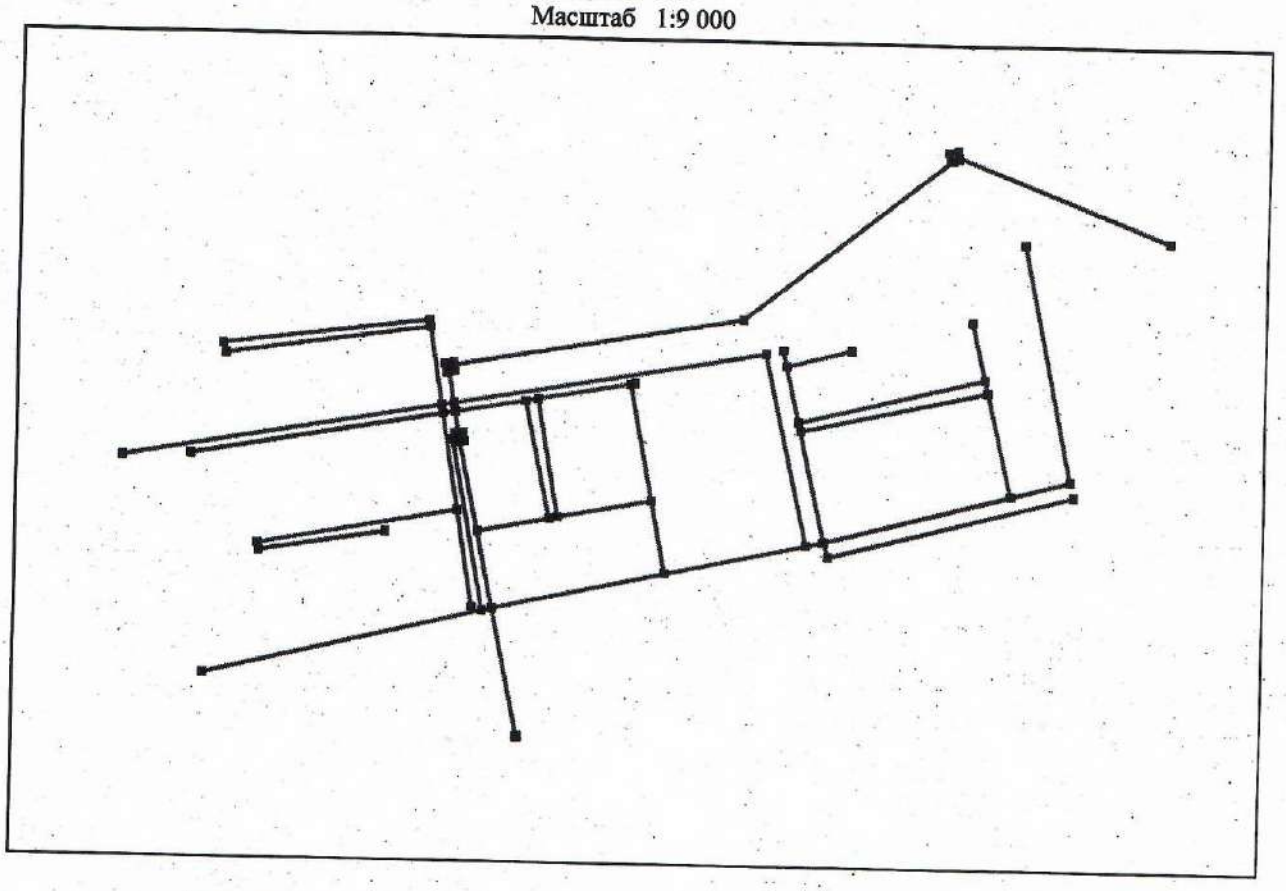
Лауазымды тұлғаның қолы, мері
Подпись должностного лица, печать

2025 ж/г «____» _____

Жер учаскесінің сызбасы Жоспары
План земельного участка

Учаскесінің кадастрлық нөмірі Кадастровый номер участка	15-167-	Көлемі Площадь, га	1,0916 га
Жер учаскесінің орналасқан жері Местоположение земельного участка	Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ащыкөл ауылы Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь		
Жер учаскесін мақсатты тағайындау Целевое назначение земельного участка	КТПН мен ӘЖ-10 кВ, ӘЖ-0,4 кВ электр желілерін салу үшін для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН		

Масштабы
Масштаб 1:9 000



Кадастровые номера (категории земель): смежных участков
от А до А земли населенного пункта (село Ащиколь)

Жоспарды құрған:
План составил:

Орындаушы: «BASTAU» ЖК
Исполнитель: ИП «BASTAU»

_____ Нурманов С.К.
(қолы, мөр, подпись, печать)
«12» 02 2025 ж/г.
(күні, дата)

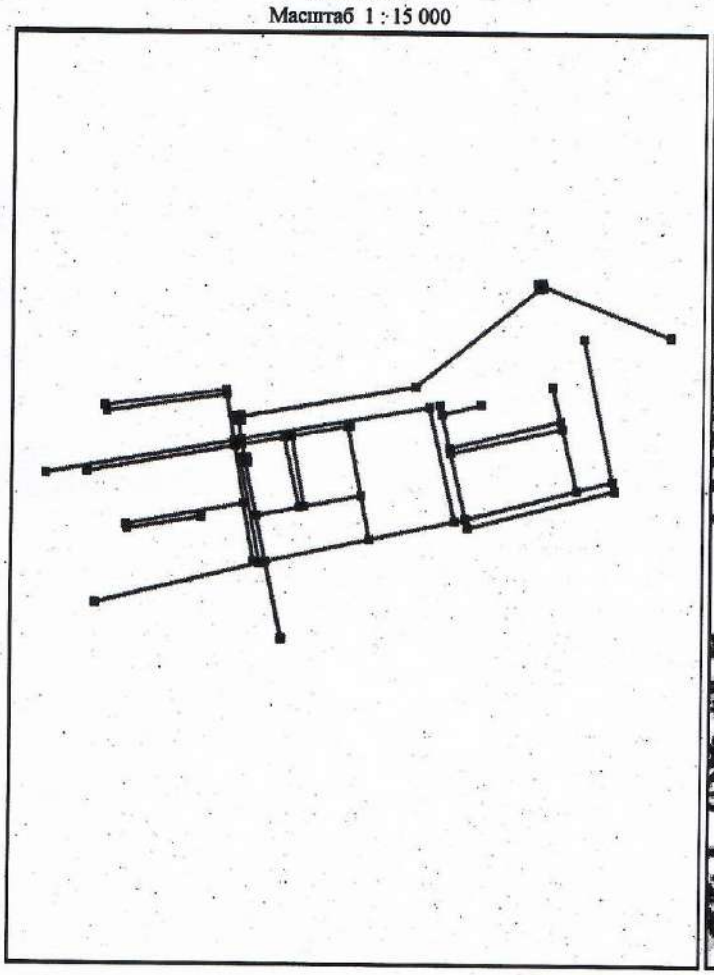
Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка

Тапсырыс беруші: "Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»

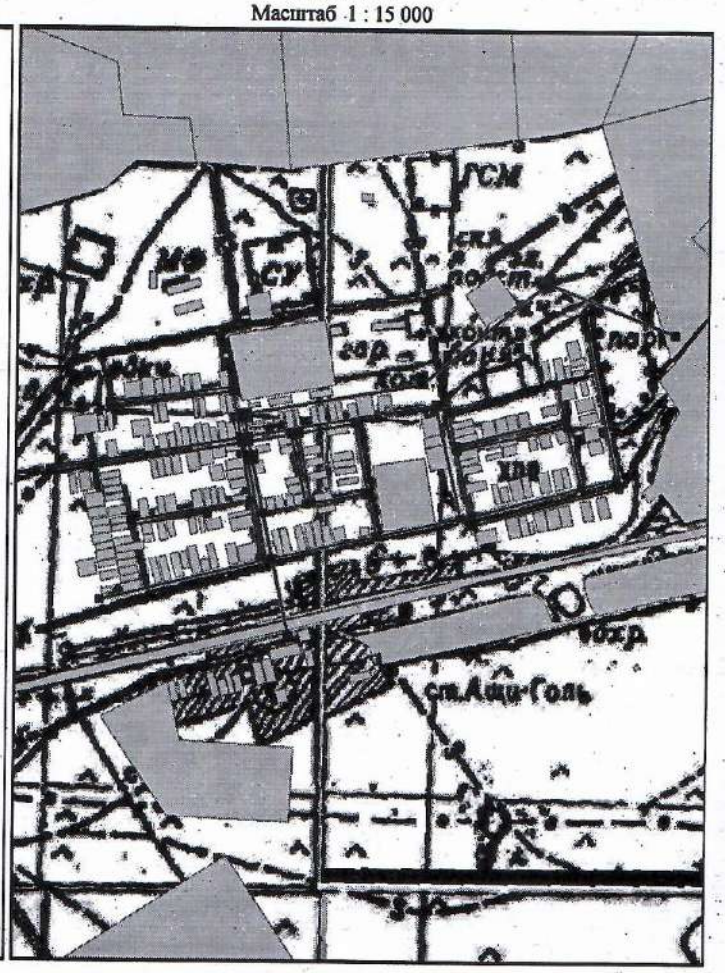
Учаскенің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ащыкөл ауылы
Местоположение земельного участка: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Жер учаскесінің нысаналық мақсаты: КТПН мен ӘЖ-10 кВ, ӘЖ-0,4 кВ электр желілерін салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН

Масштабы
Масштаб 1 : 15 000



Масштабы
Масштаб 1 : 15 000



Кадастровые номера (категории земель): смежных участков
от А до А земли населенного пункта (село Ащиколь)

Жоспарды құрған
План составил:

Орындаушы: BASTAU ЖК
Исполнитель: ИП BASTAU

Нурманов С.К.
(қолы, подпись)
«12» 02 2025 ж/г.
(күні, дата)

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Ақжар ауданының бөлімі

Отдел Акжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Кімге/Кому НУРМАНОВ САМАТ КАНАТОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка (сервитут) № 2025-3709655

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 15167720250130000002
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1.0916 га. (10916.00 кв. м.)

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: КТПН мен ӘЖ-10 кВ, ӘЖ-0,4 кВ электр желілерін салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительство электрических сетей ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с КТПН

Жер учаскесінің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан обл., Ақжар ауд. Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ащыкөл ауылы

Местоположение земельного участка: обл. Северо-Казахстанская, р-н Акжарский Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

НУРМАНОВ САМАТ КАНАТОВИЧ, 890316351135
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

НУРМАНОВ САМАТ КАНАТОВИЧ, 890316351135
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Әзірленген күні: 2025 жылғы «6» ақпан

Дата разработки: «6» февраля 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жеркадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне (шекаралардың салынбауы, алаңның сәйкестігі, сызықтардың шаралары, конфигурациялар) келісеміз. Жер учаскесінің жоспары (1-қосымша).

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий, конфигураций) по представленным координатам земельного участка. План земельного участка (приложение 1).

Салыстырып тексеруді жүргізді: Пузанов Артем Дмитриевич
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер:
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Пузанов Артем Дмитриевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «6» ақпан

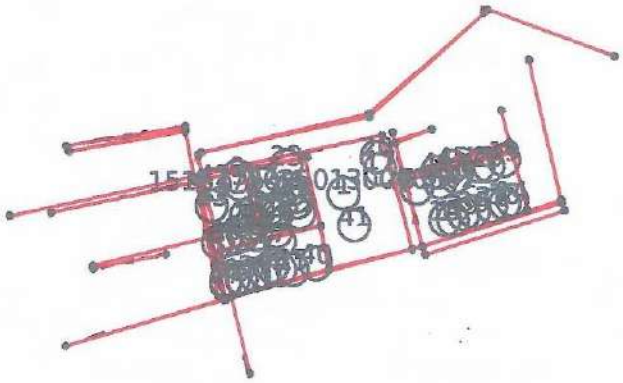
Дата сверки: «6» февраля 2025 года

Заместитель директора: Бекепов Д.К.
(подпись)

Руководитель УЗК: Туржанов К.К.
(подпись)

Исполнитель: Пузанов А.Д.
(подпись)

Схема границ проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:25000

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	641216.63	5940897.05	
			365.38
2	641560.62	5940773.85	
			1
3	641560.28	5940772.91	
			365.05
4	641216.62	5940896.01	
			3.9
5	641217.37	5940892.18	
			9.3
6	641208.26	5940890.31	
			0.68
7	641207.84	5940889.78	
			417.69
8	640889.55	5940619.30	
			467.17
9	640431.84	5940525.76	
			9.52
10	640433.75	5940516.43	
			8.26
11	640425.66	5940514.77	
			49.32
12	640435.17	5940466.37	
			502.91
13	640927.84	5940567.32	
			311.09

14	641004.86	5940265.92	
			26.49
15	641030.57	5940272.31	
			1.16
16	641031.68	5940272.63	
			310.23
17	640954.34	5940573.06	
			1
18	640955.31	5940573.31	
			24.57
19	640961.43	5940549.52	
			105.56
20	641062.89	5940578.67	
			1
21	641063.16	5940577.71	
			105.59
22	640961.69	5940548.55	
			90.15
23	640984.16	5940461.24	
			301.56
24	641274.59	5940542.40	
			92.24
25	641250.71	5940631.49	
			1
26	641251.67	5940631.75	
			281.57
27	641324.55	5940359.77	
			96.34
28	641416.88	5940387.28	
			383.88

29	641329.02	5940760.97	
			1
30	641329.99	5940761.20	
			384.82
31	641418.07	5940386.59	
			401.86
32	641032.91	5940271.95	
			23.6
33	641040.08	5940249.47	
			400.44
34	641424.09	5940362.99	
			1
35	641424.37	5940362.03	
			401.41
36	641039.43	5940248.24	
			24.57
37	641031.95	5940271.64	
			1.15
38	641030.84	5940271.34	
			535.95
39	640510.63	5940142.39	
			206.73
40	640558.94	5939941.38	
			1
41	640559.91	5939941.61	
			3
42	640560.61	5939938.70	
			3
43	640557.70	5939938	
			3

44	640557	5939940.91	
			1
45	640557.97	5939941.15	
			206.72
46	640509.68	5940142.15	
			15.62
47	640494.59	5940138.09	
			452.34
48	640058.42	5940018.22	
			1
49	640058.16	5940019.18	
			451.83
50	640493.83	5940138.95	
			274.89
51	640435.04	5940407.48	
			4
52	640438.87	5940408.64	
			8.44
53	640437.22	5940416.92	
			6.51
54	640443.59	5940418.23	
			34.18
55	640437.03	5940451.77	
			18.62
56	640418.79	5940448.02	
			310.88
57	640478.01	5940142.84	
			1
58	640477.03	5940142.65	
			155.91

44	640557	5939940.91	
			1
45	640557.97	5939941.15	
			206.72
46	640509.68	5940142.15	
			15.62
47	640494.59	5940138.09	
			452.34
48	640058.42	5940018.22	
			1
49	640058.16	5940019.18	
			451.83
50	640493.83	5940138.95	
			274.89
51	640435.04	5940407.48	
			4
52	640438.87	5940408.64	
			8.44
53	640437.22	5940416.92	
			6.51
54	640443.59	5940418.23	
			34.18
55	640437.03	5940451.77	
			18.62
56	640418.79	5940448.02	
			310.88
57	640478.01	5940142.84	
			1
58	640477.03	5940142.65	
			155.91

59	640447.36	5940295.70	
			318.61
60	640135.85	5940228.81	
			10.07
61	640138.16	5940219.02	
			200.23
62	640334.78	5940256.90	
			1
63	640334.97	5940255.92	
			201.19
64	640137.41	5940217.85	
			12.07
65	640134.64	5940229.60	
			319.63
66	640447.15	5940296.70	
			153.96
67	640417.82	5940447.84	
			402.62
68	640023.49	5940366.54	
			1
69	640023.28	5940367.52	
			402.62
70	640417.62	5940448.80	
			12.7
71	640415.22	5940461.28	
			511.51
72	639914.12	5940358.60	
			1
73	639913.92	5940359.58	
			511.51

74	640415.02	5940462.26	
			124.24
75	640391.37	5940584.23	
			324.35
76	640071.85	5940528.43	
			1
77	640071.68	5940529.42	
			324.31
78	640391.16	5940585.19	
			9.78
79	640389.18	5940594.77	
			326.62
80	640066.59	5940543.65	
			1
81	640066.43	5940544.64	
			327.58
82	640389.97	5940595.91	
			11.25
83	640392.24	5940584.89	
			124.74
84	640416	5940462.43	
			18.55
85	640434.17	5940466.18	
			49.32
86	640424.68	5940514.58	
			4.89
87	640419.90	5940513.59	
			14.14
88	640417.06	5940527.44	
			14.14

89	640430.91	5940530.28	3.62
90	640431.64	5940526.74	466.91
91	640889.10	5940620.23	416.53
92	641206.50	5940889.96	3.05
93	641203.51	5940889.34	14.14
94	641200.68	5940903.20	14.14
95	641214.53	5940906.03	9.1
96	641216.36	5940897.12	0.28
97	640435.39	5940465.40	12.68
98	640437.80	5940452.95	288.85
99	640720.70	5940511.25	1
100	640720.91	5940510.28	5.95
101	640715.08	5940509.08	305.8
102	640782.27	5940210.75	228.3
103	641003.86	5940265.70	310.1

104	640927.11	5940566.15	
			501.94
105	641323.58	5940359.53	
			166.59
106	641280.46	5940520.44	
			301.69
107	640987.86	5940446.93	
			179.68
108	641032.64	5940272.92	
			303.56
109	640781.30	5940210.52	
			117.72
110	640755.44	5940325.37	
			280.86
111	640481.42	5940263.79	
			123.87
112	640510.39	5940143.35	
			279.11
113	640568.47	5940478.86	
			189.77
114	640607.68	5940293.18	
			151.22
115	640755.22	5940326.33	
			187.11
116	640714.09	5940508.87	
			148.68
117	640447.58	5940404.60	
			143.83
118	640481.19	5940264.76	
			114.97

119	640593.36	5940289.99	190.16
120	640547.73	5940474.59	112.05
121	640437.99	5940451.97	34.18
122	640444.57	5940418.43	6.63
123	640451.07	5940419.75	14.14
124	640453.91	5940405.90	6.47
125	640987.60	5940447.87	301.7
126	641280.20	5940521.43	20.7
127	641274.84	5940541.43	301.55
128	640984.42	5940460.27	12.8
129	640509.42	5940143.10	268.73
130	640446.60	5940404.39	6.67
131	640440.06	5940403.07	4.71
132	640439.11	5940407.68	3.03
133	640436.22	5940406.79	273.94

134	640494.82	5940139.19	
			15.11
135	640548.74	5940474.79	
			190.14
136	640594.34	5940290.19	
			12.68
137	640606.71	5940292.97	
			189.76
138	640567.53	5940478.64	
			19.18
139	640436.82	5940452.75	
			12.68
140	640434.38	5940465.19	
			18.57
141	640416.19	5940461.46	
			12.71
142	640418.61	5940448.99	
			18.59
1	641216.63	5940897.05	

Периметр, метр: 20722.59

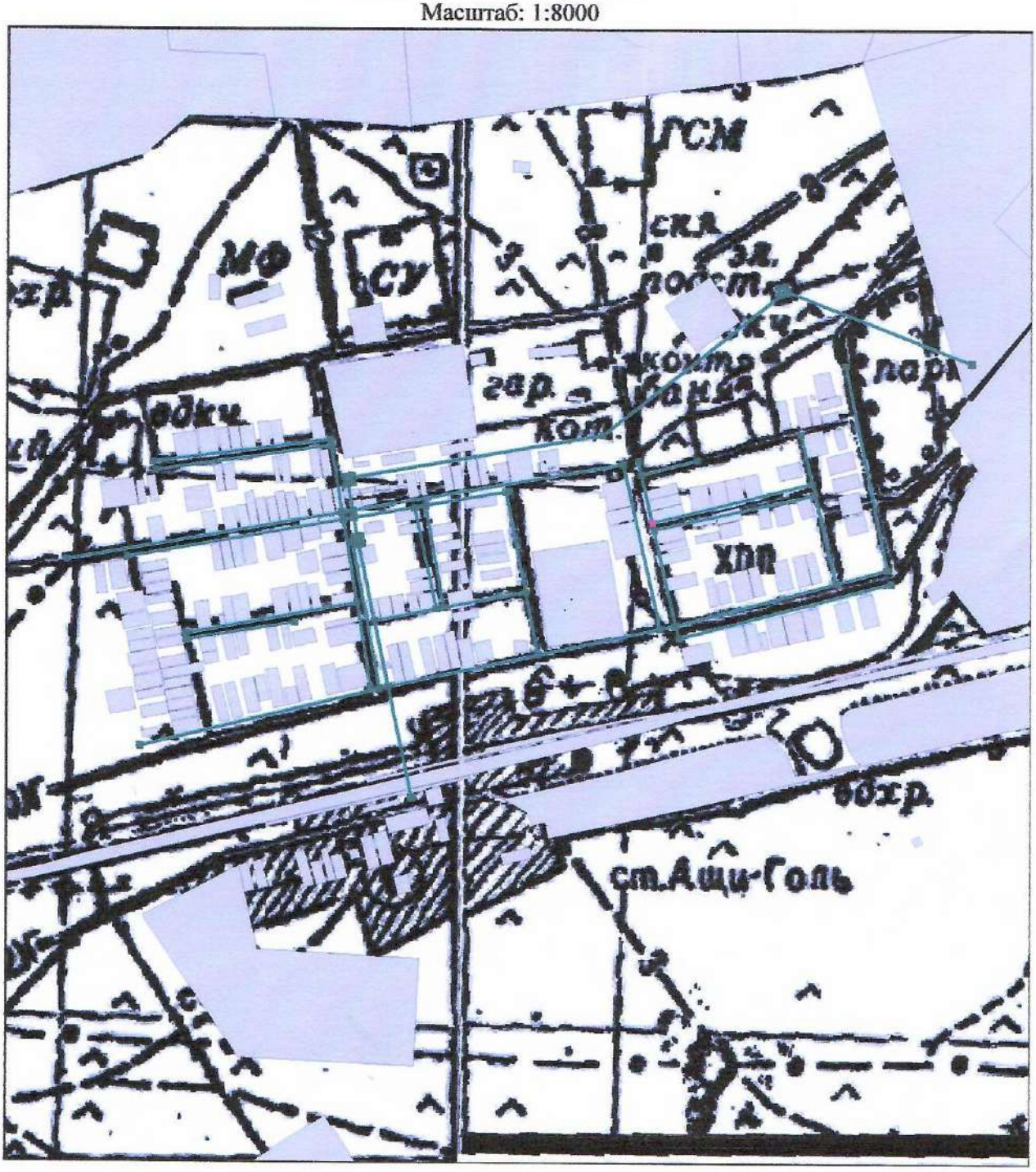
Площадь: 1.0916 га. (10916.00 кв. м.)

Ведомость составлена: НУРМАНОВ САМАТ КАНАТОВИЧ, 890316351135

Дата составления ведомости: «6» февраля 2025 года

Ситуационная схема

Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ащиколь
Кадастровый номер 15-167-
Масштаб: 1:8000



Жоспарды құрған:
План составил:

Орындаушы: «BASTAU» ЖК
Исполнитель: ИП «BASTAU»

Нурманов С.К.
(қолы, мөр, подпись, печать)
«12» 02 2025 ж/г.
(күні, дата)