Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«23» Октября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СИГРОСТ», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кунаева 31А

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Расул А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Акмарал» управления Образования города Шымкент»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704; ПрК «Шанырак» БИН: 920240001472; ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198.

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ", №19002756 от 21.01.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительство г. Шымкент» №19/7-Н/К от 19.02.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	2	2
Площадь здания	м2	2455,78	2455,78
Общая площадь участка	га	0,9595	0,9595
Строительный объем	м3	12329,56	12329,56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

После снятия асфальтобетонных поверхностных слоев дорожной части, бортовых камней, отмосток, цементных покрытий и выкорчевки деревьев и кустраников, попадающих под проезды, дорожек и площадок, на территории предусматривается устройство дорог, дорожек, площадок и других по проекту.

Разбивка дорог и площадок производится от наружных стен существующего здания детсада.

По периметру здания детсада и склада выполняются отмостки шириной 1,5м. Высота крыльцев входа в здание в пределах 0,05м (существующая) сохраняется, пандусы и ограждения для крыльцев не предусматривается см. раздел АС.

Пожарный проезд для спецавтомобиля предусматривается по периметру здания детского сада. Ширина существующего проезда составляет 3,5м, в проекте ширина проезда доводится до 6,0м. В связи с этим проекте предусматривается два типа конструкции покрытий: тип-I (капремонт) и тип -II (новое). После снятия верхних слоев покрытия асфальтобетона толщиной 0,10м проезда, наносится выравнивающий слой из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,08м на существующее основание из щебня общей шириной 0,35м и верхний слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,4м по типу -I. На местах расширения дорожной части, доведенной до 6,0м , образовались участки с новым покрытием с конструкцией тип II. Покрытие пешеходной дорожки приняты по типу -III- из брусчатки.

Стыковка конструкции покрытий между тип-I и тип-II и тип -III выполняются на одном уровне. без перепадов, для удобного передвижения детей и групп МГН на территории детского сада.

Детские игровые площадки обрамлены бордюрами БР 100.20.8 покрытия производятся по типу -IV - из резиновой крошик Тартан для ясельных и младших групп и типу- V из песчанной крошки для средних и старших групп. Спортивная площадка и для проведения мероприятий выполняется по типу- VI из резиновой крошки Тартан. Все площадки оборудуются игровыми уличными инвентарями согласно ведомости МАФ. Для устройство ограды по периметру участка частично предусматривается на подпорной стенке из-за перепадов уровня земли, ограждение территории выполняется по границе участка согласно ГосАкта.

После дорожных строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков без ям и откосов и для улучшения продуктивности почвы наносится ПРС толщиной 0,15м с добавлением минерального грунта.

Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников.

Состав газонных трав состоит: дерн.

Посадка деревьев производится от сетей коммуникации от 3м и выше, деревья высаживать комом 0,8х0,8х0,5м.

СП РК 3.01-105-2013* п. 4.1.7. "Благоустройство территории населенных пунктов": При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение согласно МСН 2.03-02, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июль 2025 г. ;
(месяц, год)

окончание работ: Сентябрь 2025 г. ;
(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ___100____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

12.Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Ақмарал» управления Образования города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СИГРОСТ", Расул А.Н.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« ____ » _____ 2025 г.

Авторский надзор: Зам. директор ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" – Елдесбаев Г. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора №66 от 25.02.2025 г.
№ договора и дата
«Услуги по осуществлению авторского надзора на «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Ақмарал» управления Образования города Шымкент»»

по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Ақмарал» управления Образования города Шымкент»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН

в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ПрК «Шаңырақ» БИН: 920240001472;
наименование организации, БИН

в лице: директора Расул М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН

в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Июль 2025 г. ;
(месяц, год)
окончание работ: Сентябрь 2025 г. ;
(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ", №19002756 от 21.01.2022 г..
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Управление строительство г. Шымкент» №19/7-Н/Қ от 19.02.2025г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Зам. директор ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" – Елдесбаев Г. А.

подпись, дата

МП

ГИП ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" – Нурмаханбетов Б. Н.

подпись, дата

МП

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« ____ » _____ 2025 г.

Технический надзор: ТОО "Expert-M" – Кайназарова Г.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: Бухарбаев А. Е. Аттестат об аккредитации KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №61 от 18-02-2025 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт ГККП «Ясли сад № 97 «Ақмарал» управления Образования города Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство г. Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН

в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ПрК «Шаңырақ» БИН: 920240001472;
наименование организации, БИН

в лице: директора Расул М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН

в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июль 2025 г. ;
(месяц, год)

окончание работ: Сентябрь 2025 г. ;
(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 366 167,8 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 309 942,275 тыс. тенге и прочие затраты 56 225,525тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 340 192,64104 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303 743,43 тыс. тенге и прочие затраты 36 449,211тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ", №19002756 от 21.01.2022 г..
наименование проектной организации,

Номер проекта утвержденного(й): ГУ «Управление строительство г. Шымкент» №19/7-Н/К от 19.02.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО " Expert-M "
Директор: Кайназарова Г.С.

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бухарбаев А. Е.
KZ08VJE00038853
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.