Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

" 18 " сентября 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕлҚұрылыс", ГСЛ № 20019420 от 28.12.2020г. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. М.Дулатова 118, п.120
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Курмангожина Биржана Елкенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Реконструкция здания вокзала под административное здание в городе Степногорске Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Степногорска", Игберденов А. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Құрылыс BASTA"
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Астана Проект "Индустрия", заказ №2023-60
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска", приказ №68 от 10.06.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь помещений	м2	1 077,52		1 077,52	
Объем здания	м3	6 676		6 676	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент – ленточный железобетонный;
Наружные и внутренние стены здания – кирпичные;
Перегородки – кирпичные из керамического кирпича толщиной 120мм;
Крыша – совмещенная/профилированный лист;
Плиты перекрытия здания сборные, железобетонные;
Лестницы – железобетонные сборные;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Двери – деревянные, металлические, пластиковые, алюминиевые;
Окна – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Полы – керамические, линолеум;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная краска, подвесной из декоративно-аккустических плит;
Фасад – керамогранит по металлическому каркасу с утеплением толщиной 50мм;
Отопление – стальные трубы, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод – хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 год;
месяц, год
окончание работ июль 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Степногорск Энерготранзит" Павленко Ю.А.

ТОО Степногорск Теплотранзит

РГП на ПХВ „Степногорск

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ Отдел занятости и соц. программ г.Степногорск Сыгтогоганов Е.Е. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Реконструкция здания вокзала под административное здание в городе Степногорске Акмолинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Курмангожин Б. Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)