Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"05" июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, Новостройка, 1135.***
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Строительство медицинского пункта в с.Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», с.Каражар, района Байтерек, ЗКО.*** (наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в лице руководителя - Молдашев Нуркен Едилович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры №2023/222.3 ;*** (наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ***утвержденный письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» от 21 февраля 2024 года № KZ78VUA01080807 о согласовании эскизного проекта***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здание	этаж	1		1	1
Общая площадь здания	м2	154,70		154,70	154,70
Площадь застройки	м2	223,3		223,3	223,3
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	233,55
Расчетная площадь	м2	110,39		110,39	110,39

Строительный объем	м3	888,90		888,90	888,90

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство медицинского пункта в с.Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»***

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа. что соответствует абсолютной отметке 55.50 Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм.Стены выполнить из пустотелого керамического кирпича согласно КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50. Утепления наружных стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-пу250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-2016 Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля - Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные, металлические; Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 20м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 9,2м. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. В процедурном кабинете предусмотрен электроводонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Подводящие трубопроводы В1 и ТЗ в коридорах по стене (закрыть коробом). Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен для опорожнения трап с выпуском в К1.Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые

канализационные ПВХ ГОСТ 32414-2013 и прокладывается над полом и в конструкций пола. По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002. Проект газоснабжения выполнен на основании технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак» N07 АГХ-2023-000000005. от. 13.02.23г. Источником теплоснабжения служит автономная котельная на газовом топливе водогрейными отопительными газовыми котлами тепловой мощностью Q=от 25 до 29 кВт, Tmax=85°C, Ру=1.5бар. Теплоносителем для системы отопления здания является горячая вода с параметрами 85-65°C. Трубопроводы котельной выполнить из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Проектируемая котельная с двумя котлами мощностью 25кВт, тепловой каждый и предназначена для теплоснабжения проектируемой медицинского пункта. Вид топлива - природный газ (основное). Резервное топливо - не предусмотрено. Система подготовкиводы для теплоносителя - система пропорционального дозирования полифосфата натрия для умягчения воды, производительностью до 1500л/час. Дымоудаление сгоревшего топлива осуществляется путем дымовых труб диаметром 140*1,0мм. Монтаж, изготовление трубопроводов выполнить в соотвествии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,002 в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздухоотводчики, в нижних-дренажи. Арматуру установить в местах, удобных и доступных для обслуживания.Вывести дымоходы от котлов выше парапета на 1 м.Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 20 С. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным Ри=1,25Рраб, но не менее Ри=1,0МПа. Падение давления в течение 10 минут не допускается. Результаты гидроиспытаний оформить актом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2024 года;*

месяц, год

окончание работ *май 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9 – 1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97,88%* и фактически применено *97,88%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10 – 1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг теплоснабжения: **Представитель**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг электроснабжения: **Представитель**

ТОО „ЗАП КАЗ РЭК" Зеленовский РЭС Трушников С.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата 09.06.2025 год.

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации: **Представитель**

ГКП „Коммунальник"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата 09.06.2025

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: **Представитель**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения: **Представитель**

ЗКПФ АО „QAZAQ GAZ AIMAQ" Зеленовский ГХ Саинков Б.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата 09.06.2025

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Хамзеев Б.Б.

подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство медицинского пункта в с.Каражар района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию.***

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис», БИН 050540004049***

Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____

М.П.