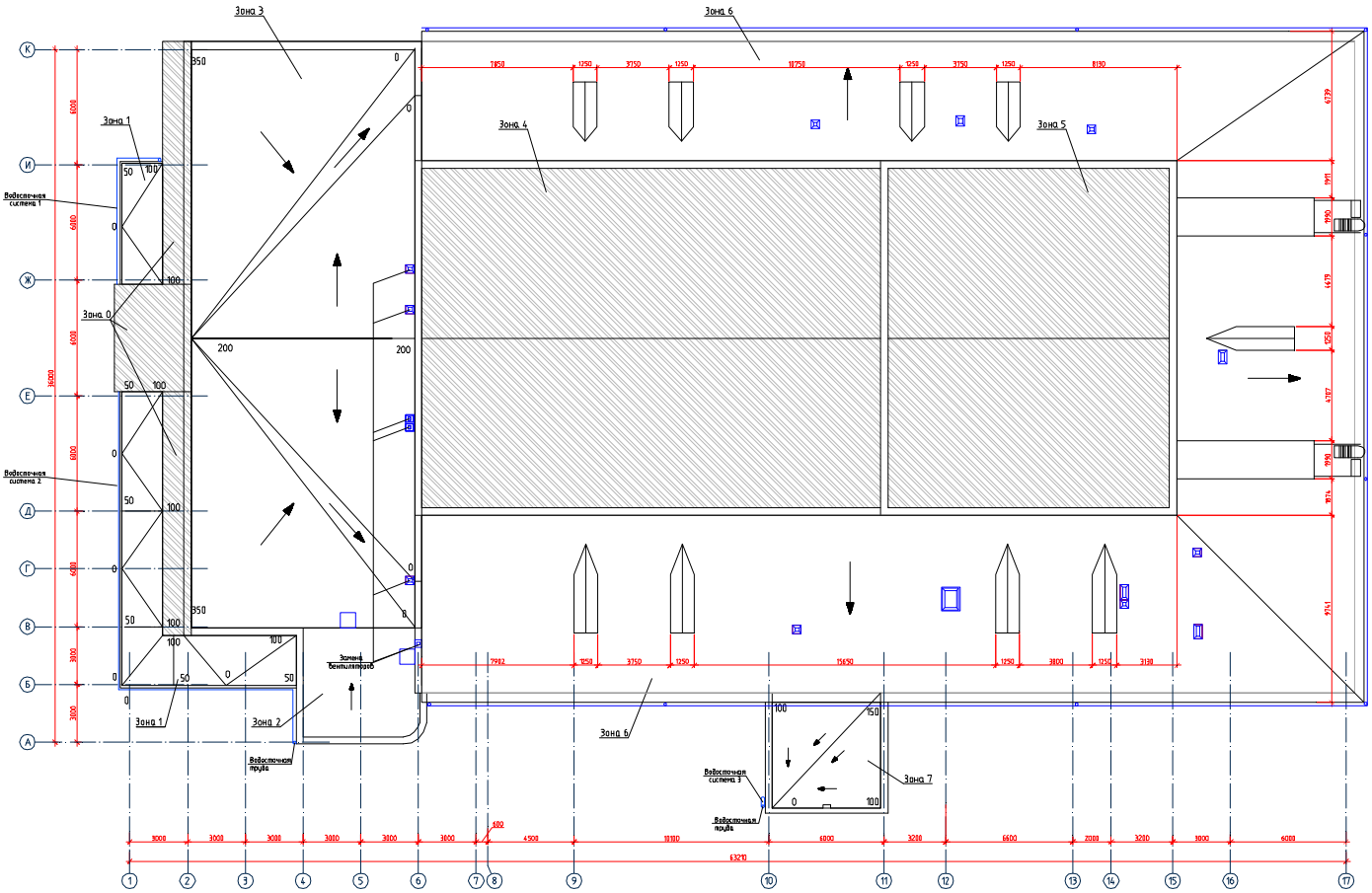
Паспорт проекта (рабочего проекта) на капитальный ремонт общественных зданий Форма Ф-3

Заказчик: ГККП «Городской дворец культуры «Мирас» отдела культуры и развития языков акимата города Костаная Генпроектировщик: ТОО "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Маяковского 119.	Капитальный ремонт кровли (крыши) здания ГККП Городской дворец культуры «Мирас», расположенного по адресу: г. Костанай, улица Маяковского 119	1. Задание на проектирование от 30.04.2025 г. 2. Техническое заключение по проведению инструментального детального технического обследованию состояния конструкций здания КГКП Городской дворец культуры «Мирас», выполненное ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» в 2024 году. 3. Дефектный акт №1. 4. Технический паспорт здания.

Эскизные графические материалы здания

План кровли



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Продолжительность капитального ремонта; в том числе подготовительный период	мес.	2,000 0,500
2	Максимальная численность работающих	чел.	13,000
3	Нормативная трудоемкость	чел.-ч	4 684,000
4	Общая сметная стоимость строительства;	тыс. тенге	62 164,237
5	Стоимость СМР	тыс. тенге	49 320,082

Целью капитального ремонта кровли является восстановление функционального назначения кровли.

Работы по капитальному ремонту:

Зона 0: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 1: Замена ковра плоской кровли из рулонных материалов с устройством разуклонки из керамзитового гравия и защитной ц/п стяжки. Со стороны витражей устраивается бортик из керамического кирпича. В бетонном парапете пробиваются отверстия для монтажа системы водослива. Устройство системы водослива. Устройство декоративной облицовки водосливной системы плоскими хризотилцементными листами по металлическому каркасу.

Зона 2: Демонтаж конструкций деревянной скатной кровли. Устройство плоской кровли с разуклонкой из керамзитового гравия, защитной ц/п стяжки и ковра из рулонных материалов.

Зона 3: Демонтаж конструкций деревянной скатной кровли. Устройство плоской кровли с разуклонкой из керамзитового гравия, защитной ц/п стяжки и ковра из рулонных материалов. По оси 6 между осями В-Г и И-К демонтируется кирпичный перепет. Замена вентиляторов крышных VR 50-25/22.4D - 3 шт.

Зона 4: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 5: Ремонтно-восстановительных работ не требуется.

Зона 6: Полная замена покрытий из металлочерепицы, деревянной обрешетки, контррейки и паропроницаемой пленки. Замена конструкций слуховых окон. Ремонтно-восстановительных работ по деревянному каркасу не требуется. Деревянные конструкции кровли обрабатываются огнезащитными средствами типа Контакт Петрова керосиновый ГОСТ 463—77 или их аналогом. Кровля оборудуется ограждением Ог-1 с функцией снегозадержания. Над утеплителем в полу чердака выполняется защитная ц/п стяжка, армированная сеткой Ø4 Вр1 100х100. Полная замена наружной организованной водосточной системы.

Зона 7: Замена ковра плоской кровли из рулонных материалов с устройством разуклонки из керамзитового гравия и защитной ц/п стяжки. В бетонном парапете пробивается отверстие для монтажа системы водослива. Устройство системы водослива.

Составил Райханов Н.А. _____

Директор Калистратова А.А._____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО, СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО, ГОРОД СЕМЕЙ