Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"03" декабря 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Луч 2050", Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Уразбаева Е. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Малика Габдулина Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", Аубакиров М.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлҚұрылыс", ТОО "Құрылыс BASTA", ТОО "Дредноут", ТОО "Qazstroy Invest Engineering"
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.13
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ № 01-09/79 от 24.04.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40		40	
Площадь участка	га	0,24		0,24	

проектирования					
Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Коэффициент застройки		0,16		0,16	
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ, толщ.150мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;

фактически, месяц: 4 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,72 % и фактически применено 85,72 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения рук-ль Бокасова Г.Ф. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Малика Габдулина Зерендинского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Уразбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "03" ақпан

Мердігер (бас мердігер) Луч-2050 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 85, 206А, директор Е.К. Уразбаев атынан .
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Е.К. Уразбаев атынан . атынан ұйым
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Малика Ғабдуллин ауылында фельдшерлік акушерлік станция салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша .
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі М.С. Аубакиров болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:ТОО «ЕлҚұрылыс», ТОО «Құрылыс BASTA», ТОО «Дредноут», ТОО «Qazstroy Invest Enjineering» .
ұйымның атауы

;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты акционерлік қоғамы, Жоба No2023-47.13 .
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 02.24.2024 ж. No 01-09/79 бұйрық бекітілген .
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуат (өткізу)	Ауысымда бару	40		40	
Құрастыру сайтының аумағы	га	0.24		0.24	
Құрылыс аймағы	М2	374,12		374,12	
құрылыс коэффициенті		0,16		0,16	
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	261,80		261,80	
Ғимараттың пайдалануға жарамды алаңы	М2	233,55		233,55	
Құрылыс көлемі	М3	1472,78		1472,78	
Едендер	қабат	1		1	

көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі	
төрт бөлмелі және одан көп	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Іргетасы - ФБС блоктардан жасалған темірбетон жолақ;
220 мм қуыс ядролы шатыр плиталары;
Сыртқы қабырғаларының қалыңдығы 510 мм кірпіштен қаланған.;
Сыртқы қабырғалардың оқшаулағышы - қалыңдығы 150 мм ППЖ-160НГ Минплита;
Шатыр еденінің оқшаулағышы - базальт плитасы G=175 кг/м3, қалыңдығы 200 мм;
Ішкі жүк көтергіш қабырға - қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған;
Ішкі қалқалар қалыңдығы 250 мм және 120 мм керамикалық кірпіштен жасалады;
Линтельдер - темірбетон;
Жиналмалы темірбетон қуыс-ядролы плитадан жасалған жабын;
Ағаш ойықтарда профильді табақтардан жасалған шайқалған шатыр;
Терезе агрегаттары - үш мәрте әйнектелген ПВБ профилінен жасалған
Есік блоктары - ағаш, металл;
Тротуар - бетон, ғимараттың барлық сұлбасын бойлай;
Сыртқы безендіру – металлосайдинг;
Едендер – фарфор тас ыдыс, линолеум;
Қабырғалары - су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар;
Төбесі - су негізіндегі бояу;
Қыздыру - төменгі сымы бар екі құбырлы, жылыту құрылғылары - биметалл радиаторлары;
Сумен қамтамасыз ету - тұрмыстық ауыз су;
Кәріз – тұрмыстық;
Электрмен жабдықтау және электр жарығы - сылақ астына төселген кабельдер, жергілікті жарықтандыру арматурасы және аспалы шамдар;
Байланыс жүйесі - келушілерді шақыру жүйесі, бейнебақылау, құрылымдалған каблинг жүйесі, телефония:
Өрт дабылы - өрт сөндірудің автоматты жүйесі;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде 2024 жылда ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қараша 2024 жылда;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;
нақты _____4_____ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 85,72 % көзделген және нақты қолданылған 85,72 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____
_____.
_____.
_____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланууы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды Пономарева Т.В.
бөлім басшысының м.а. _____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Ақмола облысы Зеренді ауданы Малика Ғабдуллин ауылында фельдшерлік акушерлік станция салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Е.К. Уразбаев _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)