Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" июня 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», БИН 060240004327, Тел.: 8 (7112) 50-42-01, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Х.Чурина, 116, Руководитель Молдашев Нуркен Едилович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года,

ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис», Директор Дуйсенбеков Ш.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, Новостройка, 1135, БИН 050540004049, Тел.: 87014076097.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года,

ТОО «Асемжоба», Директор Хамитова З.Ж., эксперт технического надзора Кажгалиев С.К. №KZ92VJE00027156 от 26.04.2012г., БИН 180140021279, Тел.: 87013448437.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года,

ТОО «Smartech», Директор Байхатов Ж.А., БИН 080140009174, Тел.: 87014468730.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта в с.Қаражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***с.Қаражар, района Байтерек, ЗКО.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт №21050512200875 75 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-025-177 площадью 0,3000 га;***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий "16" октября _2023_года

№ЗКО, район Байтерек, аким Перемётнинский сельского округа;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***1. KZ68REA00418103 от 16.09.2024 года 2.KZ28REA00457623 от 20.03.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области.»***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»;***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» от 21 февраля 2024 года № KZ78VUA01080807 о согласовании эскизного проекта.***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***сентябрь 2024 года;***

окончание работ: ***май 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здание	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	154,70		154,70	
Площадь застройки	м2	223,3		223,3	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	

Расчетная площадь	м2	110,39		110,39	
Строительный объем	м3	888,90		888,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир. м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство медицинского пункта в с. Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»***

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа. что соответствует абсолютной отметке 55.50 Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм.Стены выполнить из пустотелого керамического кирпича согласно КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50. Утепления наружных стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-пу250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016 Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля - Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные, металлические; Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 20м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 9,2м. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. В процедурном кабинете предусмотрен электроводонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Подводящие трубопроводы В1 и Т3 в коридорах по стене (закрыть коробом). Умывальники в процедурной и

прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен для опорожнения трап с выпуском в К1.Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013 и прокладывается над полом и в конструкций пола. По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002. Проект газоснабжения выполнен на основании технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак» N07 АГХ-2023-000000005. от. 13.02.23г. Источником теплоснабжения служит автономная котельная на газовом топливе водогрейными отопительными газовыми котлами тепловой мощностью Q=от 25 до 29 кВт, Tmax=85°C, Ру=1.5бар. Теплоносителем для системы отопления здания является горячая вода с параметрами 85-65°С. Трубопроводы котельной выполнить из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Проектируемая котельная с двумя котлами мощностью 25кВт, тепловой каждый и предназначена для теплоснабжения проектируемой медицинского пункта. Вид топлива - природный газ (основное). Резервное топливо - не предусмотрено. Система подготовкиводы для теплоносителя - система пропорционального дозирования полифосфата натрия для умягчения воды, производительностью до 1500л/час. Дымоудаление сгоревшего топлива осуществляется путем дымовых труб диаметром 140*1,0мм. Монтаж, изготовление трубопроводов выполнить в соотвествии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,002 в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздухоотводчики, в нижних-дренажи. Арматуру установить в местах, удобных и доступных для обслуживания.Вывести дымоходы от котлов выше парапета на 1 м.Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 20 С. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным Ри=1,25Рраб, но не менее Ри=1,0МПа. Падение давления в течение 10 минут не допускается. Результаты гидроиспытаний оформить актом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 148,795 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100,399 млн тенге, оборудования, 25,415 млн тенге; прочие затраты 22,981 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 148,795 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100,399 млн тенге, оборудования, 25,415 млн тенге; прочие затраты 22,981 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Строительство медицинского пункта в с.Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», БИН 060240004327***

Руководитель ***Молдашев Нуркен Едилович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «Асемжоба», БИН 180140021279***

1) Директор ***Хамитова З.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись, М.П.

2) Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Кажгалиев С.К.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Smartech», БИН 080140009174***
Директор ***Байхатов Ж.А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания» «Люкс-Сервис», БИН 050540004049***
Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, М.П.