Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 11 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района",в лице руководителя Хамитова Даулета Калияскаровича, БИН 180840005470, тел.: 87163321464, индекс 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "22" 11 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Луч 2050", директора Уразбаева Ерлана Калиевича Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А, БИН 170340027213, тел: 87055504422

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "22" 11 2024 года, технического надзора ТОО "КазСтрой 2050", эксперт Нысанғалиев Жұмабек Әлиұлы. аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г., БИН 130140018537, тел. +7(7212)354669

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "22 11 2024 года ИП " Жолдасов Нуралы Диханович", в лице директора Жолдасова Нуралы Диханович, эксперт Жолдасов Нуралы Диханович., аттестат №KZ14VJE00053974 от 26.03.2020г., ИИН 550211350166, тел.: 87718868145

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области" II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Еркиншиликский с.о., с.Еркиншилик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 18 " августа 2023 года № 17

_____

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ88REA00415221 от 03.09.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП " Жолдасов Нуралы Диханович" № ССН-0045/24 от 26.03.2024 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ "Отдел строительства Ерейментауского района", приказ №28 от 27.03.2024 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "2" сентября 2024 года;
окончание работ "2" ноября 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 2 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	626,12		626,12	
Площадь покрытия / вне участка	м2	2110/68		2110/68	

Площадь озеленения	м2	4073,88		4073,88	
Трубопровод сетей канализации	м.п.	70,6		70,6	
Трубопровод сетей водоснабжения	м.п.	65		65	
Выгреб	м3	30		30	
Строительная длина ВЛ-10,0кВ	м.п.	175		175	
Строительная длина КЛ-0,4кВ	м.п.	72		175	
Монтажная длина КЛ-0,4кВ	м.п.	175		175	
Наружное освещение	м.п.	327		327	
Сети связи Строительная длина	м.п.	664		664	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Наружные сети водоснабжения и канализации:</u>

<u>Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø32х2.3мм;</u>

<u>Канализационная сеть: выгреб V-30м³;</u>

Канализационный трубопровод - двухслойная гофрированная труба КОРСИС SN8 d160мм, выпуски из труб ПВХ диаметром 110мм, колодец d1000мм;

Наружные сети электроснабжения:
ВЛ-10кВ. Воздушная линия электропередач от точки подключения до опоры проводом СИП-3 3х35;
Линейный разъединитель типа РЛНД-10;
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 100А;
Дизель-генератор мощностью 110А;
Кабельные линии КЛ-0,4кВ от КТП и ДГУ до объекта;

Наружное освещение
Источник электроснабжения - КТПН 10/0,4кВ.
Автоматизированное управление освещением - ящики управления освещением ЯУО тип ЯУО 9601 3174 УХЛ3.1 IP54;
Распределительные и групповые сети освещения - кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв расчетного сечения, в траншее в трубе НПВХ элтех НГ d23мм.
Общая установленная мощность электроосвещения - 1,2 кВт;

Наружные сети связи:
Оптический кабель ОКЛ-4 от АТС-331 в трубе d40мм на глубине 1,2м.;

Благоустройство:
Покрытие проездов, тип 1 – асфальтобетон толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 180мм;
Брусчатое покрытие тротуаров, дорожек, тип 2 - плита бетонная фигурная толщиной 60мм
Озеленение – деревья лиственных и хвойных пород с комом, газон;
Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, секция 3,0м х 2,0м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 168 149,639 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119 325,852 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 428,102 тыс.тенге., прочие затраты 25 395,685 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 489, 945 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 116 939, 335 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 959,534 тысяч тенге, прочие затраты 23 591,076 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78 % и фактически применено 78 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в с.Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области"** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя **Хамитова Даулета Калияскаровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нысанғалиев Жұмабек Әлиұлы №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г 22.11.24

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтрой 2050" в лице директора Тепсаевой Лианы Абдулаевны 22.11.24

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Индивидуальный предприниматель " Жолдасов Нуралы Диханович" в лице директора Жолдасова Нуралы Дихановича 22.11.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация Индивидуальный предприниматель " Жолдасов Нуралы Диханович" в лице директора Жолдасова Нуралы Дихановича 22.11.2024

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы) Жолдасов Нуралы Диханович, №KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 г 22.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Луч 2050" в лице директора Уразбаева Ерлана Калиевича 22.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,175
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,072
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	195
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	10

10	Кабели:		
	1) марки... АВБбШв 5х4 (ок)-0,66 напряжением...	км	345
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Хамитов Д. К. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жолдасов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6441,88	
5	Под зелеными насаждениями, из них		4073,88	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1825	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	353	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья	шт	74	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	138	
14	цветники			
15	газоны	м2	2805,58	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Хамитов Д. К. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жолдасов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
СТН 582110187038
Жолдасов Н.Д.
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ШЫМКЕНТ

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	65	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	65	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 32	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	70,6	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Хамитов Д. К. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жолдасов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР СТН 582110187038 Жолдасов Н.Д. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ШЫМКЕНТ

Приложение 16 к акту приемки

объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка Оптический кабель ОКЛ-4	км	0,664
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Хамитов Д. К. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жолдасов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
СТН 582110187038
Жолдасов Н.Д.
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ШЫМКЕНТ