«Қызылорда облысы Қазалы ауданының Әйтеке би кентіндегі «Қызылордажылуэлектрорталығы» МКК «Қазалы-Теміржолжылу» филиалының қазандығын жаңғырту және реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

28.07.2025 ж. № 19-0227/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0227/25 от 28.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Модернизация и реконструкция котельной филиала «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр» Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Модернизация и реконструкция котельной филиала «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр» Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2025 г. № 01-0928

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13 мая 2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 апреля 2024 года №11, утвержденное главным архитектором КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
решение Акима Кента Айтеке би Казалинского района 16 октября 2012 года №715 о предоставлении КГП на ПХВ «Казалы-Темиржолжылу» прав постоянного землепользования на дополнительный земельный участок и пере утверждении схемы участка, на которой расположено здание котельной;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 20 декабря 2012 года №0211087 размером 1,6662га с кадастровым номером 10-150-005-1542 для здания теплокотельной;
решение Акима Поселка Айтеке би Казалинского района от 05 января 2023 года №2 о разрешении Филиалу «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на реконструкцию котельной;
решение Акима Поселка Айтеке би Казалинского района от 25 ноября 2024 года №721 о внесении изменений в решение Акима Поселка Айтеке би Казалинского района от 05 января 2023 года №2;
постановление Акима Кызылординской области от 07 февраля 2024 года №24 о внесении изменений в постановление Акима Кызылординской области от 19 декабря 2023 года №222 об исполнении решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2023 года №63 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы» с приложениями;
протокол дозиметрического контроля от 13 ноября 2024 года №2, составленный Казалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 13 ноября 2024 года №2, составленный Казалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протоколы проверки образцов питьевой воды из централизованной и нецентрализованной сети от 17 июня 2024 года №50(№6 Н.С. рез.№1) и от 26 июня 2024 года №1 (№1 Н.С.- кран), составленные Казалинским ПУ по эксплуатации «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод» Филиала ОДСП «Арал»;

дефектный акт на демонтажные работы от 04 февраля 2025 года, составленный специальной комиссией и утвержденный Филиалом «Казалы-Темиржолжылу»;

технический паспорт существующей котельной;

техническое заключение от 27 мая 2024 года по техническому обследованию здания котельной, находящегося по адресу: ул. Я. Михайлюк уч. No2б в к. Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области, составленное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации №KZ52VWC00174938 от 13 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кошербаевой Ш.Т. от 31 августа 2017 года №KZ44VJE00030057, Куспаевой К.К. от 31 августа 2017 года № KZ60VJE00030060);

эскизный проект, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году;

технический отчет по инженерно–геодезическим работам, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 08 октября 2024 года №06-05/2137 об источнике финансирования;

от 08 октября 2024 года №06-05/2138 о расстоянии до полигона ТБО и карьера грунта;

от 29 апреля 2025 года №06-05/848 о том, что ранее произведенный ремонт дымовой трубы финансировался не из средств госбюджета;

от 15 мая 2025 года №06-05/946 о сроке начала строительства;

от 15 мая 2025 года №06-05/947 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 15 июля 2025 года №06-05/2123 о соответствии объекта требованиям промышленной безопасности;

Филиал «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»:

от 30 января 2025 года №28 о необходимости предусмотреть демонтаж и вывоз металлических емкостей;

от 06 февраля 2025 года №40 сводный расчет тепловой нагрузки по котельной;

от 20 июня 2025 года №390 о наличии инвентарных грузоподъемных устройств;

КГП «Казалинская районная ветеринарная станция» от 07 ноября 2024 года №497 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве в радиусе 1000м от участка строительства;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

от 22 ноября 2024 года №07-6/1262 о согласовании эскизного проекта;

от 04 февраля 2025 года №01-5/79 об устройстве пересечения с дорогой методом ГНБ;
от 15 июля 2025 года №01-5/256 о согласовании мероприятий по гражданской обороне и ЧС;
ГУ «Отдел по ЧС Казалинского района Департамента по ЧС Кызылординской области» от 18 июня 2025 года №21-09/25-1/156-И о расстоянии до пожарного депо №9;
АО «Авиационная администрация Казахстана» от 17 июня 2025 года б/н о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:
Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 04 августа 2023 года №07-242 на подключение объектов к системе водоснабжения со схемой;
ГКП «Казалы-Су Сервис» на ПХВ КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 10 августа 2023 года №155 на канализацию со схемой;
Казалинская дистанция электроснабжения Филиал «Кызылординское отделение магистральной сети» АО НК «КТЖ» от 16 марта 2024 года №205 на электроснабжение;
Филиал «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»:
от 08 января 2024 года б/н на автоматизацию технологических процессов, оснащение приборами КИПиА, системы охранной и тревожной сигнализации котельной;
от 06 января 2025 года на подключение к системе газоснабжения;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
План котельной и сводный план инженерных сетей, согласованные Филиалом «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»;
Разбивочный план, согласованный Филиалом «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
План водопровода и канализации, согласованный Казалинской дистанцией пути филиала «Кызылординское отделение магистральной сети» АО НК «КТЖ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, кент Айтеке би
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Конструктивная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
6	Конструктивные решения	Курбенов Е.А.	KZ00VJE00071395	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
10	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
14	Генеральный план и транспорт (трасса)	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	40	40
2	Общая площадь здания	м²	899,1	899,1
3	Строительный объем	м³.	7660,0	7660,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года и прогнозном уровне цен 2026 года, в том числе:	млн.тенге	2 416,204	2 392,221
4.1	СМР	млн.тенге	858,330	838,450
4.2	Оборудование	млн.тенге	1 029,754	1 029,753
4.3	Прочие затраты	млн.тенге	528,120	524,018
5	Из них:			
5.1	2025 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	54,899	54,899
5.2	2026 год	млн.тенге	2 361,305	2 337,322
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Модернизация и реконструкция котельной филиала «Казалы-Темиржолжылу» ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр» Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қазалы ауданының Әйтеке би кентіндегі «Қызылордажылуэлектрорталығы» МКК «Қазалы-Теміржолжылу» филиалының қазандығын жаңғырту және реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

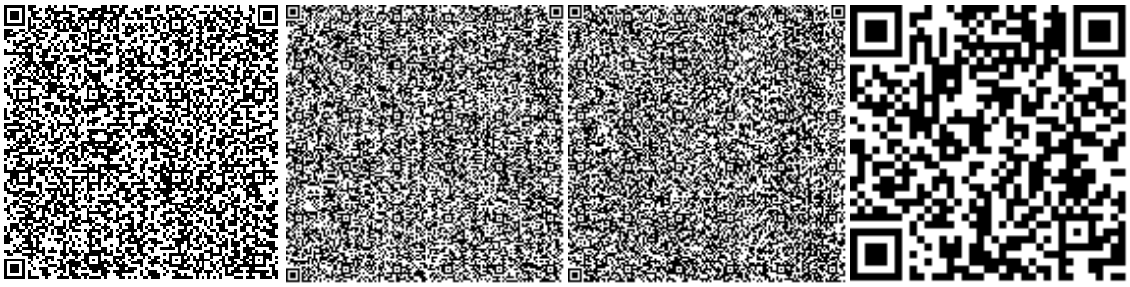
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

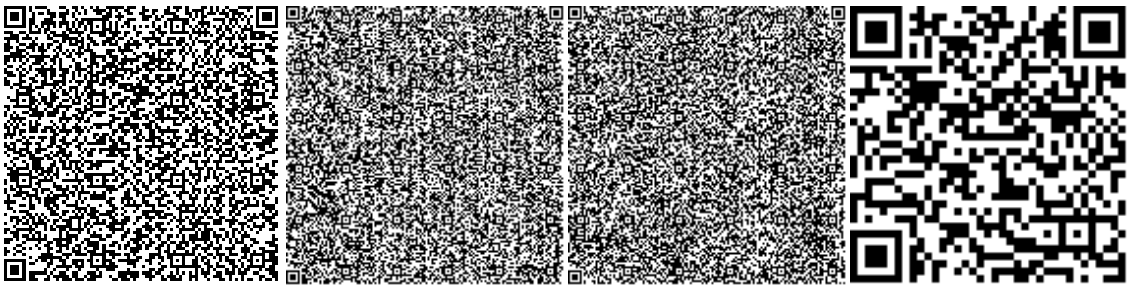
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Директор департамента

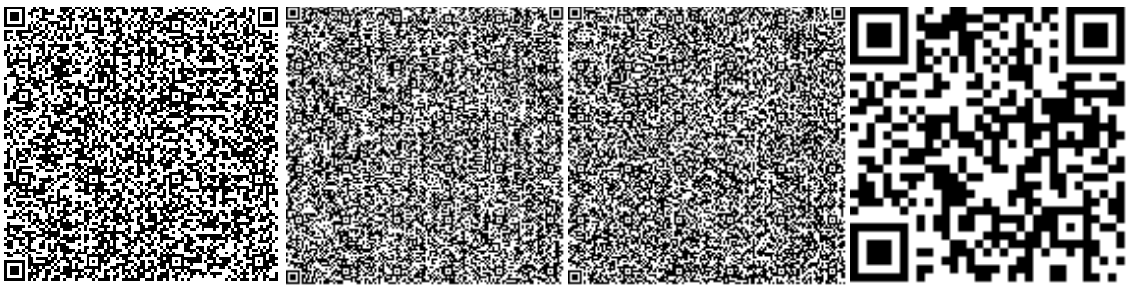
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

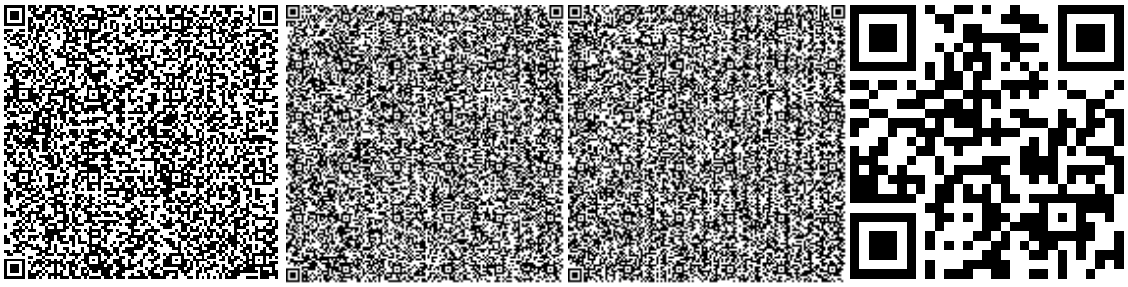
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

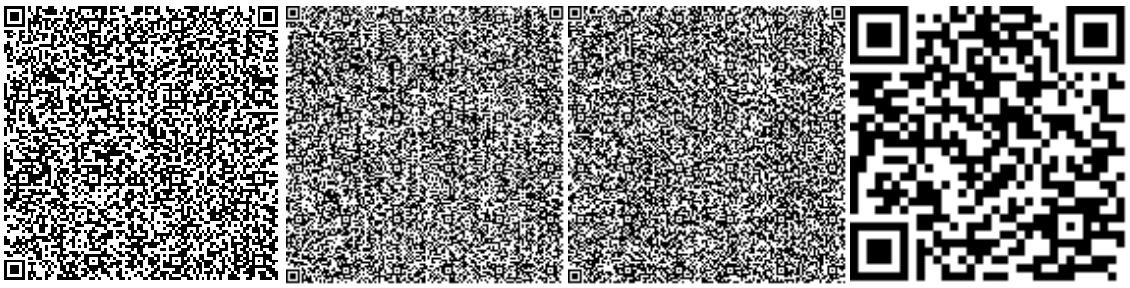
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

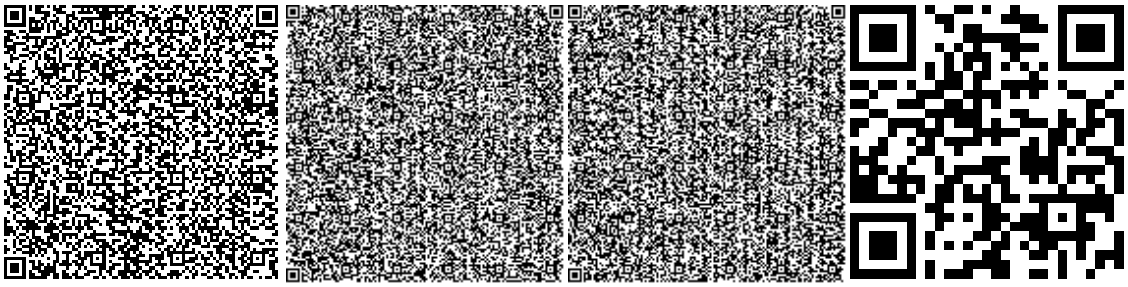
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбенов Е.А.

Эксперт

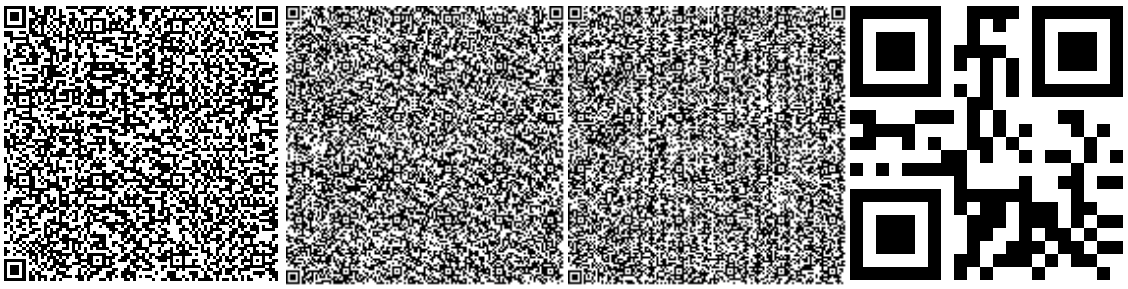
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

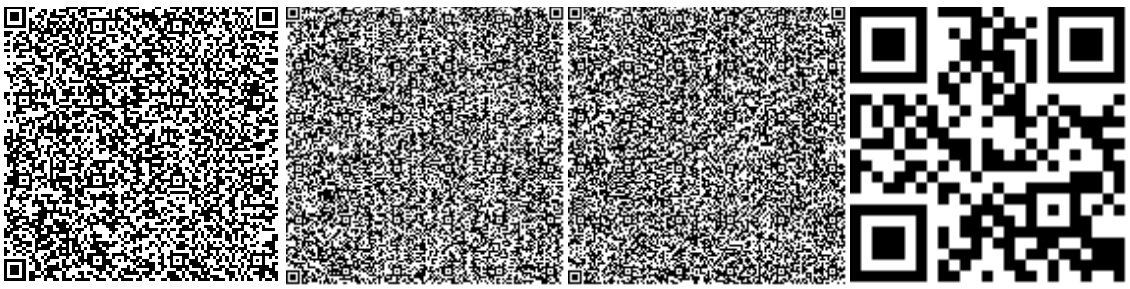
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

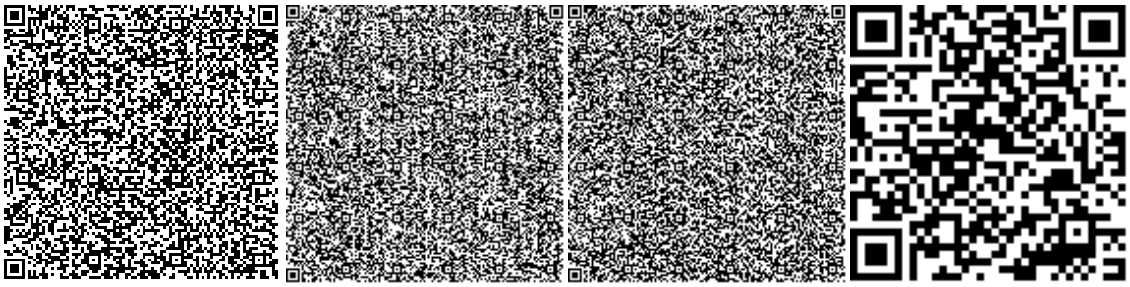
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



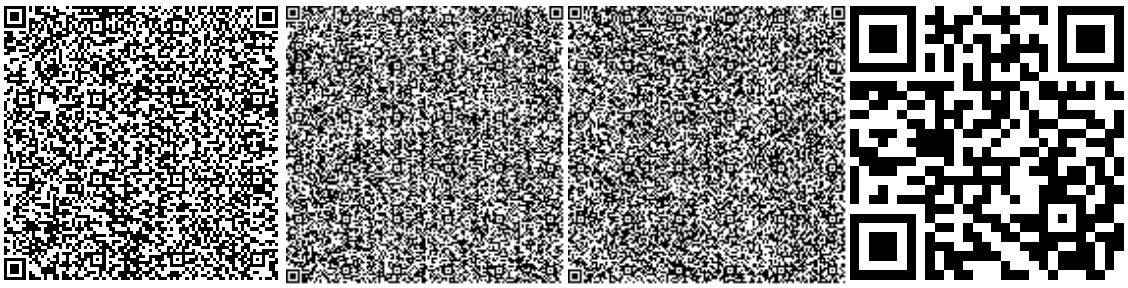
Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону