ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5294 «06» 11 2025 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2025 жылғы «21» 10

Тапсырыс беруші «**Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 960140000824, индекс 120017, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы,Абай Құнанбаев көшесі №9**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы,БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): «29» 10 **2025 жылғы сәйкестік декларациясы, «Акнур Авто» ЖШС-і, директоры Кошеков Батырхан Кеңесұлы, Қызылорда қаласы, Қаратаев атындағы көшесі №10 үй БСН 050940009331**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі): 29.10 **2025 жылғы, «Актаустройэксперт» ЖШС-нің жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, сарапшысы Смаилов Ержан Узакович, «Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының» ММ-нің 10.03.2017ж. KZ64VJE00023780, 10.03.2017ж. №KZ75VJE00023776, 18.03.2017ж. №KZ70VJE00024157, БСН 021140003456**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): **2025 жылғы, «Альфа Проект Строй» ЖШС орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, Хамит Жансултан Қайратұлы БСН 020940009554**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелері мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «___»_____№_____шешімі__жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік

емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы__Қызылорда қаласы, Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты КММ-нің__ 2023 жылғы «08» _05___ № 13__ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы_«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» КММ, KZ13REA00458378 27.03.2025 ж_____талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен № 13 03.05.2023ж.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні

____«Альфа Проект Строй» ЖШС, нөмірсіз_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «27» ___03____;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «27» ___10____; құрылыстың ұзақтығы, _7_ ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _7_ ай; нақты _210 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы_жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу»	км	7,295		7,295	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жер жұмыстары, топырақпен тегістеу, құмды-қиыршықты тастан тегістейтін қабатын төсеу, жол белгілерін орнату

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 372 080,932 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 297 800,607 мың теңге, өзге де шығындары 74 280,326 мың теңге, техникалық қадағалау 10 198,579 мың теңге, авторлық қадағалау 3 525,434 мың теңге, қосалқы құн салығы 39 865,814 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 345 492,57216 мың теңге.9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_100_ % көзделеді және іскжүзінде _100_% қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу»

объектінің (кешеннің) атауы

нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

«Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ, басшысы Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Оспанов Ерканат Карбаевич KZ61VJE00039257 - 29.06.2018ж,
Оспанов Болат Камалович KZ20VJE00033399 - 15.12.2017ж,
Смаилов Ержан Узакович №KZ64VJE00023780 - 10.03.2017ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Актаустройэксперт» ЖШС директоры Имангалиев Азамат Казбекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші **«Альфа Проект Строй» ЖШС, директоры Хамит Жансұлтан Қайратұлы**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым **«Альфа Проект Строй» ЖШС, директоры Хамит Жансұлтан Қайратұлы**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **инженер Жусупов Бахыт**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«Акнур Авто» ЖШС директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

ЖК «Кошеков Н.К.» директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Береке» ЖШС директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Траст» ЖШС директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша

форма

Объектінің техникалық сипаттамалары (автомобиль жолдары)

№ п. п.	Конструктивтік элементтердің атауы	Өлшем бірліктері	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескерте
1	Жолдың ұзындығы	м	7295		
2	Жүргіші жолдың ені	м	6		
3	Жаяу жолдардың ені	м			
4	Жаяу жүретін жолдың ені	м			
5	Топырақ бөлу жолағының ені	м			
6	Жол жиегінің ені	м	1		
7	Еңіс бұрышы	градус			
8	Үйіндінің биіктігі	м			
9	Қосымша көлік жолдары				
10	Жолақтардың саны	дана	2		
11	Жол белгілері	дана	100		
12	Жарықтандыру элементтері				
13	Жасыл желектер	дана			
14	Жол жабыны		өтпелі		
15	Электрмен жарықтандыру				

Тапсырыс беруші: "Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" басшысы Әбдіреев С. Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау: «Альфа Проект Строй» ЖШС директоры Хамит Ж. К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы ҚОРЫТЫНДЫ

Қызылорда қ. 2025 жылғы «29» 10

Техникалық қадағалау **«Актаустройэксперт» ЖШС, Астана қаласы, Нұра ауданы, Кайым Мухамедканов көшесі 5, офис 3-3, директоры Имангалиев Азамат Казбекович**

/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы/

атынан **сарапшылары Оспанов Ерканат Карбаевич KZ61VJE00039257 29.06.2018ж, Оспанов Болат Камалович KZ20VJE00033399 15.12.2017ж, Смаилов Ержан Узакович №KZ64VJE00023780, 10.03.2017ж** аттестаттары негізінде әрекет етеді.

/сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/ / шарт № және күні/

«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу» объектісі бойынша

/объектінің атауы және орналасқан жері/

тапсырыс берушісі «**Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылы, Абай Құнанбаев көшесі №9, басшысы Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы** болып

/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

табылатын мыналарды растайды:

Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**

/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;

/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2) қосалқы мердігер ұйымдар

а) **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**

/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

басшысы Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;

/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

б) **«Кызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**

/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;

/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

в) **«Кызылорда-Траст» ЖШС, №18022476 13.12.2018 ж.**

/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы атынан жүзеге асырды;

/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «27» 03;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «27» 10;
құрылыстың ұзақтығы, 7 ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 210 күн;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 372 080,932 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 297 800,607 мың теңге, өзге де шығындары 74 280,326 мың теңге, техникалық қадағалау 10 198,579 мың теңге, авторлық қадағалау 3 525,434 мың теңге, қосалқы құн салығы 39 865,814 мың теңге.
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 345 492,57216 мың теңге.
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «Альфа Проект Строй» ЖШС, нөмірсіз

/жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/

«Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен № 13 03.05.2023ж бекітілген

/жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және ұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Актаустройэксперт» ЖШС, директоры Имангалиев Азамат Казбекович**

/ ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

техникалық қадағалау сарапшысы
Оспанов Ерканат Карбаевич KZ61VJE00039257 - 29.06.2018ж.
Оспанов Болат Камалович KZ20VJE00033399 - 15.12.2017ж.
Смаилов Ержан Узакович №KZ64VJE00023780, - 10.03.2017ж

/сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні/

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

Қызылорда қ. 2025 жылғы «29» 10

Авторлық қадағалау: **«Альфа Проект Строй» ЖШС, директоры Хамит Жансултан Қайратұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан инженер Жусупов Бахыт
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____ негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші «**Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылы, Абай Құнанбаев көшесі №9, басшысы Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2) қосалқы мердігер ұйымдар

а) **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
басшысыКошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

б) **«Қызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

в) **«Қызылорда-Траст» ЖШС, №18022476 13.12.2018 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «27» 03;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «27» 10;
құрылыстың ұзақтығы, 7 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _2_ ай;
нақты _210_ күн;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаныңталаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті «Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен № 13 03.05.2023ж бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Альфа Проект Строй» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

«Альфа Проект Строй» ЖШС, директоры Хамит Жансұлтан Қайратұлы

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

авторлық қадағалау сарапшысы__**инженер Жусупов Бахыт**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы күні

М.О

БСН 020940009554
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Альфа Проект Строй"
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 09.08.2019 № 632 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2025 жылғы «29» 10

Бас мердігер: **«Ақнур Авто» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қызылорда қаласы, Қаратаев көшесі № 10 үй**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
басшысы **Кошеков Батырхан Кенесович** атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші «**Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылы, Абай Құнанбаев көшесі №9, басшысы Әбдіреев Сәттар Бейбітұлы** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: **ЖК Кошеков Н.К, «Қызылорда-Береке» ЖШС, «Қызылорда-Траст» ЖШС**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Альфа Проект Строй» ЖШС, нөмірсіз**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмір
«Қызылорда қаласының Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен № 13 03.05.2023ж бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан	км	7,295		7,295	

көшелерге тас жол салу»					

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: жер жұмыстары, топырақпен тегістеу, құмды-қиыршықты тастан тегістейтін қабатын төсеу, жол белгілерін орнату

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «27» 03;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «27» 10;

құрылыстың ұзақтығы, 7 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 210 күн;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іскжүзінде 100 % қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

Ескерту. Нысан 9-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;.

Ескерту. Нысан 10-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер: _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Баймұрат батыр ауылындағы жаңадан қалыптасқан көшелерге тас жол салу»**

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс–монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімі ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

«Акнур Авто» ЖШС-нің директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы Қызылорда қаласы Товарищество с ограниченной ответственностью «Акнур Авто» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Республика Казахстан г Кызылорда