Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«29» марта 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Б. Момышұлы 21 БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2021г. **ТОО "Байсын-А", директор – Калмагамбетовна Ж.Б. г. Нур-Султан, ул. Тұлкібас 54. БИН 070340005757, сот. телефон +7 717 24 99 412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 20.12.2021г. г., **ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ KZ" в лице директора Бекенов С. Д. эксперт Жабагин З.К. (KZ94VJE00029351 от 07.08.2017.) БИН 091040006027, 8-7152-34-0**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 20.12.2021 г., **ТОО «AS проект» в лице директора Ахметов Д.Х. инженер авторского надзора Ахметов Д.Х. приказ №23 от 15.05.2020г., БИН 080740014069, 8707-547-49-88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации к трем 5-ти этажным жилым домам (поз.1, 2, 3) севернее микрорайона Коктем в г.Кокшетау Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Кокшетау, Акмолинская область (позиции 1,2,3)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__21__»____02_____ 2019 года № **А-2/359**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 03.07.2021 № KZ67REA00230232**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AS проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«03» Июль 2021 год**
окончание работ **«03» Ноябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяц**;
фактически, месяц: **5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	210 м.	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		

	3) бесканальная прокладка	м
2	Количество колодцев (камер)	шт
3	Количество компенсаторов	шт
4	Количество вводов	шт
5	Количество задвижек	шт

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	203,78	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-125	шт	2	
	" d-100	шт	2	
	" d-65	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	"	d-	шт	
	Кран	d-	шт	
	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Гидрант		шт	
	Водопроводный ввод		шт	
	Водоразборная колонка		шт	
	Стальной футляр		шт	
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	202,35
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец		шт	12
	Выпуск		шт	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство наружного водопровода теплоснабжения и канализаций к трём пятиэтажным жилим домам в г. Кокшетау Акмолинской области. Подключение проектируемых зданий предусмотрено от существующей полиэтиленовой трубы водопровода Ø315. Врезка канализаций запроектирована в существующие колодцы КК-301, КК-25. Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø200 SN10 по ГОСТ Р 54475-2011. Монтаж наружных сетей водопровода и канализаций вести согласно СН*

РК 4.01-02-2009, СНиП 1.03.05-2001. В колодцах установленных на проезжей части, крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см, вокруг колодца предусмотрена отмостка шириной 0,5 м из асфальта δ=30 мм и щебня δ=100 мм уложенный на уплотнённый грунт. Проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование, технических условий N Т-885 от 11.02.2019г, Т-884 от 11.02.2019г, Т-816 от 05.06.2020г, Т-815 от 05.06.2020г выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу" и в соответствии с требованиями нормативн ых документов: МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства ". ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой". Климатические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология. Расчетная температура наружного воздуха для проетирования отопления минус 33,7 °С. Источником теплоснабжения является - РК2. Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 120/70 °С. Располагаемый напор в теплосети составляет 4 м.в.ст. Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается на источнике, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха. Трубопроводы приняты предизолированные в ППУ изоляции заводской поставки. Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается бесканальная. Протяженность тепловых сетей составляет - 210,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. оборудование не предусмотренное проектом.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 407,815** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 149,835** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 367, 0335** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24 434,851** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания - не обязательна для сетей ;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации к трем 5-ти этажным жилым домам (поз.1, 2, 3) севернее микрорайона Коктем в г.Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. руководителя ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" Женіс А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ KZ" Жабагин З.К. KZ94VJE00029351 от 07.08.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ KZ" Бекенов С. Д.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

Жабагин З. К. (KZ94VJE00029351) инженерные сети

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «AS проект»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация Директор ТОО «AS проект» Ахметов Д.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора ТОО «AS проект» Ахметов Д.Х.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А" Калмагамбетовна Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)