Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Тұрар Рысқұлов ауданы, Құмарық ауылдық округі, Құмарық ауылы, Жібек жолы көшесі, №64 мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2025 ж. № ПСДС-0107/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Т.Рысқұлов ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тұрар Рысқұлов ауданы, Құмарық ауылдық округі, Құмарық ауылы, Жібек жолы көшесі, №64 мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0107/25 от 11.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылска область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылска область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Тұрар Рысқұлов ауданы, Құмарық ауылдық округі, Құмарық ауылы, Жібек жолы көшесі, №64 мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылска область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64
Дополнительные сведения: ПСДС-0089-03, 01.08.2025, заявления 28.07.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6e3bc62d-93b5-4caa-9fd7-427366ba1c8f

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 17-ГСЛ №002113 от 23.05.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., I категория, БИН: 090440004303).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25009857 от 02.04.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория, БИН:231040017905).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория, БИН:221040041669)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо № 1 от 22.06.2025 года заказчика КГУ “Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова”)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00163 от 28.07.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное заказчиком от 15 апреля 2025 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ14VUA01818577 Дата выдачи: 17.07.2025 г., КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Письмо №1 от 22.06.2025 года заказчика КГУ “Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64 Жамбылской области, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств.

- Согласование эскиза (эскизного проекта) за № KZ57VUA01785405, дата согласования: 08.07.2025 г., руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова»

- Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, площадью 7077.00 м^2 (0.7077 га). с кадастровым номером 06-091-026-531; целевое назначение земельного участка - «для обслуживания здания дома культуры».

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный отделом Турара Рыскуловского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, инвентарный номер №12992 от 28.09.2021 года.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64», выполненный ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» в 2025 году. Государственная лицензия № 23025386 от 17.11.2023 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.

- заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания врачебной амбулатории, выполненное ТОО «GIMARAT EXPERT» в 2023 году. Свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00141269 от 28.02.2023 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование эскизного проекта-генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64» с руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Электроосвещение и оборудование
Альбом 4. Пожарная сигнализация
Альбом 5. Видеонаблюдение
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Отопление и вентиляция
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект организации строительства
Отчет об инженерных изысканиях

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
-Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64.

5.5. Существующее положение:

Здание дома культуры в с. Кумарык двухэтажное, разделенное антисейсмическим швом на три отсека.

Отсек 1 представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 24,5х6,0 м.
Высота первого, второго этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.
Конструктивной системой отсека (литер А) является перекрестно-стеновая пространственная схема с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами комплексной конструкции (стены из кирпичной кладки, усиленной железобетонными включениями). Вертикальные железобетонные включения устроены на пересечении наружных и внутренних кирпичных стен.
Толщина наружных кирпичных стен - 510 мм.
Толщина внутренних кирпичных стен - 380 мм.
Плиты перекрытий и покрытия - сборные из плоских многопустотных железобетонных плит с опиранием на продольные стены.
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.
Лестничные марши - сборные железобетонные. Лестничные площадки - монолитные железобетонные.
Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм
- Крыша - скатная чердачная (кровля - профтлтрованные листы по деревянной обрешетке), водосток
-наружный неорганизованный;
- Кровля - проыилированные листы;
- Двери - деревянные филенчатые;
- Окна - ПВХ;
- Полы - дощатые, мозаичные;
- Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64», расположен в Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64.
Природно-климатические условия в районе строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Строительно-климатический подрайон район - IVГ
- Ветровой район - III
- Снеговой район - II

Расчётная зимняя температура наружного воздуха для расчёта ограждающих конструкций:
- температура наиболее холодной пятидневки - - 27,4°С
- средняя температура наиболее холодных суток - - 32,6°С
- величина скоростного напора ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,38 кПа
- вес снегового покрова (нормативная) - 1,20 кПа
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64», согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64», разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Природно-климатические условия.
- климатический район – IV-Г;
- нормативное значение веса снегового покрова- 1.20 кПа
- нормативное значение ветрового давления- 0,38 кПа
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- 27.4С;
- сейсмичность участка строительства- 8 баллов
- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2.Система координат - декартова.

3.Система высот - Балтийская.

4.Размеры даны в метрах.

5.Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.

На территории центра поддержки расположены существующие здания и сооружения:
Вокруг здания предусмотрен круговой объезд для проезда пожарных машин.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ширина дороги составляет не менее 6 метров для удобного проезда пожарных машин.
На территории предусмотрены детские площадки для активного и тихого отдыха.
Площадки активного отдыха предусмотрены для каждого класса отдельно. Площадка для тихого отдыха предусмотрена общая для всех классов.
Размеры площадок выполнены в соответствии с СП РК 3.02-111-2012 (изм. 24.10.2023) Общеобразовательные учреждения.
Привязка выполнено по базисной линии проходящей по существующему КТП.
На территории участка высадить сеяный газон.
МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2024 с полным описанием.

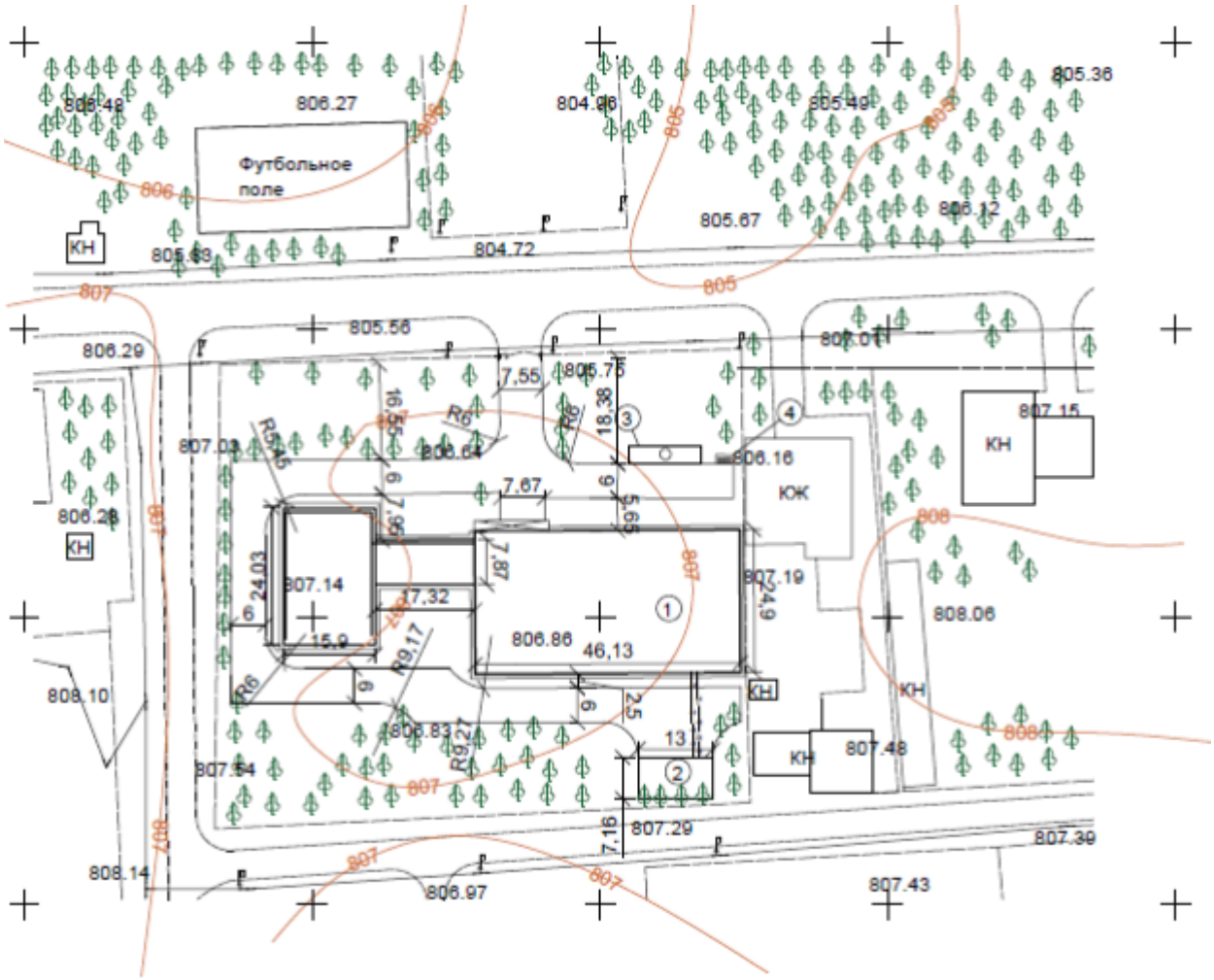
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество				Примечание
			На участке	%	Вне участка	%	
1	Площадь участка, в т.ч.	м^2	7077.00	100			
2	Площадь застройки	м^2	1782.00	7,08			
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	м^2	1570.81	3,68			
4	Площадь озеленения	м^2	--	--			
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, паребрики)	м^2	260.73	0,10			

Пожарная безопасность зданий и сооружений
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания с трех сторон и подъезды к нему по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Расстояние до здания составляет 5м, что позволяет легкий доступ к зданию пожарных маши. Зелёные насаждения вокруг здания запроектированы низкорослыми, для минимизации помех в тушении пожара и невозможности переброски огня на соседние здания и сооружения Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Рассматриваемое здание школы расположено в Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64 в соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сейсмических зонах Республики Казахстан» (с изм. 08.04.204) [1] сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов. Повторяемость сейсмических воздействий - 2.
Проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ:
- антисейсмическое усиление, в соответствие с заключением о техническом
Проектные решения
замена дверных блоков;
- замена полов;
- замена внутренней отделки стен;
- отделка фасадов;

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 24.10.2023) «Общественные здания», СП РК 2.02-101-2022(изм.24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Классификация жилого здания по функциональной пожарной опасности принята по СП РК 2.02-102-2022 - Ф2.1 - дом культуры.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.
Все деревянные конструкции здания пропитать антипиренами.
- Степень огнестойкости здания -II
- Объекты технически не сложные II (нормального) уровня ответственности. (приказ МНЭ РК №165 от 28.02.2015)
- Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений
- Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Антисейсмические мероприятия:
Сейсмичность участка является сейсмоактивной. Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам.
Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).
Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:
-расстояние между осями стен не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675мм.
по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.
-кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 150мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.
-обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах-опирания монолитных перемычек принято 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).
-каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.
-пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, коридорные стены и перегородки кирпичные 120 мм (предел огнестойкости не менее 45 мин.).
-объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.
-в соответствии с требованиями противопожарных норм в здании предусмотрены эвакуационные выходы.
-количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения
Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до первого этажа здания. Ширина входных дверей в здание составляет 1300 мм.

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.
Все деревянные элементы стропильной кровли и изделия подвергнуть поверхностной комплексной обработке.
Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре.
Все двери открываются по направлению к выходу.
Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -21,1°С выполнен в соответствии с заданием на проектирование, со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 14,3˚С.
Уровень ответственности - 2.
Расчетные параметры внутреннего воздуха: актовый зал +18, спортивный зал +15.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление

Теплоснабжение запроектировано по четырехтрубной схеме от существующей блочно-модульной котельной; параметры теплоносителя в теплосети 95-70°С; ГВС 55 - 5°С. Тепловой пункт расположен на 1 этаже здания.

Трубопроводы на вводе теплосети, приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Стальные трубопроводы системы отопления, проходящие в тепловом пункте, изолируются изоляцией K-Flex.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В здании приняты трубопроводы из полипропилена по СН и СП РК.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные, МС-140 с межосевым расстоянием 500 мм. Регулирование теплоотдачи приборов отопления осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Удаление воздуха предусмотрено в верхних точках радиаторов через краны Маевского.

Дренаж предусмотрен арматурой, установленной в нижних точках системы отопления.

Расчет системы отопления выполнен в программном комплексе Danfoss.

Расчетные гидравлические потери составляют - 65,87кПа.

Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Монтаж сетей производится согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013

Водоснабжение и канализация

В здании запроектированы следующие системы:

- водопровод хоз-питьевой В1;
- водопровод противопожарный В2;
- водопровод горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный В1 и В2.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 10,0 м.
- гарантированный напор в сети составляет Н гар. =0,1 МПа

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети, выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрено два ввода в здание диаметром ø89х4,0 мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Сети объединено и тупиковые.

Магистральные трубопроводы хоз-питьевого водопровода прокладываются под потолком в первом этаже зданий, теплоизолируются фольгированной минеральной ватой с рулонным стеклопластиком. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, которые располагаются в первом этаже в помещения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

водомерного узла. Для подачи воды с 1 по 2 этажи в проекте предусмотрена установка повышения давления насосная станция на базе двух верт. насосов с частотным регулированием. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q=10,0 м3/ч, H=21,0м, N=2*2,1 кВт. Для сети хозяйственно-питьевого водопровода трубы магистрали и стояки применено полипропиленовые трубы. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром, Ø25х2,3 и Ø20х1,9мм.

Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб с оцинкованным покрытием по ГОСТ 3262-75*. В здание объекта предусматривается внутренние пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.3.3, в здания учебных учреждении независимо от объема здании принять 2,5 л/с по 1 струи. Устанавливается пожарный кран Ø50мм в пожарном шкафу, в комплекте с пожарным рукавом длиной 20,0м и огнетушителями.
При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов и автоматического открывание электрических задвижек. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ду50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение для здания школы осуществляется от котельной. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен.
Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром Ø20х3.4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.
Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Канализация
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.
Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в подпольных каналах и под полом, запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям и прочисткам предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Уклоны канализационных труб: для ø100 - 0,02, ø50 - 0,03.
Испытание систем водопровода и канализации произвести СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей. Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.
Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ
1.Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
2.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электроснабжение и освещение

Проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылска область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, 64» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2023, ПУЭ РК 2015г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.
Проектом предусмотрено:
- строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ;
- установка ящика управления освещением;
Строительство КЛ-0,4кВ:
Проектом предусмотрена установка ящика управления наружным освещением ЯУО, Ящик монтируется на наружной стене здания.
Проектом предусматривается также строительство КЛ-0,4кВ для подключения светильников освещения. План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе.

Питание светильников осуществляется от ЯУО кабелем АВБбШв-0,66, проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 100мм.

Система освещения централизованная. Освещенность принята 5 лк. Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлические опоры освещения Н=7м.

Заземление и молниезащита

Защитное заземление электроустановок 0,4кВ предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК 2015. Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППЭ и ПТБ.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Прокладываемый кабель от ЯУО до траншеи прокладывается в трубе, гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг - это силовой кабель, с медной жилой, изоляцией из ПВХ, оболочкой из ПВХ пониженной горючести, прокладываемым в трубе, гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Электроснабжение
Электроснабжение школы осуществляется от существующего КТПН. Главный вводно-распределительный щит ВРУ расположен в электрощитовой.
Учет электроэнергии.
Учет электроэнергии предусматривается в проектируемом ВРУ. Счетчик типа СА4У- Э704.
Силовое электрооборудование.
По степени надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ВРУ) выполнено по системе TN-S 380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.
Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.
Заземление и молниезащита:
Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Прокладываемый кабель от ЯУО до траншеи прокладывается в трубе, гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Видеонаблюдение
Рабочий проект: "Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64" выполнен на основании:
· задания на проектирование;
· задания от технологического отдела;
· нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
Основные технические решения, принятые в проекте.
Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, контроля входов в здание, коридорах, актовом зале, столовой, кухни, кабинетов, вестибюля, приемной зоны, а также на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:
- просмотр видео-фиксации в реальном времени;
- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;
- просмотр записанной видеоинформации;
2. Характеристика объекта
Проектом предусматривается установка камер видеонаблюдения, шкафа коммутационного ШС и рабочего места оператора видеонаблюдения в помещении.
Цифровое изображение от видеокамер поступает на коммутатор ВН в шкафу ШС. Подключение видеокамер выполняется на базе стандартной сетевой архитектуры - локальной сети Ethernet.
Оборудование Hikvision, применяемое в проекте:
·· DS-2CD3647G2T-LZS(C) - Камера цилиндрическая;
·· DS-2CD1127G2-LUF (2. 8mm) - Камера купольная;
·· DS-9664NI-116 64 канальный видеорегистратор;
·· DH-PFS3218-16ET - Управляемый PoE коммутатор;
·· сервер, жесткие диски, лицензии и проч.
·· Источник бесперебойного питания UPS в шкаф SVC RTL-3K-LCD
Архив видеозаписи рассчитан на круглосуточное видеонаблюдение, глубина архива - 30 дней, тип кодека H.265.
Электропитание видеокамер обеспечивается коммутатором по технологии PoE (Power over Ethernet).
При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.
Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все проектируемые линии видеонаблюдения выполняется кабелем марки UTP cat.5e прокладываемым в кабельном канале и гофрированной трубе из ПВХ не распространяющий горение.

Пожарная сигнализация
Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП 212-141, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации средней школы, принят концентратор 20-ти лучевой типа "Сигнал-20П SMD", устанавливаемый в фойе (пом.№1) у постоянного поста охраны. Время работы пожарной сигнализации в режиме "Тревога" - 3ч, в дежурном режиме -24ч.
Согласно СП РК 2.02-102-2022 средняя площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем для помещений высотой от 3,0 до 6,0 м равна 70 м². Дымовые

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии согласно плана расположения между собой.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, на расстоянии друг от друга не более 50 м.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам, между этажами выполнить проложенным в ПНД трубе.

Система оповещения
Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа для дома культуры, в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2, подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же светозвуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ 2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.
Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

Заземление
Заземление предусматривается, путем присоединения корпусов оборудования системы ПС, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей.

Противопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS - это сигнальный кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо и газовыделением, прокладываемым в кабельном канале из ПВХ не распространяющий горение. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ и ШВВП из оболочки ПВХ проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 6 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания СШ им.К.Сатпаева по адресу: Жамбылскаяя область район Т.Рыскулова Жанатурмысский сельский округ с. Жанатурмыс» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.6).
Территориальный район строительства:

- Демонтажные работы: регион 08.08
- Здание школы: регион 08.08
- Благоустройство: регион 08.08

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- организация и управление СМР-5,3%,
- сметная прибыль-5%,
- непредвиденные затраты-3%,
- авторский надзор-0,46%,
- технадзор-2,91%.
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	242 853,862	125 309,102
	СМР		189 693,312	101 555,341
	Оборудование		14 312,314	585,635
	Прочие		38 848,236	23 168,126

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64», составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64» внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)

2.В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие)

3.Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)

4.Альбом ГП выполнить в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, состав, порядок и наименование листов согласно п.3.3. Примечания и условные обозначения на листах выполнять в соответствии с назначением листа, все чертежи выполнить читаемыми, п.5.2 ГОСТ 21.101-97. Выполнить ведомость чертежей комплекта. (приведено в соответствие)

5.В общих данных описание по разделу проверить на соответствие требований п.10.2 (9.3.4), п.10.3 (9.4), п.10.4 (9.5.2) СН РК 1.02-03-2022 и принятым проектным решениям, указать информацию о наличии, демонтаже/переносе насаждений и инженерных сетей на участке проектирования, попадающих под снос или перенос/пересадку со ссылками на официальное подтверждение, п.9.9, табл.17 СП РК 3.01-101-2013. (приведено в соответствие)

6.Укажите в общих данных источник противопожарного водоснабжения и первичных средств пожаротушения на участке, п.27-29 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». (приведено в соответствие)

7.Не представлены данные по мусороудалению с объекта, согласно п. 4, 55, 56, 58 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». (приведено в соответствие)

Альбом Архитектурно-строительные решения.

Конструктивные решения.

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)

2.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)

3.Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (приведено в соответствие)

4.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)

5.Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
6.На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
7.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
9.Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
10.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
11.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
12.По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом Электротехническая часть.
1.Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7.ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8.ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
9.На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10.На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
11.Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3. (приведено в соответствие)
12.Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
13.Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
14.Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. (приведено в соответствие)

Альбом Пожарная сигнализация
1.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2.На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3.Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
5.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
6.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Альбом Отопление и вентиляция
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Альбом Водопровод и канализация
1.На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2.В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4.В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8.Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10.Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13.Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1.Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.Приложить заявление на согласование эскизного проекта с указанием его наименования согласно параграфу 3 и прил.3 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750. (приведено в соответствие)
3.В ОПЗ описание по разделу «Генеральный план» выполнить в соответствии с требованиями п.10.2 (9.3.4), п.10.3 (9.4), п.10.4 (9.5.2) СН РК 1.02-03-2022, исходно-разрешительной документации и принятыми проектными решениями по разделу, указать информацию о наличии насаждений и инженерных сетей на участке проектирования, попадающих под снос или перенос/пересадку со ссылками на официальное подтверждение. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1.Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства.
СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4.Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5.Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6.Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)

8.Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)

9.Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)

10.Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

11.Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	242 853,862 189 693,312 14 312,314 38 848,236	125 309,102 101 555,341 585,635 23 168,126
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Жамбылская область, Турара Рыскуловский район, Кумарыкский сельский округ, село Кумарык, улица Жибек жолы, №64» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2025 г. – 125,309102 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 101,555341 млн. тенге;

Оборудование - 0,585635 млн. тенге;

прочие - 23,168126 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 6,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Коммунальное государственное учреждение “Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова”" в соответствии с договором ПСДС-0089-03 от 01.08.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Тұрар Рысқұлов ауданы, Құмарық ауылдық округі, Құмарық ауылы, Жібек жолы көшесі, №64 мекенжайындағы Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 2 тоқсанда - 125,309102 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 101,555341 млн. теңге;

Жабдық - 0,585635 млн. теңге;

Басқалары - 23,168126 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 6,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 01.08.2025 жылғы ПСДС-0089-03 шартына сәйкес “Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы “Т.Рысқұлов ауданының білім бөлімі” коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

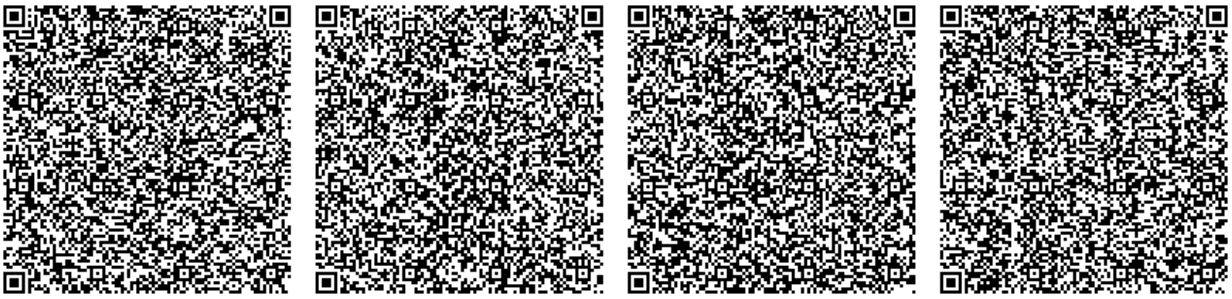
3	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
7	Организация строительства	Пак Алла	Технологическая часть	KZ89VJE00091424 От 28.02.2025г.	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
10	Паспорт проекта	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
11	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

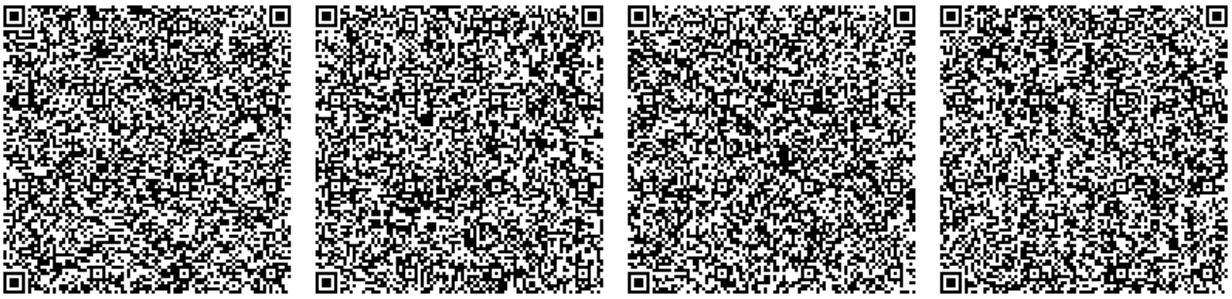
Мусаитов С.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

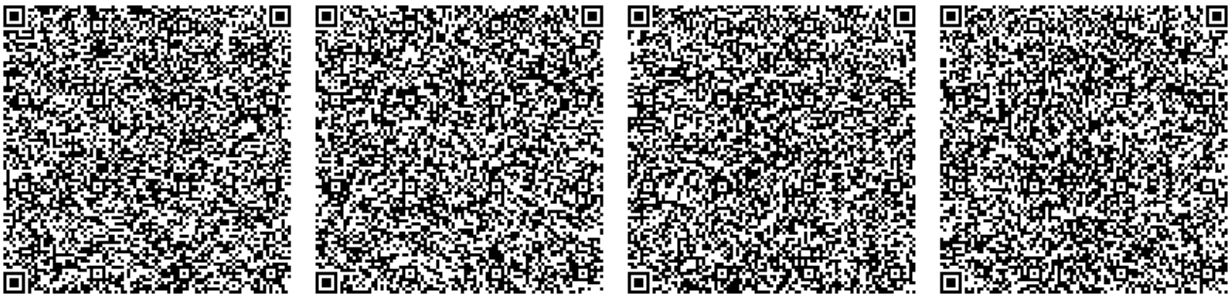


Шалбаев А.А. (Эксперт)



Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)



Пак А.. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5bef503d-b4c0-4787-bc8f-820d356823a3
Номер и дата документа	ПСДС-0107/25 от 11.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:35:18 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:35:53 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:36:13 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:36:51 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ПАК АЛЛА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:37:28 4CBF29E8AE53A748810981E8B69F86162B24F8F3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.09.11 10:38:34 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»