Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области", БИН 050140008097, тел. 87153322679, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Ш. Уалиханова, 44**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» 12 2025 года ТОО «Казбайлық Астана», директор Мукашев Ильяс Сергалиевич, г. Караганда, проспект Н.Назарбаева, д. 37, н.п. 1, офис 227, БИН 060940004614, тел. 8 708 506 29 76**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«15» 12 2025 года ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», эксперт технического надзора – Уалиханов Н.С. (аттестат эксперта № KZ12VJE00062352 от 12.02.2021г.), БИН 130340022007, тел. 87012183825**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«15» 12 2025 года ТОО «TGL Kazakhstan» (ТиДжиЭл Казахстан), 17-ГСЛ №001537, 29.08.2023 г., эксперт Уразбаев Н.Б. (приказ № 8 от 14.03.2025 г.), БИН 091140008057, тел. 87051555444**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Баянтай Айыртауского района СКО», новое, II – (нормальный) уровень ответственности , не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Баянтай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение Акима Володарского сельского округа «30» апреля 2024 г. № 75

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 28.03.2025 г № KZ35REA00458661

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «TGL Kazakhstan» (ТиДжиЭл Казахстан), 17-ГСЛ №001537, 29.08.2023 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ТОО «Алматы эксперт», 10.07.2024г. № AExp-0125/24**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2025 года;**

окончание работ: **октябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть Ø 110х6,6мм	м	9 457		9 457	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция

Объемно-планировочное решение

Здание насосной станция II-го подъема с бактерицидными установками одноэтажное, прямоугольной формы, заглубленное, с размерами по осям 6.3 х 6.38м . Высота от пола (площадка входа) до отолка 3.85м. Отметка пола машинного зала -1.800 В здании размещается машинный зал. Планировочное решение здания выполнено с учетом создания оптимальных условийдля работы персонала.

Конструктивная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями

Здание насосной станция II-го подъема с бактерицидными установками решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, плит покрытия. Фундаменты под стены-ленточные монолитные из бетона класса В 12,5 с конструктивным армированием по подошве сетками. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0.020 из цементого раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Надземная часть выполнена из полнотелого кирпича толщиной 380 мм – из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 на цементно-песчанном растворе

М50 со спецдобавками и пластификаторами, повышающими сцепление кирпича с раствором. Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные.Покрытие круглопустотные железобетонные плиты. Утеплитель- керамзит V=600 кг/м3 от 100-150 мм.
Оконные блоки - из профилей ПВХ. Двери – деревянные Кровля - односкатная рулонная.
Полы по деталям серии 2.244-1 в. 6. - керамическая плитка. Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5.
Внутренняя отделка выполнена в соответствии с назначением помещений. Наружная отделка фасадов: цоколь - штукатурка цем. песчаным раствором, стены - штукатурка цем. песчаным раствором, известковая побелка. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500мм по уплотненному основанию Здание оборудовано монорельсом грузоподъемностью 1 т.

КПП

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане без подвала. Размеры здания
по крайним осям 4.2м х 8.8м. Высота помещения от пола до потолка 3,0м
Наружная отделка:Стены наружные: декоративная штукатурка типа «Аспол» с последующей покраской фасадными красками. Утеплитель наружных стен здания - минераловатные плиты марки ПТЭ-125 с объемным весом 125 кг/м3, теплопроводностью 0,042Вт\м*С, толщиной 100 мм. Цоколь-облицован керамической плиткой на плиточном клее. Ступени крыльца облицованы керамической плиткой на плиточном клее. Оконные блоки и фрамуги - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003; Кровля из оцинкованного профнастила по деревянным прогонам; Утеплитель покрытия здания - минераловатные плиты марки ПТЭ-175 с объемным весом 175 кг/м3, теплопроводностью 0,042Вт\м*С, толщиной 150 мм. Внутренняя отделка: Стены из газоблока во всех помещениях отделать шпатлевкой сухими смесями с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной покраской светлыми тонами, Полы с покрытием из керамической плитки и керамогранита; Перегородки из газоблока, шпатлевкой сухими смесями с последующей
водоэмульсионной покраской. Потолок - затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасное здание со стеновым заполнением из газоблока, толщиной 300мм; Фундаменты - монолитные из железобетона; ленточные под стены с шириной подошвы 1000мм и высотой 1200мм из бетона кл. В15; Монолитные сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 сечением 40смх40см, армированные каркасом Ø22AIII и хомутами Ø6AI; Стены наружные из газобетонного блока толщиной 300мм; армированные сеткой типа СГ-1 по деталям серии 2.130-6с в.1; Перегородки - кладка из газоблока, армированные сеткой типа СГ-2 по деталям
серии 2.130-6с в.1.; толщиной 200 мм и обрамленные монолитными сердечниками из бетона кл. В20 сечением 12смх20см, армированные каркасом Ø16AIII и хомутами Ø6AI; Покрытие - из деревянного дощатого настила по антисептированные деревянными балками с утеплителем сверху; Кровля - оцинкованный профнастил Н57-1000-0,7 ГОСТ 24045-86, с уклоном 18% по деревянным прогоном;
Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона кл. В20; Полы - конструкция полов с гидроизоляционным слоем битумной мастики и утеплением из экструзионного пенополистирола толщиной 50мм; Отмостка - асфальтобетонная по грунтовому основанию шириной 1,5 м. с уклоном.

РЧВ

Стены резервуаров выполнены из монолитного железобетона, высотой 4.0 м. Толщина стен - 0.3 м принята из расчета на активного давления грунта (при удельном весе 1.8 т/м 3) и давления воды.
Днище - монолитная железобетонная плита, рассчитана на воздействие гидростатического давления воды и имеет толщину 0,35 м. Стены с днищем соединены при помощи арматурных выпусков из днища.Подготовка принята из бетона марки М 100, цементная стяжка по днищу для создания
уклона - из цементного раствора М 100. Сборное перекрытие резервуаров из сборных железобетонных плит опиранием на стены, толщиной 0.40 м рассчитано на нагрузку от камеры приборов, люков-лазов и обваловки. Обратная засыпка произведена не пучинистым грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями не более 200 мм с послойным уплотнением. После гидравлических испытаний выполнена обваловка резервуара.
Высота обваловки - 1м от верха плиты покрытия

Выгреб

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С 15/20, марка по морозостойкости F 50, марка

по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2. Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе. Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединены в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки произведено после достижения бетоном 70 % проектной прочности.После снятия опалубки произведено контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнена обратная засыпка пазух.

Наружные водопроводные сети. Внутриплощадочная сеть. НВК

Внеплощадочные (водовод)сети водопровода выполнены из двух ниток полиэтиленовых труб марки ПЭ 100. Внутриплощадочные сети водозаборных сооружении проложены из стальных электросварных труб Ø219х4,5мм питьевая.

Внутрипоселковая сеть.

Приняты полиэтиленовые трубопроводы марки ПЭ 100SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Подвод воды к границам жилых участков. Ø25х19мм из полипропиленовые труб PP-R, SDR11, PN10, не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010

Протяженность водопровода:

Сеть по поселку составляет:

Ø 110х6,6мм - 9270,0м,

Ø 50мм - 10,0м

Водопроводные колодцы Ø2500 - 1шт

Водопроводные колодцы Ø2000 - 4шт

Водопроводные колодцы Ø1500 - 56шт

Мокрый колодец Ø1000мм -4шт.

Распределительные колодцы Ø1500 - 80шт.

Наружное электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также техническими условиями ТОО "КОКШЕТАУ ЭНЕРГО" ТУ №09/145 от 08.04.2024г. ПУЭ РК 2015г., СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК- III категория. Электроснабжение систем питьевого водоснабжения в селе Баянтай Айыртауского района СКО, осуществлено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН- 63/10-0,4кВ, мощностью 63кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа APD 43 C, мощностью 34,4кВт. Согласно выданных технических условий ТОО "КОКШЕТАУ ЭНЕРГО" ТУ №09/145 от 08.04.2024г.. подключение КТПН-63/10-0,4кВ осуществлено от опоры №100 ВЛ-10кВ "ГРП-2" ячейка №6 ПС-110/35/10 "Саумалколь" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. В целях усиления сети на участке Вл-10кВ "ГРП-2" ячейка №6 ПС-110/35/10кВ "Саумалколь" от опоры №69 до опоры №101 произведена замена существующего провода АС-35 на провод СИП-3 с сечением Ø50мм2/.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 123, 293 млн. тенге, в том числе строительно-монтажные работы 927,317 млн. тенге, оборудование 28, 658 млн.тенге, прочие 167, 318 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 049 278 825,15 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 017 823 599,15 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 455 226,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство разводящих сетей водоснабжения в селе Баянтай Айыртауского района СКО»**
принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: и.о. руководителя Жантлеуов Бакытжан Миктасович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:
ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», директор Усенов Серик Болатжанулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Уалиханов Нурлан Сейтжанович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «TGL Kazakhstan» (ТиДжиЭл Казахстан) директор Сейілхан Абылайхан Рахымжанулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Уразбаев Нуржан Бахытбердиевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мукашев Ильяс Сергалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)