Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " 12 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения " Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН 080940004108 в лице Директора департамента водопроводных сетей Килибаев Г.А. г.Алматы, ул.Жарокова, 196**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, . БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «31» декабря 2025 года, представленной подрядчиком АО «Алматыинжстрой» БИН 950640000206 в лице директора Исмагулова Е.Ж. расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Комунальная, д. 12.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «31» декбаря 2025 года представленной техническим надзором ТОО «Saulet Trans Servis» БИН 110140018612 атестованный эксперт Джанабергенов Ы.А.**

Эксперты: **Джанабергенов Ы.А. аттестат №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «31» декабря 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «KazConstruction-NS» БИН 950640003825 в лице директора Искаковой Ж.К. эксперт авторского надзора Абдыкаримов Т.Т. соответствии с приказом от 19.03.2025 года № 22:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Алматыинжстрой»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г.Алматы» I повышенный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Алматы, Бостандыкский район Тимирязева**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2025г подтверждает, что:

Сканировано с CamScanner

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от 12.01.2024 г. № 08-07/10; согласно решению КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ26REA00514307 20.11.2025 г., выданного КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KazConstruction-NS» 2024-02-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ об утверждении проектно–сметной документации № 03-02/515 от 19.12.2024 года. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" г. Алматы.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **9 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 2 561,7м	метр	Водопроводные сети Методом санации Полимерно-композитный рукав D=600 мм L=2196 м D=500 мм L=298 м Открытым способом D=600 мм L=142 м D=500 мм L=12 м		Водопроводные сети Методом санации Полимерно-композитный рукав D=600 мм L=2326,4 м D=500 мм L=209,3 м Открытым способом D=600 мм L=16 м D=500 мм L=10 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из Полимерно-композитного рукава Д=600 мм протяженностью 2 326,4 м, Д=500 мм протяженностью 209,3 м методом санации и открытым способом Д=600 мм протяженностью 16 м, Д=500 мм протяженностью 10 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 606 102,204** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 248 350,726** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **26 385,081** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 467 789, 756** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 467 789, 756** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 385,081** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ **«Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г.Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы **Килибаев Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭи В г.Алматы **Мамонов Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Saulet Trans Servis»
Директор **Кадиров Ә.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
аттестат №KZ16VJE00080225 **Джанабергенов Ы.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «KazConstruction-NS»
Директор **Искакова Ж.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер **Абдыкаримов Т.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор АО «Алматыинжстрой» **Исмагулов Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Сканировано с CamScanner

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2 561,7	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полимерно-композитный рукав	м	2 535,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	26	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	52	
	Задвижка d- 600	шт	8	
	« d- 500	шт	1	
	« d- 400	шт	1	
	« d-300	шт	1	
	« d-200	шт	1	
	« d-150	шт	21	
	« d-100	шт	13	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	17	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры			

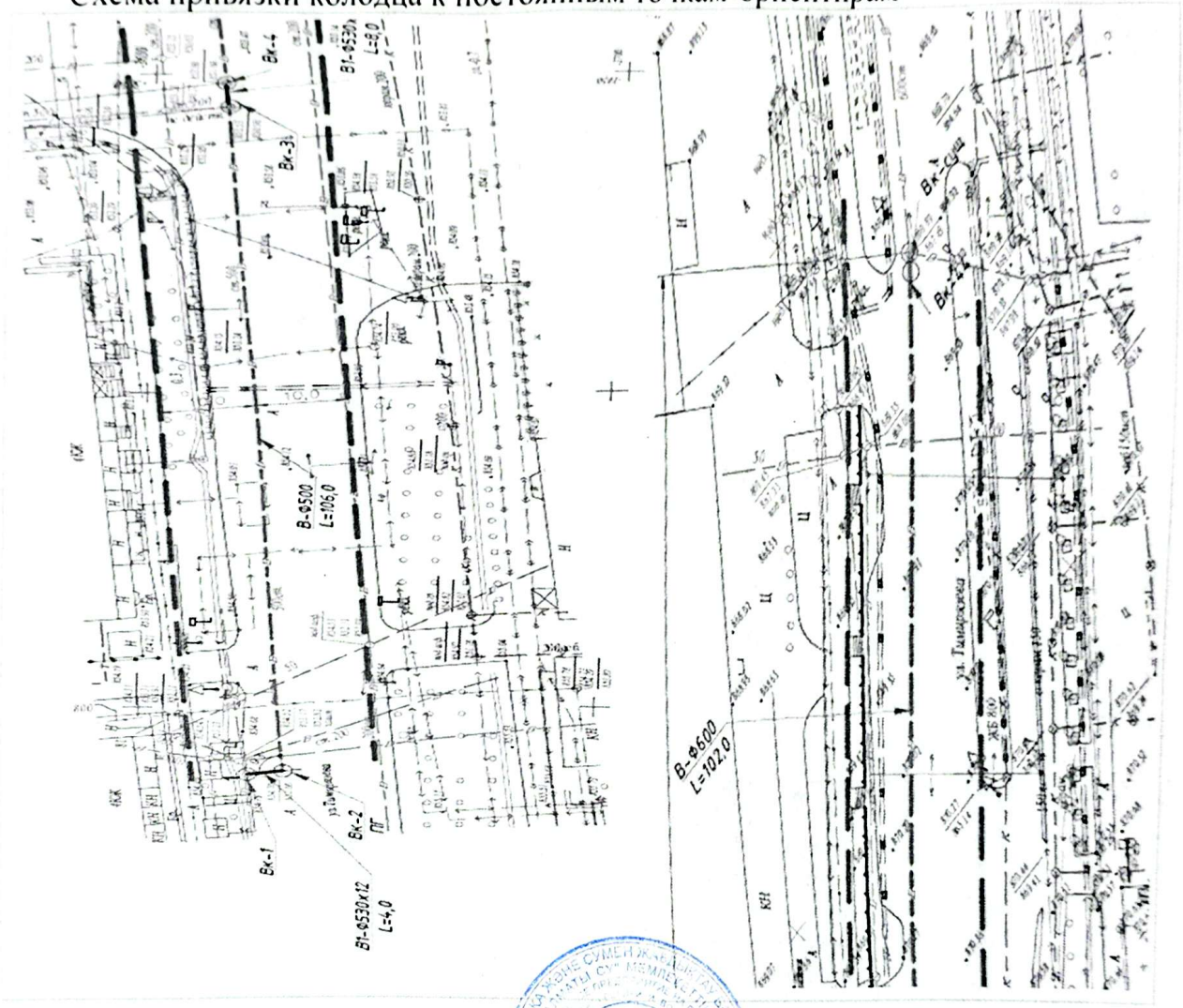
Сканировано с CamScanner

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца					
Масштаб	Масштаб ___					

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су»

УЭ и В г.Алматы Килибаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «KazConstruction-NS»

Главный инженер Абдыкаримов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 12 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «KazConstruction-NS» директор Искакова Ж.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Главный инженер Абдыкаримов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 194 от 03.13.2025 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком, которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы В лице Директора департамента водопроводных сетей Калибаев Г.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО "Алматыинжстрой" ГСЛ № 04216 от 26.02.2001 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Исмагулова Е.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями **ТОО БайтерекТрубПром**
(наименование организации)
ГСЛ №22026720 от 29.12.2023
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директора Егинбаева Е.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядными организациями **ТОО Аламак Строй**
(наименование организации)
ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директора Абдыкаримова А.Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Сканировано с CamScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**
фактически **9 месяцев**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KazConstruction-NS» 2024-02-НВ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказ об утверждении проектно–сметной документации № 03-02/515 от 19.12.2024 года. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" г. Алматы.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект, дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «KazConstruction-NS»**
Директор **Искакова Ж.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абдыкаримов Т.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись. Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 12 2025 г.

Технический надзор **ТОО «Saulet Trans Servis» БИН 110140018612, Алматы, в лице директора Кадиров Ә.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Джанабергенов Ы.А. аттестат №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №255 от 02.04.2025 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г.Алматы» г.Алматы, Бостандыкский район Тимирязева**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы,директор департамента водопроводных сетей Калибаева Г.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО "Алматыинжстрой" ГСЛ № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Исмагулов Е.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями **ТОО БайтерекТрубПром**
(наименование организации)

ГСЛ №22026720 от 29.12.2023
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Егинбаева Е.К.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядными организациями **ТОО Аламак Строй**
(наименование организации)

ГСЛ-КР №015131 от 21.11.2022
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора Абдыкаримова А.Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Сканировано с CamScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5,0** месяца
фактически **9,0** месяцев
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 606 102,204** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **2 248 350,726** тысяч тенге,
прочие затраты **331 366,397** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **2 606 102,204** тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ **2 248 350,726** тысяч тенге
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 385,081** тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KazConstruction-NS» 2024-02-НВ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **приказ об утверждении проектно–сметной документации № 03-02/515 от 19.12.2024 года. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" г. Алматы.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **0%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Saulet Trans Servis»** **Қадиров Ә.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Джанабергенов Ы.А.**
аттестат №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
подпись, дата Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner