ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 23
«05» 12 2024 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"03" декабря 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Луч 2050", директор Уразбаев Е. К., Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А, БИН 170340027213, тел: 87055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"03" декабря 2024 года, технического надзора ТОО "MaGuKaNa", эксперт Жунусов Е. Т. аттестаты № KZ66VJE00026363 от 19.05.2017г., №KZ93VJE00026362 от 19.05.2017г., KZ39VJE00026364 от 19.05.2017г., БИН 180640010261, тел. 87777444456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"03" декабря 2024 года ТОО "QAZ Global-Engineering", эксперт Лаевский В. И., аттестат №KZ82VJE00086215 от 12.04.2024г., БИН 171040025784, тел.: 87026583132

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Малика Габдулина Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Акмолинская область, Зерендинский район, с.о.Малика Габдуллина, с.Малика Габдуллина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" ноября 2022 года № 44 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ46REA00401815 от 03.07.24г,№KZ79REA00429157 от 04.11.24г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ № 01-09/79 от 24.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "3" июля 2024 года;

окончание работ "3" ноября 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40		40	
Площадь участка проектирования	га	0,24		0,24	
Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Коэффициент застройки		0,16		0,16	
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.150мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, Видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 219286,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151877,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35193,757 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184004,31784 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 175731,39527 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33981,47034 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,72 % и фактически применено 85,72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Малика Габдулина Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) Жолдасов Д.Ж.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Окас М.К. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусов Е. Т., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "QAZ Global-Engineering",

директор Лаевский В. И. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "QAZ Global-Engineering",
директор Лаевский В. И. _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы)
Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Луч 2050",
директор Жразбаев Е.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание ФАП	1		23	374,12	1472,78	261,80		261,80		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС	кирпич	профлист	индивидуальная отопительная установка					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			233,55					233,55

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	233,55						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные;
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам

5	Полы	1-го этажа		керамогранит, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые ПВХ, тройное остекление
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска стен и потолков, керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель
9	Водопровод			трубы ПВХ
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	трубы ПВХ
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Жондаспаев С.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "QAZ Global-Engineering"

Лаевский В. И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 23
«05» 12 2024 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "03" желтоқсан

Тапсырыс беруші: **Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы мемлекеттік мекемесі, 000140001467 БСН, тел.: 8 (7162) 40-28-94, индекс 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай к-сі, 87**.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
«03» желтоқсан 2024 жылы, Бас мердігер «Луч 2050» ЖШС, директоры Е.Қ. Уразбаев, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 85, 206А, БСН 170340027213, тел: 87055504422.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«03» желтоқсан« 2024 жыл, «MaGuKaNa» ЖШС техникалық қадағалау, сарапшы Е.Т. Жунусов 19.05.2017 № KZ66VJE00026363 куәлік, № KZ93VJE000026362 19.05.2017 ж., KZ39VJE00026364, 19.05.2017г., БСН 180640010261, тел. 87777444456

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«03» желтоқсан2024 жылы ТОО «QAZ Global-Engineering», сарапшы В.И. Лаевский, № KZ82VJE000086215 куәлігі 12.04.2024 ж. БСН 171040025784, тел.: 87777444456

.

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Ақмола облысы Зеренді ауданы Малика Ғабдуллин ауылында фельдшерлік акушерлік станция салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

II Техникалық күрделілікке байланысты жауапкершіліктің қалыпты деңгейі мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Малика Ғабдуллин ауылдық округі, Малика Ғабдуллин ауылы

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

_____

_____

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "22" Қараша № 44 ;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ 20___жылғы

"___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы бөлімі» мемлекеттік мекемесі талоны; хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау № KZ46REA00401815 от 03.07.2024г.талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы, жоба № 2023-47.13.бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бұйрық No 01-09/79 04/24/2024.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2024 жылғы "3" шілде;
жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "3" Қараша;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуат (өткізу)	Ауысымда бару	40		40	
Құрастыру сайтының аумағы	га	0.24		0.24	
Құрылыс аймағы	М2	374,12		374,12	
құрылыс коэффициенті		0,16		0,16	
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	261,80		261,80	
Ғимараттың пайдалануға жарамды алаңы	М2	233,55		233,55	
Құрылыс көлемі	М3	1472,78		1472,78	
Едендер	қабат	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		

Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетасы - ФБС блоктардан жасалған темірбетон жолақ;
220 мм қуыс ядролы шатыр плиталары;
Сыртқы қабырғаларының қалыңдығы 510 мм кірпіштен қаланған.;
Сыртқы қабырғалардың оқшаулағышы - қалыңдығы 150 мм ППЖ-160НГ Минплита;
Шатыр еденінің оқшаулағышы - базальт плитасы G=175 кг/м3, қалыңдығы 200 мм;
Ішкі жүк көтергіш қабырға - қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған;
Ішкі қалқалар қалыңдығы 250 мм және 120 мм керамикалық кірпіштен жасалады;
Линтельдер - темірбетон;
Жиналмалы темірбетон қуыс-ядролы плитадан жасалған жабын;
Ағаш ойықтарда профильді табақтардан жасалған шайқалған шатыр;
Терезе агрегаттары - үш мәрте әйнектелген ПВБ профилінен жасалған
Есік блоктары - ағаш, металл;
Тротуар - бетон, ғимараттың барлық сұлбасын бойлай;
Сыртқы безендіру – металлосайдинг;
Едендер – фарфор тас ыдыс, линолеум;
Қабырғалары - су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар;
Төбесі - су негізіндегі бояу;
Қыздыру - төменгі сымы бар екі құбырлы, жылыту құрылғылары - биметалл радиаторлары;
Сумен қамтамасыз ету - тұрмыстық ауыз су;
Кәріз – тұрмыстық;

Электрмен жабдықтау және электр жарығы - сылақ астына төселген кабельдер, жергілікті жарықтандыру арматурасы және аспалы шамдар;
Байланыс жүйесі - келушілерді шақыру жүйесі, бейнебақылау, құрылымдалған каблинг жүйесі, телефония:
Өрт дабылы - өрт сөндірудің автоматты жүйесі;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 2192286,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 151877,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 35193,757 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 184004,31784 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 175731,38527 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 33581,47034 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 85,72 % көзделеді және іс жүзінде 85,72 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы В (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Малика Ғабдуллин ауылында фельдшерлік акушерлік станция салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

_____ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: ТОО «MaGuKaNa».

Оқас М.Қ.

_____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Е.Т. Жунусов, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер үшін – инженерлік желілер тұрғысынан, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары тұрғысынан, технологиялық жабдыққа қатысты .

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: ТОО «QAZ Global-Engineering», Директор В.И. Лаевский .

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: ТОО «QAZ Global-Engineering» . Директор В.И. Лаевский . өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

В.И. Лаевский жауапкершілігінің екінші және үшінші деңгейлері – шағын және тәрбиелік құрылымдардың бөліктері мәселесі бойынша .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) В.И. Лаевский, подшипниктер мен қоршау конструкциялары бөлігінде жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлі объектілері туралы .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ТОО «Луч 2050» Директор Е.К. Уразбаев .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФАП ғимараты	1		23	374,12	1472,78	261,80		261,80		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС блоктар	Кірпіш	Профлист	Жылумен жабдықтаудың жеке жүйесі					

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен	Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы

мансард тарда	жертөлелерде	төменгі кабаттарда	баракта	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
				233,55	

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			233,55

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
топырақ	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	бөліктерінің	Үй-жайлардың, пәтерлердің мақсаты	бөліктерінің	Жалпы
1	2	3		4		5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
233,55						

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	бетон, блоктар ФБС
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Кірпіш
	2) ара қабырға	Кірпіш
3	Аражабын шатырлық	Темір бетон плиталары
	қабатаралық	

4	Төбе			ағаш ойықтарда кескінделген табақтардан жасалған шайқалған
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамогранит, линолеум
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Пластикалық ПВХ, үш мәрте глазурьлеу
		есіктер		ағаш,металл
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		қабырғалар мен төбелерді, керамикалық тақтайшаларды сумен бояу
		сыртқы		Металлосайдинг
8	Ыстық сумен жабдықтау			ПВХ Құбұр
9	Су құбыры			ПВХ Құбұр
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыларынан	газбен	ПВХ Құбұр
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы

Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Пештері	

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		

аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-	Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар- дың	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)

жайлардың атауы	арналған формула				жайлардың атауы	форму-ласы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі _____.

Жондаспаев С.Д. _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: ТОО «QAZ Global-Enginneering» _____.

Лаевский В.И. _____.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Назымбек Н.Б. [signature]

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 09 » 12 .

2 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002265457205 Тіркеу № 01-160-007-1432

Кадастрлық № Тіркелген 10.12.24

Тіркелген уақыты 12:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

с. Малика Габдуллина, ул. Зеленая

Тіркеуші (маман) Абдильманова Д.А. Қолы [signature]

Бөлім басшысы Абдикаримова А.С. [signature]

Тігілген және нөмірленген

парқа

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ "ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

№ 23

« 05 » 12 20 24 ж.