Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025жылғы "05" желтоқсан

Тапсырыс беруші: **Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы мемлекеттік мекемесі, 000140001467 БСН, тел.: 8 (7162) 40-28-94, индекс 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай к-сі, 87** .

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралыдекларация (қосаберіледі)
«05» 12 2025 жылы, Бас мердігер «ЕлҚұрылыс» ЖШС, директоры Б. Е. Курмангожин, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М.Дулатов көшесі, 118/120, БСН 070240017539, тел: 8 (777) 100-06-30.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«05» 12 2025 жыл, «OrdaStroyEnergy» ЖШС техникалық қадағалау, сарапшы Т. А. Илеусызов 17.05.2024ж. № №KZ76VJE00086711 куәлік, № №KZ15VJE00087227 17.06.2024 ж., №KZ29VJE00087945, 01.08.2024г., БСН 180940002589, тел. 87759081889

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«05» 12 2025 жылы ТОО "Асад-ЛТД", сарапшы А. П. Павлиди, 06.02.2025ж. №06 бұйрығы БСН 020640013096, тел.: +77076560808 .

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ерейментау ауданы, Торғай ауылында ауысымына 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы (байлау)

II техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің қалыпты деңгейі
мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Тургай а.о., Тургай а.

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

_____

_____

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) "үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ филиалының Ерейментау ауданының тіркеу және жер кадастры жөніндегі бөлімі дайындаған, ауданы 0,7000 га, кадастрлық нөмірі 01:006:005:812 (нысаналы мақсаты; денсаулық сақтау объектісінің құрылысы) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына арналған жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары

азаматтар үшін " Ақмола облысы бойынша, 05.09.2023 жылғы № 2023-239297;. жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ 20___жылғы

"___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ

Ақмола облысы, № KZ69REA00470562 16.05.25ж., талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттама)

"Асад-ЛТД" ЖШС, тапсырыс №07-2023 .бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген

Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы мемлекеттік мекемесі, 25.07.2024 жылғы №01-09/154 бұйрық .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежүзегеасырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы "15" мамыр;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы "25" қазан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйым дастырунормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты _____5_____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуат (өткізу қабілеті)	Ауысымда бару	25		25	
Қамту аймағы	м2	2243		2243	
Құрылыс алаңы	м2	591,7		591,7	
Едендер	қабат	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттарсаны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетасы - сульфатқа төзімді цементте (ССЦ) 20/25, W8, F100 бар бетоннан жасалған биіктігі 300 мм таспа. ФБС блоктары 3 қатар;

Жабын плиталары көп қуысты қабаттар. 220 мм

Сыртқы қабырғаларды безендіру-цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ-15мм, металлосайдинг
Сыртқы қабырғалар-арболит блогы. М75 маркалы цемент-құм ерітіндісінде 400 мм
Ішкі қабырғалар-ағаш блоктан жасалған. 400мм және 250мм) М75 маркалы цемент-құм ерітіндісінде
Ішкі бөлімдер-қалыңдықтың арболит блогы. М75 маркалы цемент-құм ерітіндісінде 120 мм
Парапет-арболит блогы қалыңдығы. 400мм
Секіргіштер-темірбетон
Жабын - құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған
Шатыр-ағаш рафтерлер бойымен Профильді парақтардан жасалған бір қабатты
Кіреберістер мен пандус - монолитті темірбетон
Кіреберіс пен пандус жабыны-тротуар плиталары, қалыңдығы. 40 мм, өрескел беті
Подъездердің үстіндегі визорлар-металл
Сыртқы қоршау - металл
Терезе блоктары - үш қабатты ПВХ профилінен
Есік блоктары-ағаш, металл
Соқыр аймақ-бетон, ғимараттың бүкіл контуры бойынша
Едендер-фарфордан жасалған бұйымдар, линолеум
Қабырғалар-су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар
Төбесі-су негізіндегі бояу
Жылыту-төменгі сымдары бар екі құбырлы, жылыту аспаптары-биметалды радиаторлар
Су құбыры-шаруашылық-ауыз су
Кәріз-тұрмыстық
Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру-сылақ астындағы төсемі бар кабельдер, жергілікті жарықтандыру шамдары және аспалы
Байланыс жүйесі-бейнебақылау, телефондандыру, өрт дабылы
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 519 648,122 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 345 604,286 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 99 326,228 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны эксплуатацию 499 786,0548/ мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 338 692,2 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 91 658,757 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлес іжобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы В (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ерейментау ауданы, Торғай ауылында ауысымына 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы (байлау)»

_____ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырысберуші Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы мемлекеттік мекемесі басшының м. а. Байқуанышев А.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Т. А. Илеусызов, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер үшін – инженерлік желілер тұрғысынан, жүк көтергіш және қоршауконструкциялары тұрғысынан, технологиялық жабдыққа қатысты;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: «OrdaStroyEnergy» ЖШС,

Калиаева Т. Р.,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Т. А. Илеусызов, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер үшін – инженерлік желілер тұрғысынан, жүк көтергіш және қоршауконструкциялары тұрғысынан, технологиялық жабдыққа қатысты

сарапшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Асад-ЛТД» ЖШС,

Директор Ә. Б.Ақжолов,

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «Асад-ЛТД» ЖШС,

Директор Ә. Б.Ақжолов,

өзқұрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) барұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болғанжағдайда)

Павлиди А. П.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(лар)

Павлиди А. П.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болғанжағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «ЕлҚұрылыс» ЖШС

Директор Б. Е. Курмангожин

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)