документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"» Талон от 31.05.2022 года KZ68REA00277550, Талон от 01.09.2022 KZ40REA00293186**.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Проектно-производственное объединение ГОТИКА»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», № 169-ОД от 11.11.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"11" Ноября 2021 года;**
окончание работ **"17" Октябрь 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев** ;
фактически, месяц: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнено в существующий водопроводный колодец. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,6мм, ГОСТ 18599-2001, согласно СН РК 4.01-03-2011 и СН РК 4.01-05-2002. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Гарантированное давление в точке подключения -30м. Глубина прокладки водопровода принята 2,80-2,95м до низа трубы из опыта прокладки сети в Северо-Казахстанской области. Водопроводная сеть прокладывается методом горизонтально направленного бурения. По краям разрабатываются рабочие котлованы 2,5х2,5м с креплением стенок котлована. Стальные трубы перед укладкой в грунт подвергаются усиленной антикорозийной изоляции по ГОСТ 9.602-89. На углах поворотов предусмотрены упоры из бетона В10 по прочности и F50 по морозостойкости. Между упором и фасонной частью трубопровода, после монтажа, выполняется бетонная подушка из бетона класса В7,5 по прочности и F50 по морозостойкости. Объем бетона на опорную подушку 0.01м3. Упоры выполнены по серии 3.001.1-3. Между упором и бетонной подушкой предусматривается деформационный шов из двух слоев рубероида размером 200х200мм.*

Канализационные стоки сбрасываются в существующую канализационнуюлинию по ул Локомативная в существующий канализационный колодец. Самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д160х9,5мм по ГОСТ18599-2001 трубы укладываются методом горизонтально-направленного бурения. Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Железобетонные элементы выполнить из сульфатостойкого бетона. Гидроизоляция днища колодцев штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекратий

окрасочная из горячего битума наносимого в два слоя по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

К существующему 5 этажному жилому дому тепловая сеть - надземная существующая по опорам. Трубы в ППУ изоляции приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 10705-80 в ППУ - изоляции по ГОСТ30732-2006. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV. Транспортировка труб в ППУ изоляции должна производиться автотранспортом, приспособленным для перевозки труб. При погрузке и разгрузке предизолированных труб и их элементов должны быть приняты особые меры, обеспечивающие сохранность защитных оболочек и теплоизоляционного слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 79 145 300,217 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 458 100,643 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 174 300,090 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109 004 906.30 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45 161 316,444 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 3 018 293,629 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей и благоустройства территории по улице Локомотивная в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ «Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»
Шаменов М. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бухонин Р. В. Аттестат (KZ34VJE00042556; от 20.11.2018г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бексенов С. Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектно-производственное объединение ГОТИКА»**
Прудовикова О. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **Директор ТОО "«Проектно-производственное объединение ГОТИКА»**
Прудовикова О. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Эксперт авторского надзора **ТОО "«Проектно-производственное объединение ГОТИКА»**
Прудовикова О. Б. приказ №31 от 11.10.2021г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Проектно-производственное объединение ГОТИКА» Прудовикова О. Б. приказ №31 от 11.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор **ТОО "Байсын-А"**
Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" ноября 2022 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»., БИН 060140004551, 871535 24579, почтовый индекс 150400, Северо-Казахстанская область, село Новоишимское, Ленина , 2,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "09" ноября 2022 года **ТОО "Байсын-А", директор – Калмагамбетова Ж.Б. Северо-Казахстанская айыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, Западная , 174 БИН 070340005757, +77761520000,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "09" ноября 2022 года **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" в лице директора Бекенов С. Д., эксперт Бухонин Р. В. KZ34VJE00042556; от 20.11.2018г БИН 040140001355, 87152461628**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "09" ноября 2022 года **ТОО "«Проектно-производственное объединение ГОТИКА» в лице директора Прудовикова О. Б., эксперт Прудовикова О. Б., приказ №31 от 11.10.2021г., БИН 030940004911, 87152365699**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей и благоустройства территории по улице Локомотивная в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории) Объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о. с.Новоишимское ул. Локомотивная**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " **22** " **02** **2021**г. **№22 Аппарат акима Новоишимского сельского округа**.