Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 12

«13» 09 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, Тел.:87282247826, область Жетісу, г.Талдыкорган, Т. ШЕВЧЕНКО, 131***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 20 года,
ТОО «Строительная компания Люкс-Сервис», Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон САЯХАТ , Улица САЯХАТ-30, 50,БИН 050540004049, Тел.:87767288868.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 года,
ТОО «ИК «ДОБРО», в лице экспертов технического надзора Шоков М.К. №KZ74VJE00026413 от 19.05.2017г., №KZ43VJE00045886 от 11.04.2019г., БИН 020540003174, Тел.: 87714077025.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 20 года,
ТОО «Гражданпроект ЗИ», в лице эксперта авторского надзора Тайбулдинов Станислав Ринатович №KZ87VJE00088162 от 16.08.2024, БИН 050640006396, Тел.: 279-68-92.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Жаналык Аксуский район области Жетісу (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***область Жетісу, Аксуский район в селе Жаналык.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт №2302131620728080 на право постоянного землепользования на земельный участок 24-254-018-347 площадью 0,2 га под строительство фельдшерско-акушерского пункта, выданный 13.02.2023 года отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная***

корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ06REA00481590 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» от 26.06.2025 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №61/06/23-24;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный №371 Н-К от 03.07.2024 года ГУ «Управление строительства области Жетісу»***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***сентябрь 2024 года;***

окончание работ: ***август 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяц (с учетом приостановления);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здание	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	261,8		261,8	
Площадь застройки	м2	310,40		310,40	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Строительный объем	м3	989,69		989,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:							
однокомнатных							
двухкомнатных							
трехкомнатных							
четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Жаналык Аксуский район области Жетісу (привязка). (Без наружных инженерных сетей)».***

Установлен 1 ряд ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018.Смонтированы плиты покрытия многопустотные высотой 220 мм по серии 1.141.1-19с/85, предусмотренные для сейсмических районов. Возведены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380 мм с утеплением 100 мм и нанесением декоративной штукатурки. Обеспечена сейсмостойкость кирпичных стен за счет устройства монолитных вертикальных сердечников и горизонтальных железобетонных элементов — обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета. Выполнена обмазочная гидроизоляция фундамента горячим битумом на высоту 150 мм выше отметки благоустройства. Возведены наружные стены из полнотелого керамического кирпича (250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М100 с армированием через 9 рядов кладки сеткой из проволоки Ø4ВрI (ГОСТ 6727-80, ячейка 50х50 мм).Выполнено утепление наружных стен минераловатным утеплителем толщиной 100 мм, плотностью 160 кг/м³. Возведены внутренние несущие стены из керамического кирпича толщиной 380 мм с аналогичными характеристиками и армированием через 9 рядов. Смонтированы внутренние перегородки из кирпича толщиной 250 мм и 120 мм с армированием сеткой Ø4ВрI через 9 рядов кладки. Установлены монолитные железобетонные перемычки. Выполнено покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85. Устроена совмещенная вентилируемая бесчердачная кровля. Установлены оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Смонтированы деревянные и металлические дверные блоки.

Системе водопровода. На объекте выполнен монтаж систем холодного и горячего водоснабжения в соответствии с нормами СН РК 4.01-01-2011 и техническими условиями. Смонтированы системы холодного и горячего водоснабжения, обеспечивающие подачу воды на хоз-питьевые нужды. Подача воды в систему внутреннего водопровода подключена к наружным водопроводным сетям питьевой воды, с обеспечением необходимого гарантированного напора. Проложены трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.Выполнен монтаж подводящих трубопроводов В1 из полиэтиленовых труб «питьевых» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 18599-2001 с прокладкой по стенам помещений. Обеспечено подключение холодной воды В1 ко всем санитарным приборам. Пожаротушение обеспечено от существующих наружных пожарных гидрантов.

Канализация хозяйственная бытовая. Выполнен монтаж системы хозяйственная бытовой канализации для сбора и отвода сточных вод от санитарных приборов самотёком в септик. Внутренние сети канализации выполнены из канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89 с соблюдением проектных уклонов: Ø50 мм — 0,035; Ø110 мм — 0,035. На канализационных стояках установлены ревизии. В техническом помещении (узел ввода и котельная) выполнен приямок для опорожнения, с установкой погружного насоса марки ГНОМ 7-7 производительностью 7 м³/час, напором 7 м. Выпуск воды выполнен на отмостку с устройством отводящего лотка. Вентиляция канализационной сети обеспечена через стояк, вытяжная часть которого выведена через кровлю. Выпуски смонтированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Система отопления. Смонтирована горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления. Установлены гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи на каждом отопительном приборе смонтированы краны регулировки, а на ветках системы — запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха осуществляется встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы проложены над полом, а под дверными проёмами — в подпольных каналах. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, утеплены гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Выполнено антикоррозийное покрытие под изоляцию — масляно-битумное в два слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 в один слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской в два слоя.

Электроосвещению и заземлению. Выполнен монтаж рабочей системы освещения на напряжение 220В. Установлены светодиодные светильники, подобранные в зависимости от назначения помещений, характера среды и архитектурно-строительных особенностей. Нормы освещённости соблюдены в соответствии с СН 2.04-104-2011 *«Естественное и искусственное освещение»*. Смонтированы системы: рабочее освещение; аварийное (эвакуационное) освещение; аварийное (освещение безопасности). Количество светильников определено по результатам светотехнического расчёта в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, сети аварийного освещения — кабелем ВВГнг(А)-FRLS. Сечение кабелей выбрано по ПУЭ РК с проверкой по нагреву длительным током и падению напряжения. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторами. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК.

Заземлению и молниезащите. Смонтирована система заземления и уравнивания потенциалов по типу TN-C-S. Наружный контур заземления выполнен из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей, расположенных на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, подключены к защитной шине PE, включая: электрощиты; оборудование слаботочных систем. Проведены лабораторные замеры сопротивления заземлителя. При необходимости установлены дополнительные вертикальные заземлители для обеспечения сопротивления не более 4 Ом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 197,034 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 132,457 млн тенге, оборудования, 34,414 млн тенге; прочие затраты 30,163 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 183,157 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 129,807 млн тенге, оборудования: 33,725 млн тенге; прочие затраты 19,625 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,50 % и фактически применено 92,50 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Жаналык Аксуский район области Жетісу (привязка). (Без наружных инженерных сетей)*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдинович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Шоков Мират Кудайбергенович аттестат №KZ74VJE00026413 от 19.05.2017г., №KZ43VJE00045886 от 11.04.2019г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация эксперта)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ИК» ДОБРО» в лице директора Жукенов Турсунбай Токенович***
(Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» ГСЛ №00006 от 12.12.1994 г. (1-категория)***
(Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Гражданпроект ЗИ» в лице директора Сеитов Алимжан Шораевич***
(Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный эксперт аккредитованной организации Тайбулдинов Станислав Ринатович, приказ №15/10/24-П от 15.10.2024г.;***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация эксперта)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» в лице директора Дуйсенбеков Шохан Мырзаханулы***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____дата_____Место печати (при наличии)