««Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы (Байсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі Бекет зираты) ауылы маңындағы зираттарды қоршау жұмыстары»»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2024 ж. № ASAR-0704/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Миялы ауылдық округі әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы (Байсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі Бекет зираты) ауылы маңындағы зираттарды қоршау жұмыстары»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0704/24 от 25.11.2024 г.

по рабочему проекту
««Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственный учреждение "Аппарат акима Миялинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: ASAR-0988-03, 29.10.2024, заявления 29.10.2024
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория). Акимат города Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СырСтройПроектСервис» (государственная лицензия №18012553 от 25 июня 2018 года, II-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №1 от 24 октября 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «X Project 2050» (государственная лицензия №24018849 от 17 мая 2024 года, III-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

Договор консорциума (консорциальное соглашение) №2 от 24 октября 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Кызылкогинского Атырауской области №189 от 10 сентября 2024 года о предоставлении права временного безвозмездного права землепользования;

архитектурно-планировочное задание №KZ60VUA01235749 от 24 сентября 2024 года, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-2653863 от 18 октября 2024 года с кадастровым номером 04-062-008-1299;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-2653851 от 18 октября 2024 года с кадастровым номером 04-062-008-1301;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-2653860 от 18 октября 2024 года с кадастровым номером 04-062-007-1557;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-2660909 от 17 сентября 2024 года с кадастровым номером 04-062-007-1558;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2024-2653844 от 17 октября 2024 года с кадастровым номером 04-062-008-1300;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненое ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

от ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа» Кызылкогинского района Атырауской области №06-06-10-01-04/990 от 19 сентября 2024 года о расстоянии до карьера;

№06-06-10-02-12/1099 от 28 октября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Том II.	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III.	
Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области.

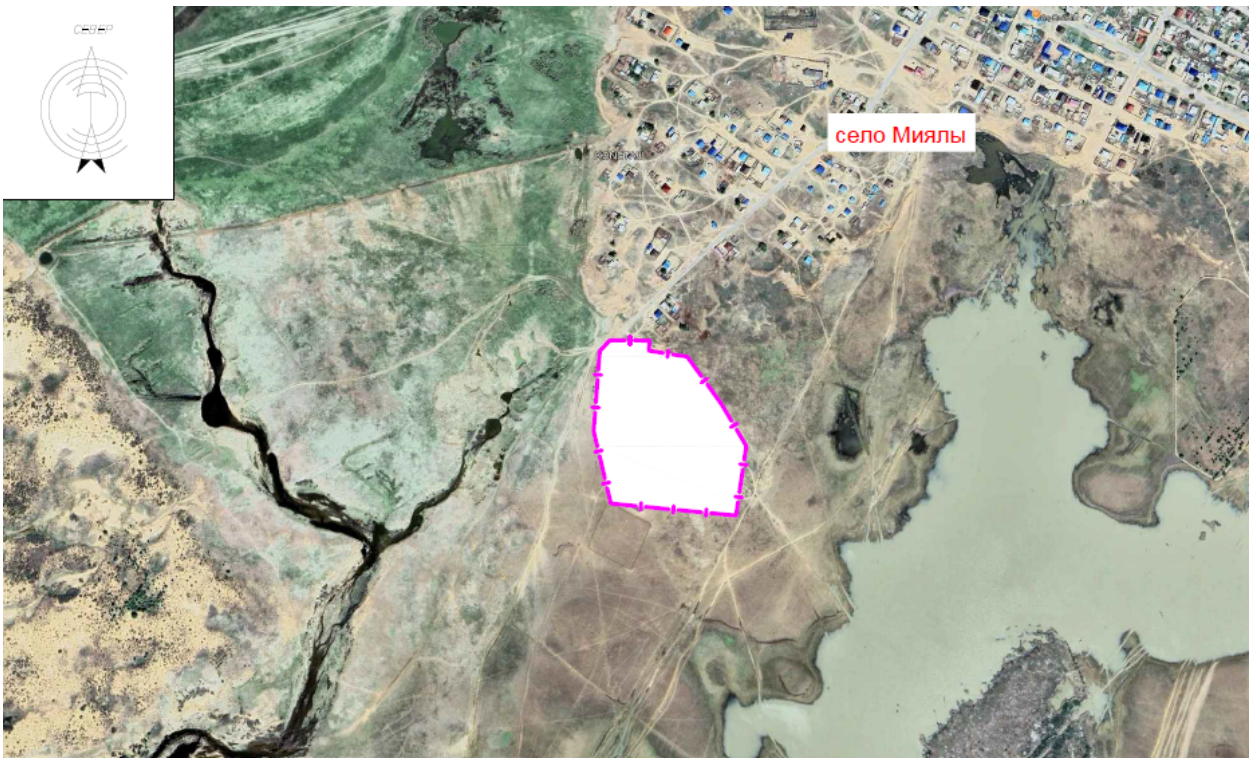
6.2. Генеральный план.

Описание существующего генерального плана

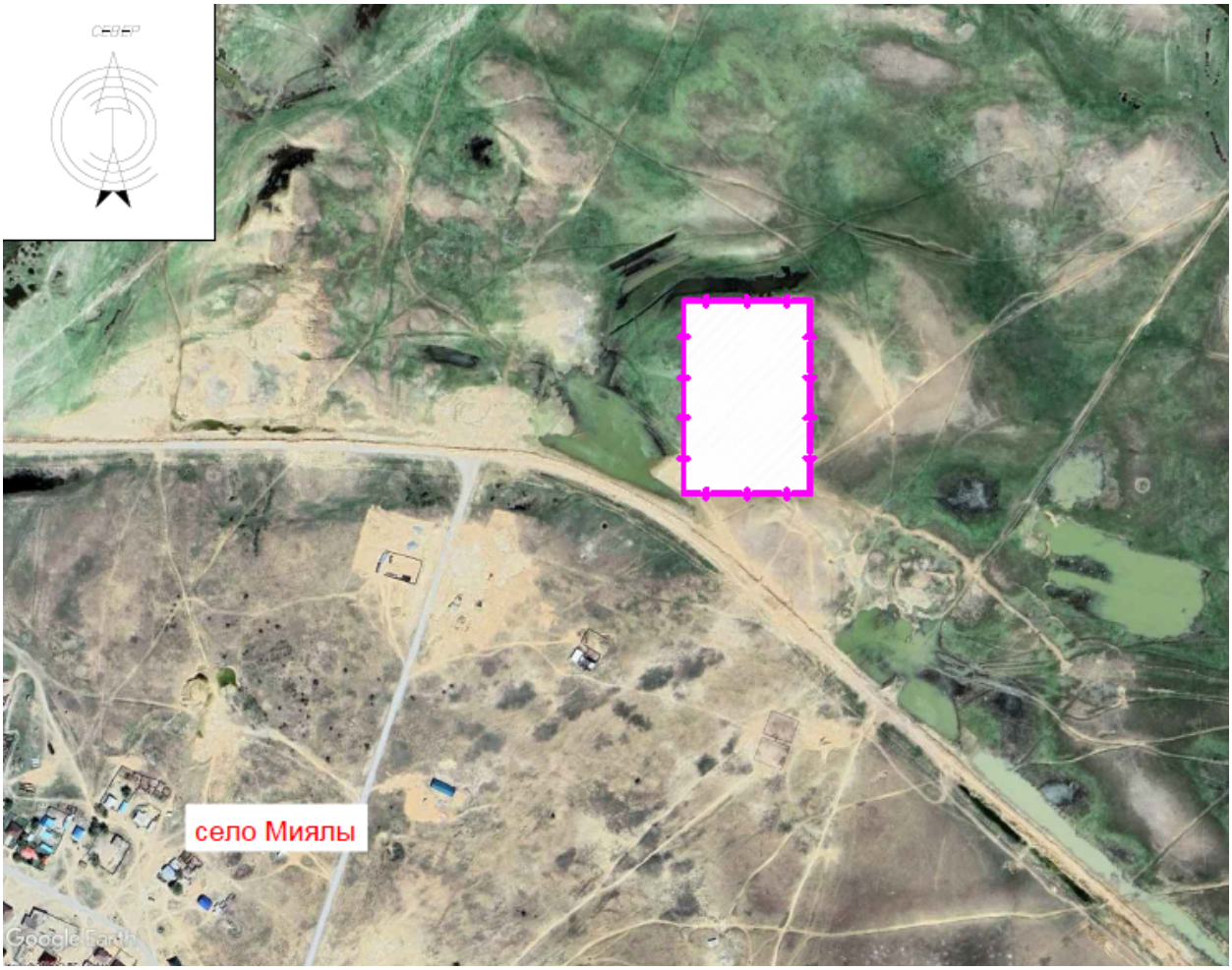
Площадка строительства находится по адресу: село Миялы, Кызылкогинский район, Атырауская область.

Ситуационная схема Байгитобе

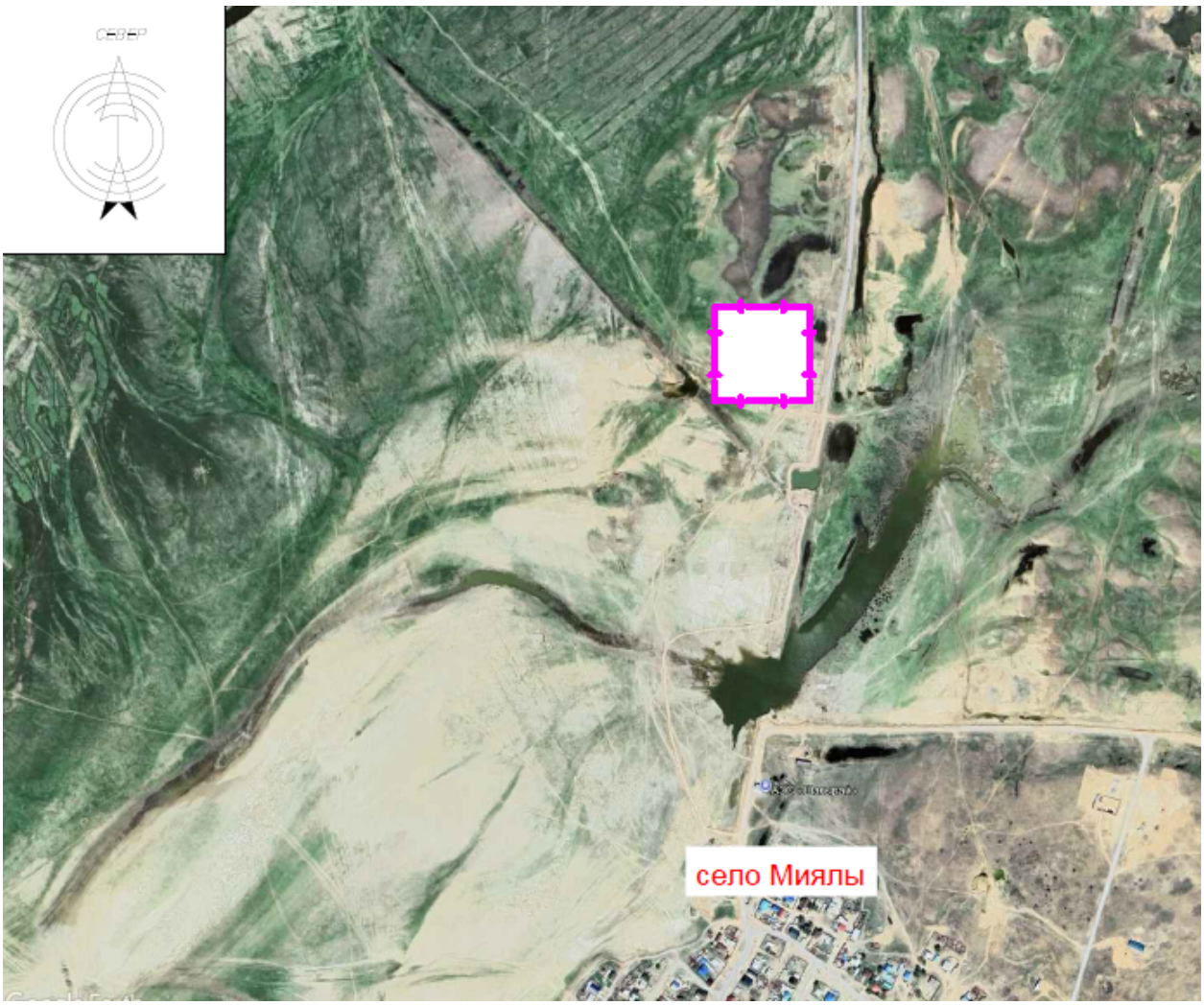
Ситуационная схема Байсеу



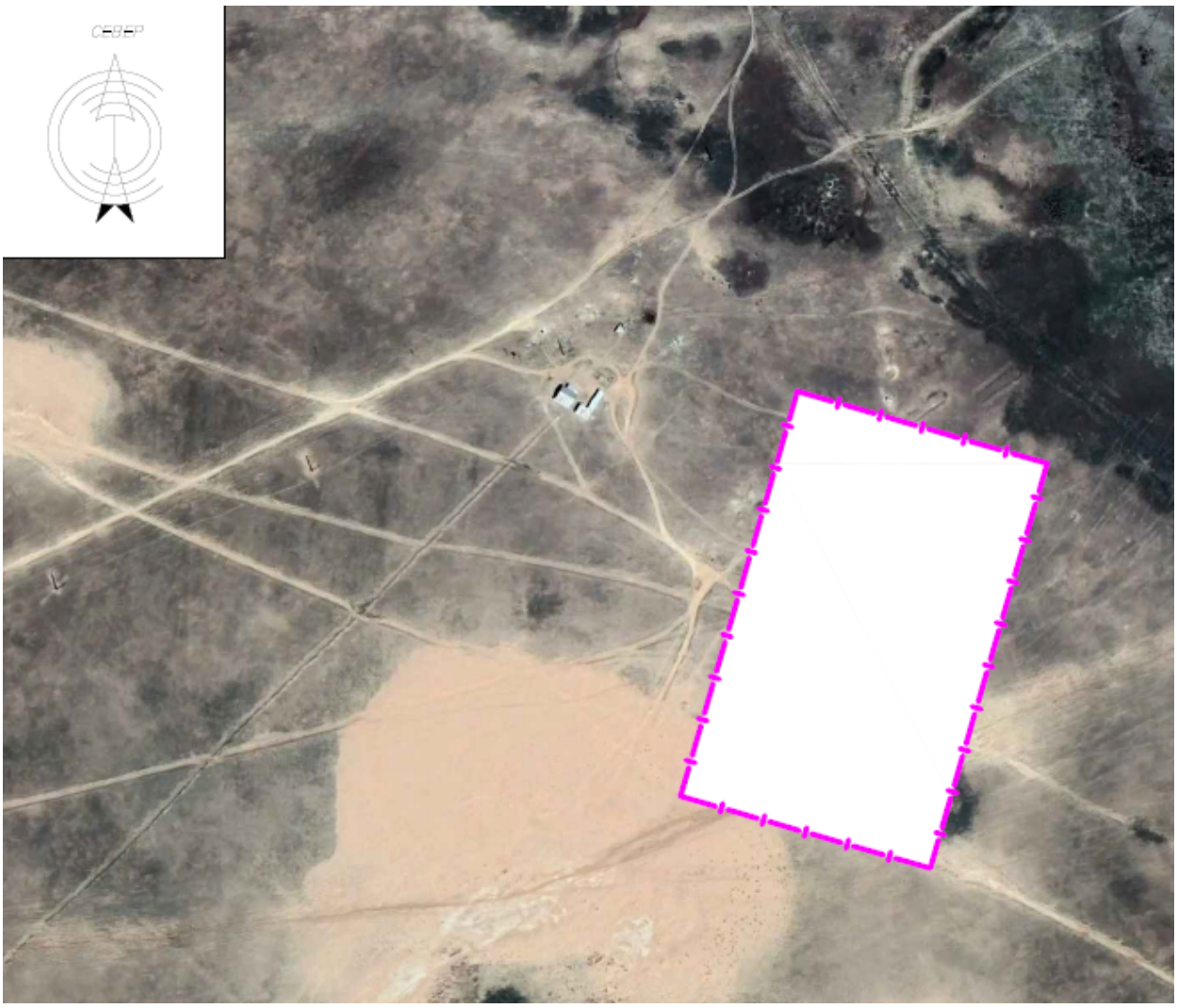
Ситуационная схема Ески Бекет



Ситуационная схема Еспак мола



Ситуационная схема Сакал ата



Планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство железобетонных ограждений по периметру кладбищ. Разделом генеральный план предусмотрено насып под проектируемой ограждений.

Список кладбищ по проекту:

1. Кладбище Сақал ата
2. Кладбище Ескі бекет
3. Кладбище Бәйгітөбе
4. Кладбище Бәйсеу
5. Кладбище Еспақ мола

Таблица-1. Основные показатели по генеральному плану.

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	44998.00	100.00	
2	Площадь грунтового покрытия:	м2	44998.00	100.00	

6.3. Конструктивные решения

Кладбище Байгитобе, кладбище Байсеу, кладбище Ески бекет, кладбище Еспак мола, кладбище Сакал ата

Ворота металлическое индивидуального изготовления размером 4000х2000(h).

Калитка металлическое индивидуального изготовления размером 1000х2000(h).

Проектируемое ограждение ж/бетонное принято высотой 2,0м по серии 3.017-3.

Ограждение - панель ж/бетонное высотой 2,0м., типа 3ПБ по серии 3.017-3. Ворота - металлическое размером 4000х1800(h), типа ВМГ по серии 3.017-3. Калитка - металлическое размером 1000х1800(h) из стального листа.

Фундамент - ж/бетонный, с размерами по подошве 1,2х07м., высотой 0,45м. Доборные элементы ограждения:

Кирпичные стены - кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530- 2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250мм.

Фундаменты кирпичных стен - монолитные ленточные сечением 0,3х0,75h из бетона кл. С12/15, W4, F75.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74:

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Под всеми фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной – 100 мм, насыщенная битумом.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Надземная часть монолитных бетонных, ж/бетонных конструкций, за исключением особооговоренных, затирается цементным раствором.

Сварку металлических элементов производить электродами Э-42 по ГОСТ14098-2014. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным непунистым грунтом слоями по 200мм с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности 1,65тс/м³.

Все открытые поверхности стальных элементов окрасить лаком ПФ 170 с 15% содержанием алюминиевой пудры за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г, в том числе	млн.тенге	456,746	456,746
	СМР	млн.тенге	391,766	391,766
	оборудование	млн.тенге	-	-
2	Прочие затраты	млн.тенге	64,980	64,980
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ограждающие работы кладбищ вблизи села Миялы (Бәйсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі бекет зираты) Кызылкогинского района Атырауской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы (Байсеу, Еспақмола, Сақал ата, Бәйгетөбе, Ескі Бекет зираты) ауылы маңындағы зираттарды қоршау жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

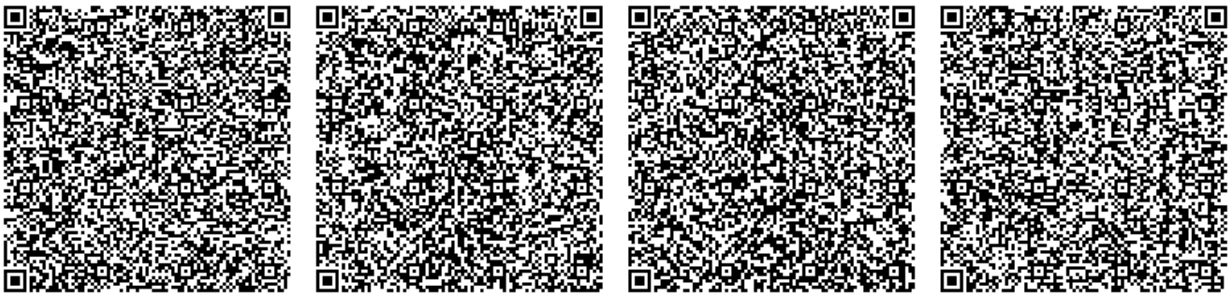
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	36fb2416-a5fa-4bab-88ca-ea61c0c7fcc7
Номер и дата документа	ASAR-0704/24 от 25.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.25 17:23:22 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.25 17:24:27 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.25 17:25:41 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.25 17:27:22 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.