Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" Октября 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»; БИН: 060240010563; 8(7252)24-75-59, 160023 РК, г. Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Н. Назарбаев, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ___.___.2025 г., ТОО «СИГРОСТ», Директор Расул А.Н, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кунаева 31А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от .___.2025 г., ТОО «Expert-M» – Кайназарова Г.С., ответственный за технический надзор Бухарбаев А. Е.; Аттестат об аккредитации KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от .___. 2025 г. Зам. директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» – Елдесбаев Г. А., ответственный за авторский надзор Нурмаханбетов Б.Н. в соответствии с приказом от 25.02.2025 года № №2.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Акмарал» управления Образования города Шымкент»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, микрорайон Восток, 59Б.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 18 июля 2023 года, утвержденное ГККП Ясли-сад №97 «Акмарал» Управление образования города Шымкент;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 28 марта 2008 года №4133 с кадастровым номером 19-309-028-053 размером 0,9595га под существующие здания с прилегающей территорией;

дефектный акт на ремонтные работы от 22 ноября 2023 года №1, составленный специальной комиссией и утвержденный ГККП Ясли-сад №97 «Акмарал» Управление образования города Шымкент;

техническое заключение №20-2022 по результатам технического обследования конструкций зданий и благоустройства территории ГККП Ясли-сад №97 «Акмарал» Управление образования города Шымкент, составленное ТОО «АДС Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2021 года №KZ73VWC00007332 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Бухарбаева Т.К. от 18 мая 2012 года № KZ16VJE00026778, Паршиной Т.А. от 03 апреля 2017 года № KZ29VJE00024701);
эскизный проект, выполненный ТОО «Шымгорпроект»;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад» в 2023 году.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ78REA00486114 16.07.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ", №19002756 от 21.01.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ГУ «Управление строительство г. Шымкент» №19/7-Н/К от 19.02.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июль 2025 г. ;

(месяц, год)

окончание работ: Сентябрь 2025 г. ;

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	2	2
Площадь здания	м2	2455,78	2455,78
Общая площадь участка	га	0,9595	0,9595
Строительный объем	м3	12329,56	12329,56

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

После снятия асфальтобетонных поверхностных слоев дорожной части, бортовых камней, отмосток, цементных покрытий и выкорчевки деревьев и кустраников, попадающих под проезды, дорожек и площадок, на территории предусматривается устройство дорог, дорожек, площадок и других по проекту.

Разбивка дорог и площадок производится от наружных стен существующего здания детсада.

По периметру здания детсада и склада выполняются отмостки шириной 1,5м. Высота крыльцев входа в здание в пределах 0,05м (существующая) сохраняется, пандусы и ограждения для крыльцев не предусматривается см. раздел АС.

Пожарный проезд для спецавтомобиля предусматривается по периметру здания детского сада. Ширина существующего проезда составляет 3,5м, в проекте ширина проезда доводится до 6,0м. В связи с этим проекте предусматривается два типа конструкции покрытий: тип-I (капремонт) и тип -II (новое). После снятия верхних слоев покрытия асфальтобетона толщиной 0,10м проезда, наносится выравнивающий слой из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,08м на существующее основание из щебня общей шириной 0,35м и верхний слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,4м по типу -I. На местах расширения дорожной части, доведенной до 6,0м , образовались участки с новым покрытием с конструкцией тип II. Покрытие пешеходной дорожки приняты по типу -III- из брусчатки.

Стыковка конструкции покрытий между тип-I и тип-II и тип -III выполняются на одном уровне. без перепадов, для удобного передвижения детей и групп МГН на территории детского сада.

Детские игровые площадки обрамлены бордюрами БР 100.20.8 покрытия производятся по типу -IV - из резиновой крошик Тартан для ясельных и младших групп и типу- V из песчанной крошки для средних и старших групп. Спортивная площадка и для проведения мероприятий выполняется по типу- VI из резиновой крошки Тартан. Все площадки оборудуются игровыми уличными инвентарями согласно ведомости МАФ. Для устройство ограды по периметру участка частично предусматривается на подпорной стенке из-за перепадов уровня земли, ограждение территории выполняется по границе участка согласно ГосАкта.

После дорожных строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков без ям и откосов и для улучшения продуктивности почвы наносится ПРС толщиной 0,15м с добавлением минерального грунта.

Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Состав газонных трав состоит: дерн.

Посадка деревьев производится от сетей коммуникации от 3м и выше, деревья высаживать комом 0,8х0,8х0,5м.

СП РК 3.01-105-2013* п. 4.1.7. "Благоустройство территории населенных пунктов": При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение согласно МСН 2.03-02, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 366 167,8 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 309 942,275 тыс. тенге и прочие затраты 56 225,525тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 340 192,64104 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303 743,43 тыс. тенге и прочие затраты 36 449,211тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Ақмарал» управления Образования города Шымкент»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» **Таджибаев О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Директор ТОО ТОО «Expert-M» **Кайназарова Г. С.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П.

Технический надзор
Инженер-эксперт ТОО «Expert-M» **Бухарбаев А.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор
Зам. директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» **Елдесбаев Г. А.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор
ГИП ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» **Нурмаханбетов Б.Н**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО «СИГРОСТ» **Расул А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м2)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	8	8	9
Ясли сад № 97	объект	2	1425,60		2455,78	0,9595	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

2. Поэтажные планы __М 1:500_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

М 1:500

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	20,64	
2	Игровая комната	61,75	
3	Спальная комната	31,13	
4	Раздевалка	14,14	
5	Коридор	2,11	
6	Коридор	2,11	
7	Раздевалка	14,14	
8	Буфетная	2,72	
9	Буфетная	2,72	
10	Сан.узел	3,73	
11	Сан.узел	3,01	
12	Умывальная	11,25	
13	Умывальная	11,25	
14	Игровая комната	58,47	
15	Спальная комната	54,44	
16	Спальная комната	54,44	
17	Игровая комната	58,47	
18	Коридор	104,44	
19	Коридор	2,11	
20	Коридор	2,11	
21	Раздевалка	14,14	
22	Раздевалка	14,14	
23	Буфетная	2,72	
24	Буфетная	2,72	
25	Сан.узел	3,73	
26	Сан.узел	3,73	
27	Умывальная	11,25	
28	Умывальная	11,25	

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. помещения
29	Игровая комната	58,47	
30	Спальная комната	54,44	
31	Спальная комната	54,44	
32	Игровая комната	58,47	
33	Умывальная	11,25	
34	Умывальная	12,04	
35	Сан.узел	3,73	
36	Сан.узел	3,01	
37	Буфетная	2,72	
38	Буфетная	2,72	
39	Раздевалка	14,14	
40	Раздевалка	14,14	
41	Коридор	2,11	
42	Коридор	2,11	
43	Спальная комната	33,93	
44	Игровая комната	58,66	
45	Лестничная клетка	20,64	
46	Фойе	44,80	
47	Кабинет	33,60	
48	Кабинет медика	9,06	
49	Коридор	4,44	
50	Кабинет медика	8,46	
51	Коридор	12,76	
52	Кухня	48,00	
53	Умывальная	2,76	
54	Кабинет медика	14,38	
55	Сан.узел	1,35	
56	Сан.узел	1,35	

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м2	Категор. помещения
57	Коридор	6,36	
58	Комната персонала	5,18	
59	Сан.узел	1,96	
60	Умывальная	2,76	
61	Подсобное помещение	7,65	
62	Прачечная	17,02	
63	Гладильная	14,91	
64	Коридор	4,16	
65	Элеваторная	19,52	
66	Кабинет	9,97	

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,9595 га			-	2493	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1690	1690	-	-	-	2719,94	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-		-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»** _____ **Таджибаев О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Зам. директор ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»**

_____ **Елдесбаев Г. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ГИП ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" _____ **Нурмаханбетов Б. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта