Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел. 8(7252)24-75-59 , 160023, г.Шымкент, жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев, 10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » августа 2025 года, ТОО «Строй Экспресс РК», директор Кунтубаев О. Ж., г. Шымкент, ул. Толе би, 39А, БИН 990340008713, тел.8(7252)53-07-13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » августа 2025 года, ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Илесбеков А.С., аттестат №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 года, №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 года, №KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 года. БИН: 040240007586, тел. +7 7016665163

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » августа 2025 года, ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJEKT GROUP», эксперт авторского надзора Мурзахмедов Ф.М. аттестат № KZ66VJE00060604 от 24.12.2020 года, №KZ23VJE00060602 от 21.12.2020 года, БИН: 081140016244, тел. +7(7252)27-00-40

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г.Шымкент», новое строительство, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Тельман

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования № 19-309-105-701 на земельный участок №146231 от «07» ноября 2010 года, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем, АПЗ №KZ94VUA00586401 от 12.01.2022 выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", 15.04.2024, KZ45REA00383694

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJEKT GROUP» № 01-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства города Шымкент», эскизный проект №KZ56VUA00881674 от 22.04.2023

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;

окончание работ август 2025 года;

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;

фактически 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,1364	2,1364	2,1364	2,1364
Мощность объекта	мест	1200	1200	1200	1200

(вместимость школы)					
Общая площадь застройки	м2	4900,02	4900,02	4900,02	4900,02

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	12467,2	12467,2
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Строительный объем, в том числе выше отм.0.000 ниже отм.0.000	метр в кубе (далее – м3)	57396,19 40169,98 6809,37	57396,19 40169,98 6809,37
Полезная площадь здания	м2	11545,06	11545,06

Название здания	Единица измерения	этажность	Размеры в осях, м	Высота этажей, м	Полезная площадь, м2
Блок №5 Входная группа	м	1	12,5х16	3,3	145
Блок №1 Учебный блок	м	3	75,6х20,8	3,3	4957,56
Блок №2 Учебный блок	м	3	50,4х20,8	3,3	3210,86
Блок №3 Пищеблок	м	2	54,2х18	3,3	1774,34
Блок №4 Спортблок	м	1	30х20	7,0	1259,33
Галерея	м	2	32,3х6,2	3,0	154,3
Трансформаторная подстанция	м	1	7,5х6,7	2,7-2,9	43,67
Блочно-модульная котельная	м	1	10х4,8	2,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание состоит из 5 блоков: блок №1(учебный для старших классов) - 3-х этажное здание с техподпольем; блок №2(учебный для младших классов) - 3-х этажное здание с техподпольем; блок №3 (пищеблок, административные помещения, библиотека) - 2-х этажное здание с техподпольем; блок №4 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал, медицинские помещения) - одноэтажное здание с

техподпольем; блок №5 (входная группа) – одноэтажное здание; галерея для функционального сообщения; наружные стены техподполья – монолитные бетонные; наружные стены – керамический кирпич 380мм; перегородки - армокирпичные 120мм; рамы, перемычки, сердечники - железобетонные монолитные; перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные плиты; лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам; крыша вентилируемая, с внутренним водостоком и водоотводом; кровля – металлочерепица; утеплитель покрытия – эковата; витражи – алюминиевые; оконные блоки – поливинилхлоридный профиль; дверные блоки внутренние деревянные, наружные металлические; полы - керамогранит, линолеум, бетон; наружная отделка – травертин, клинкерная плитка; цоколь – гранит; отмостка - бетон; модульная котельная на газе; трансформаторная подстанция мощностью 2х400кВА;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 834 894,685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 738 706,156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 455 461,520 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 505 918, 441 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 689 852,508 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 440 431,814 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактически применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: I

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 1200 мест в мкр.Тельмана г.Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Нашенов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Нурай-сервис», заместитель директора Илесбеков А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илесбеков А.С. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части перекрытий и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJEKT GROUP» директор Мурзахмедов Ф.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Мурзахмедов Ф.М. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кунтубаев О. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РП «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент»	1, 2, 3	-	-	4900,02	25223,83	12467,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металло черепица	собственная БМК	100%	100%	100%	100%	100%

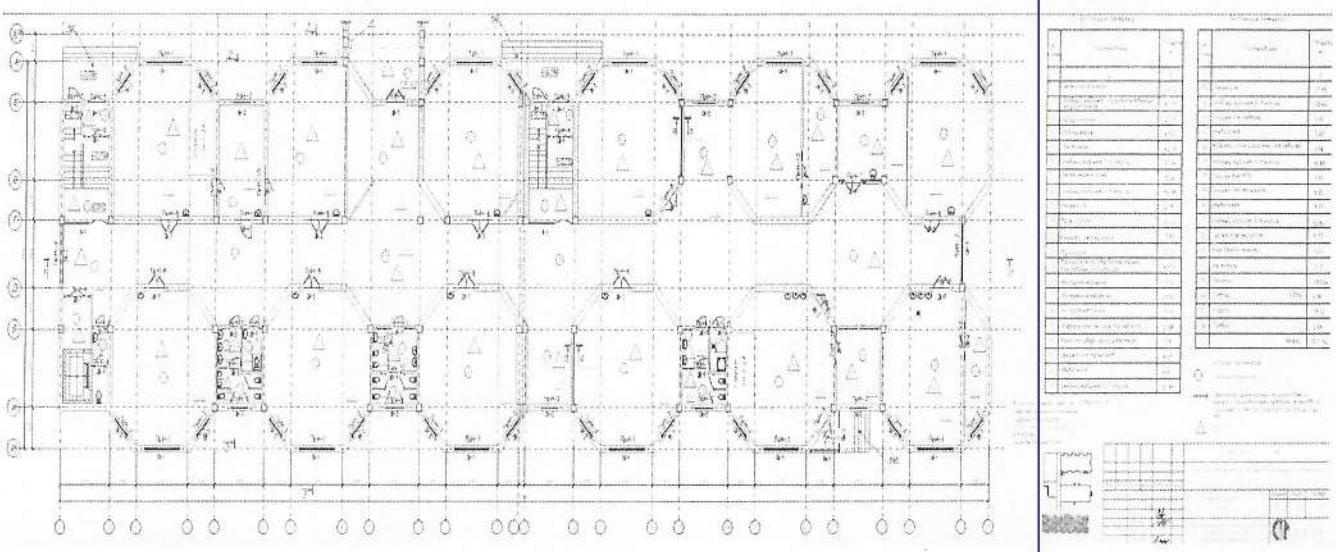
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

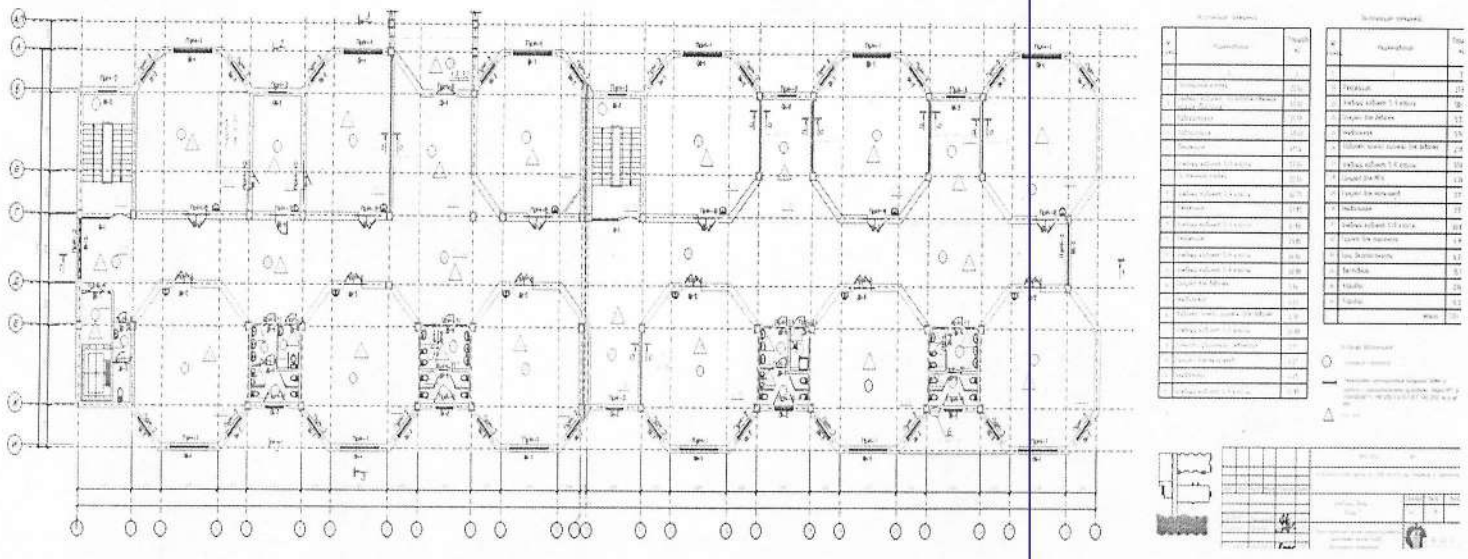
Экспликация земельного участка (м2)

Блок №1 Учебный блок (старшие классы)

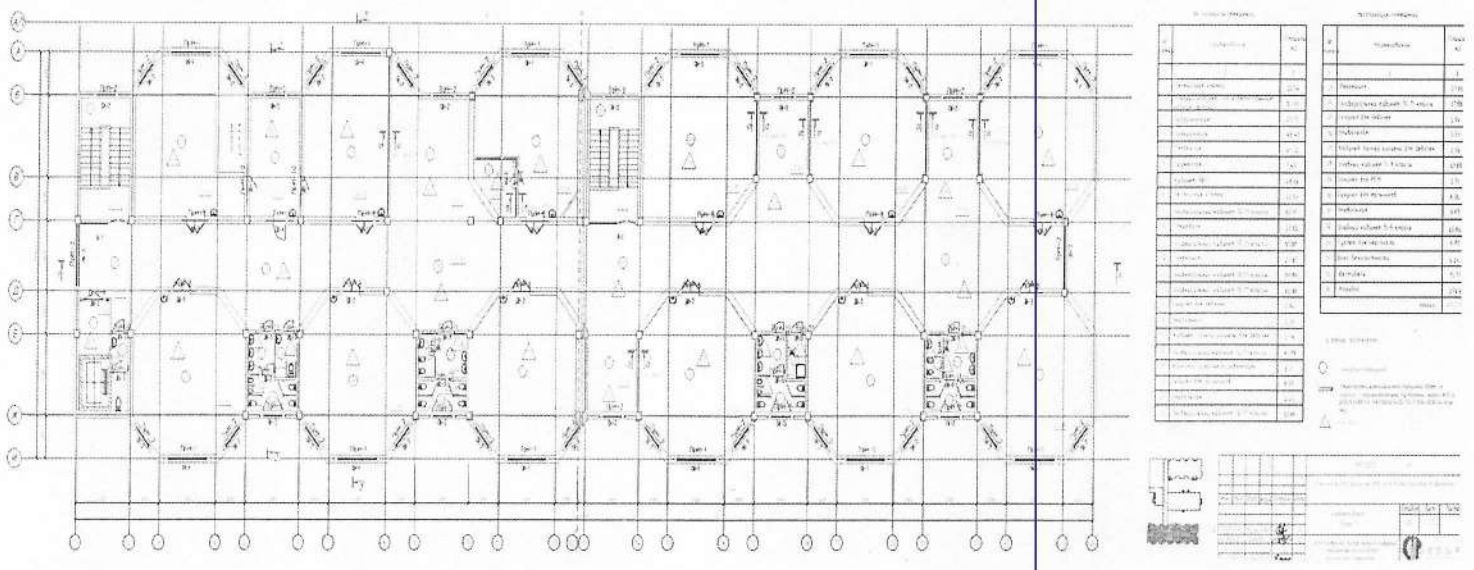
План 1-го этажа



План 2-го этажа

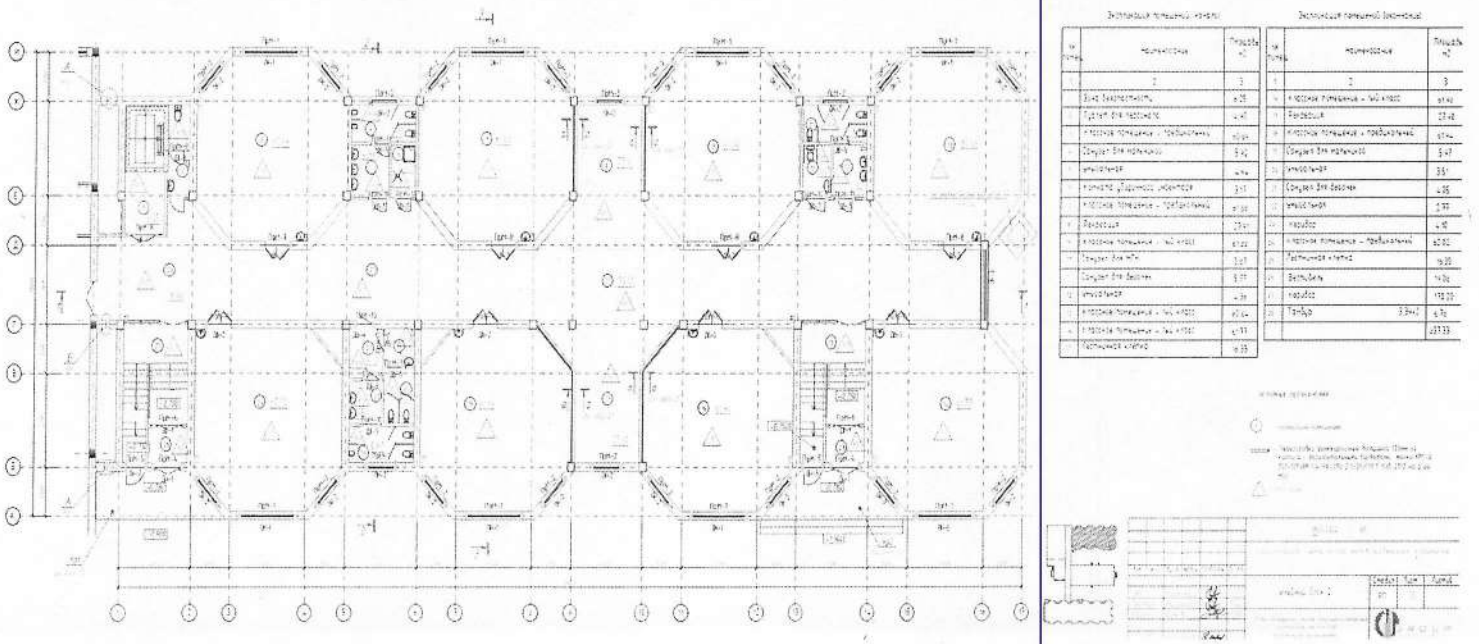


План 3-го этажа

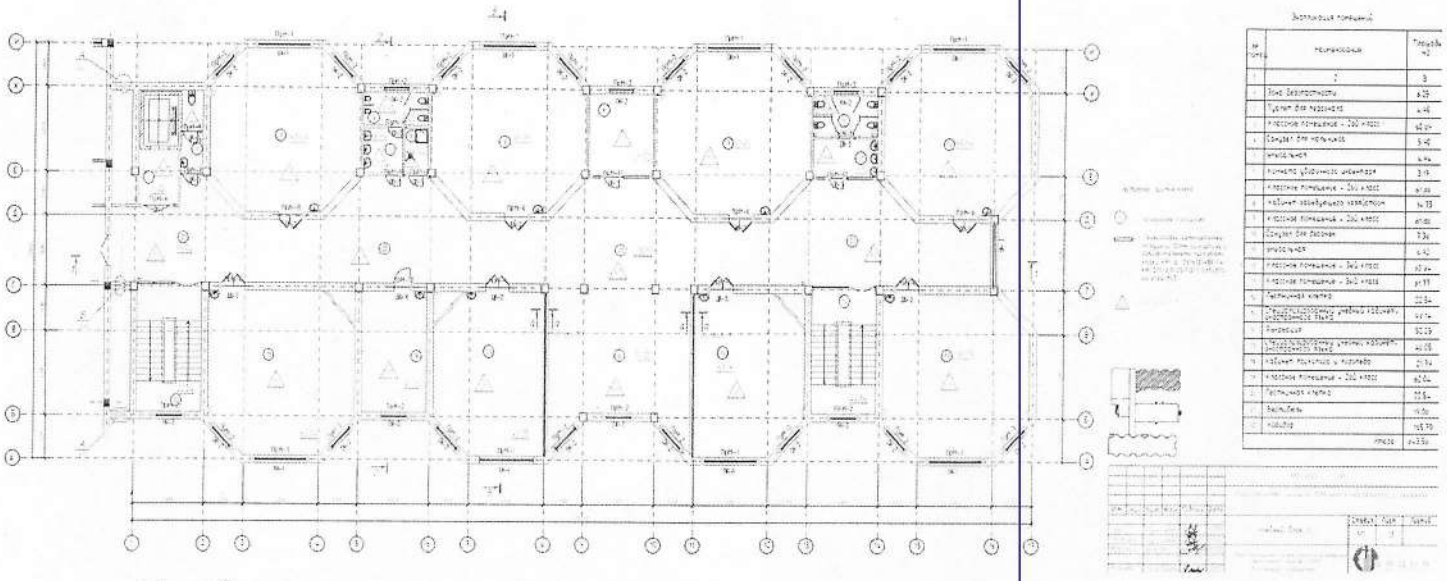


Блок №2 Учебный блок (младшие классы)

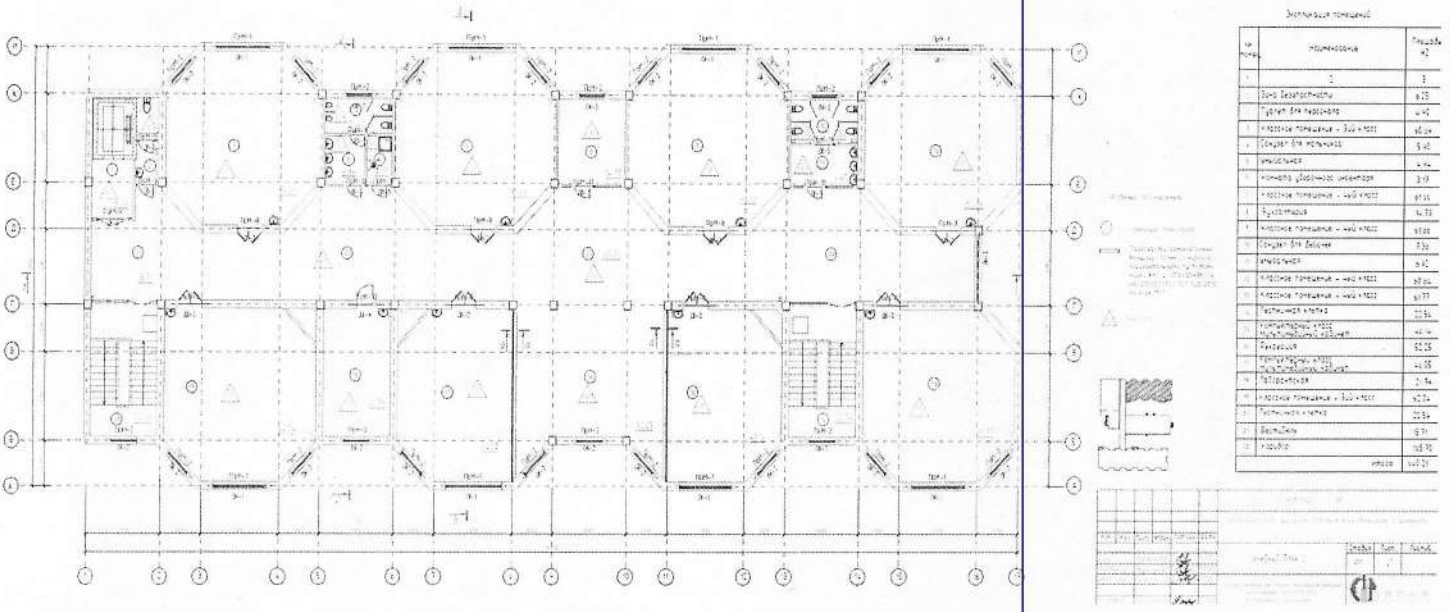
План 1-го этажа



План 2-го этажа

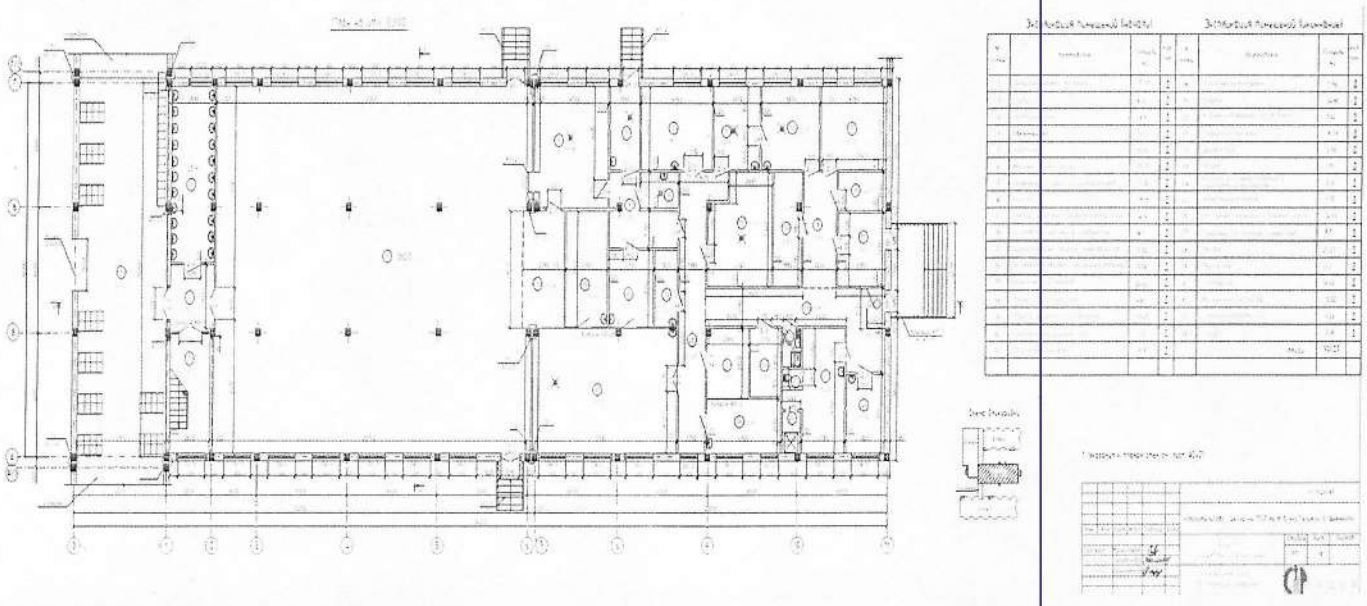


План 3-го этажа

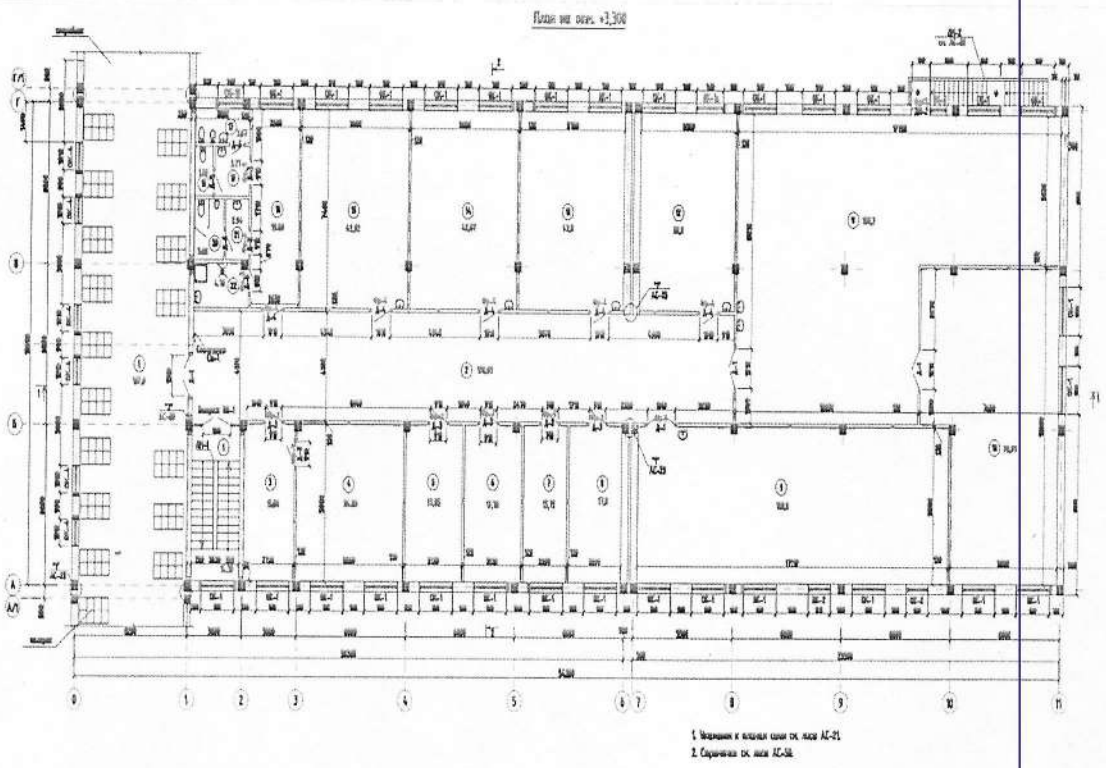


Блок №3 Пищеблок

План 1-го этажа

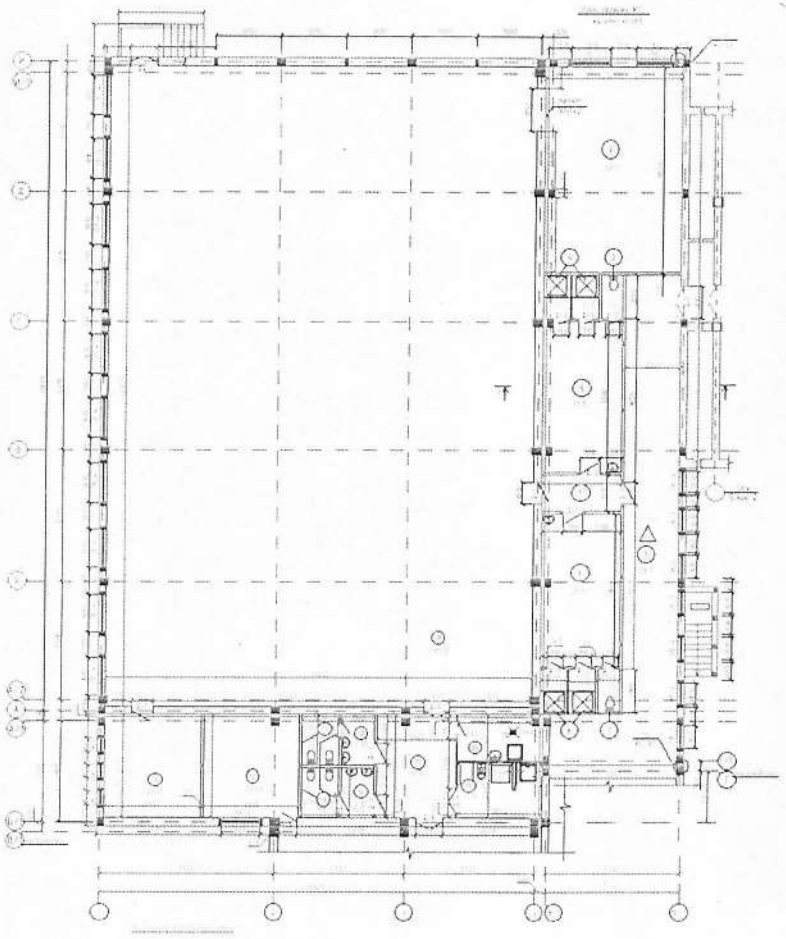


План 2-го этажа

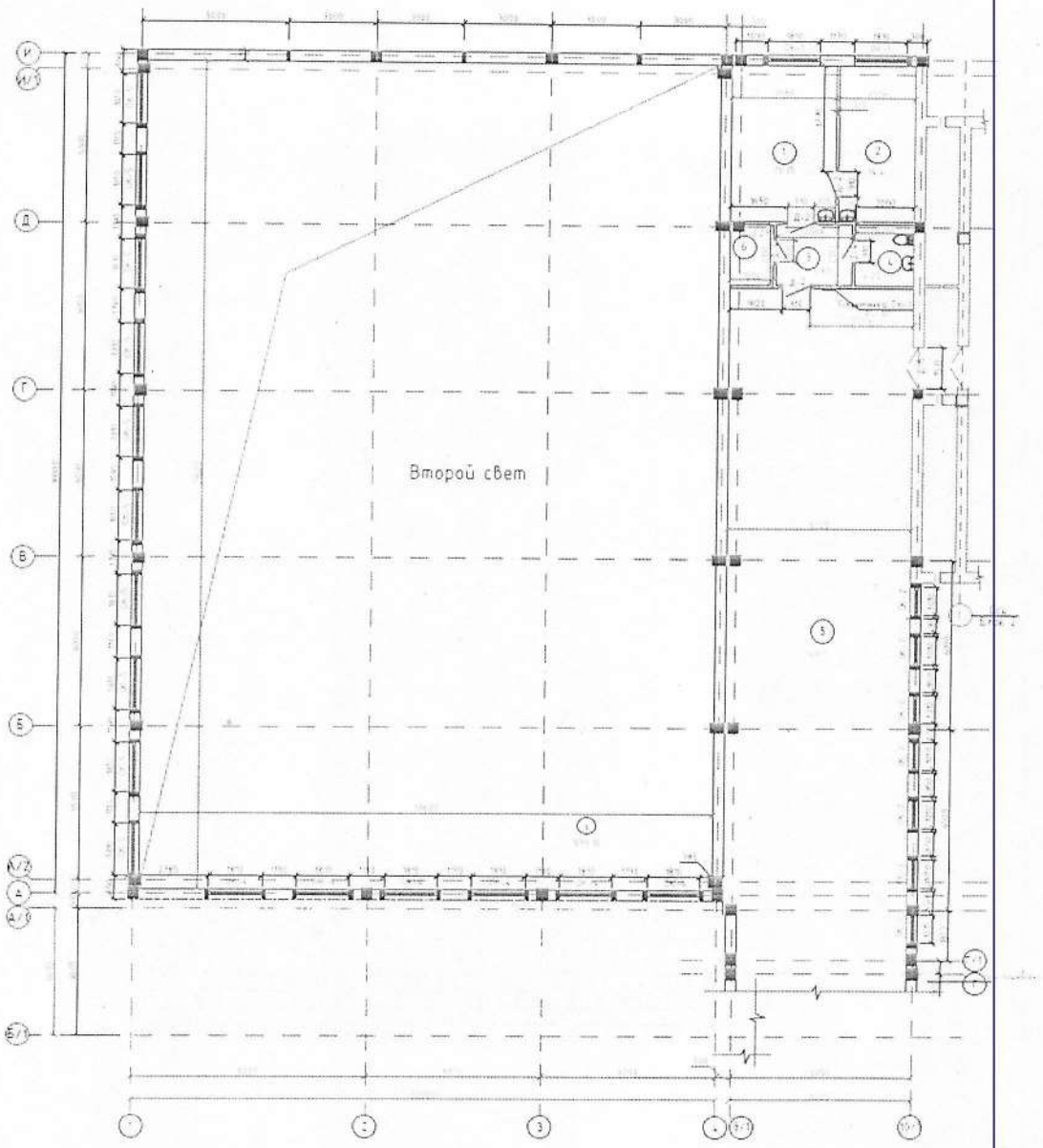


Блок №4 Спортблок (актовый зал)

План 1-го этажа



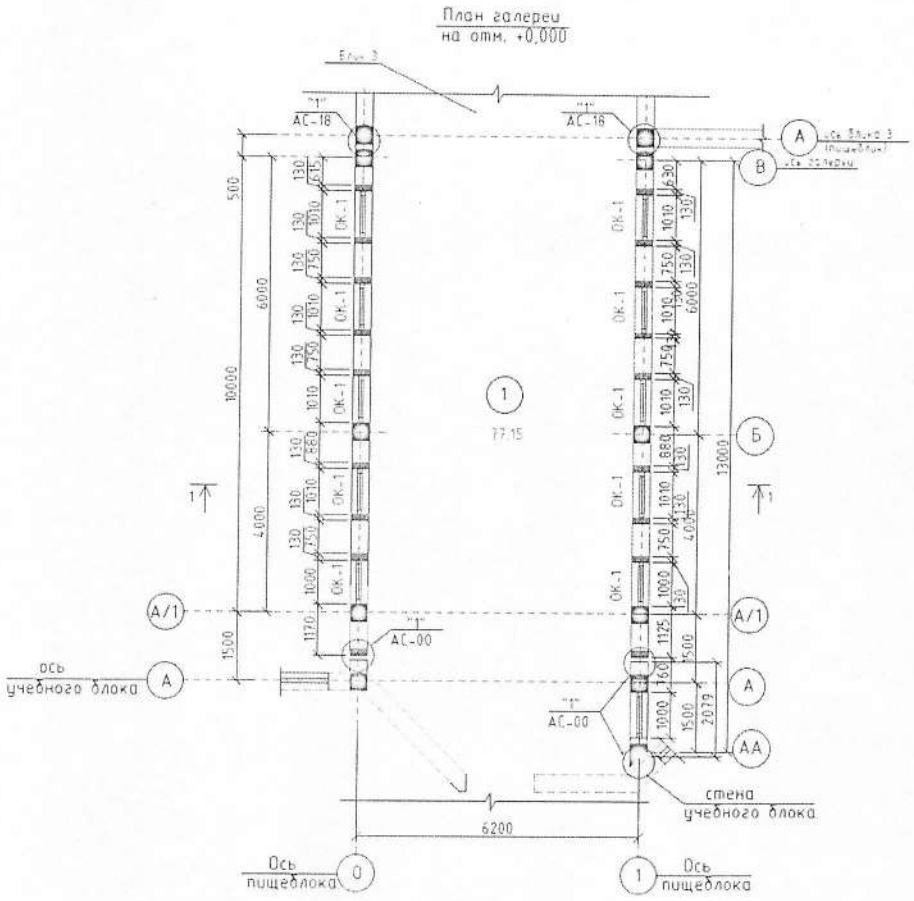
План 2-го этажа

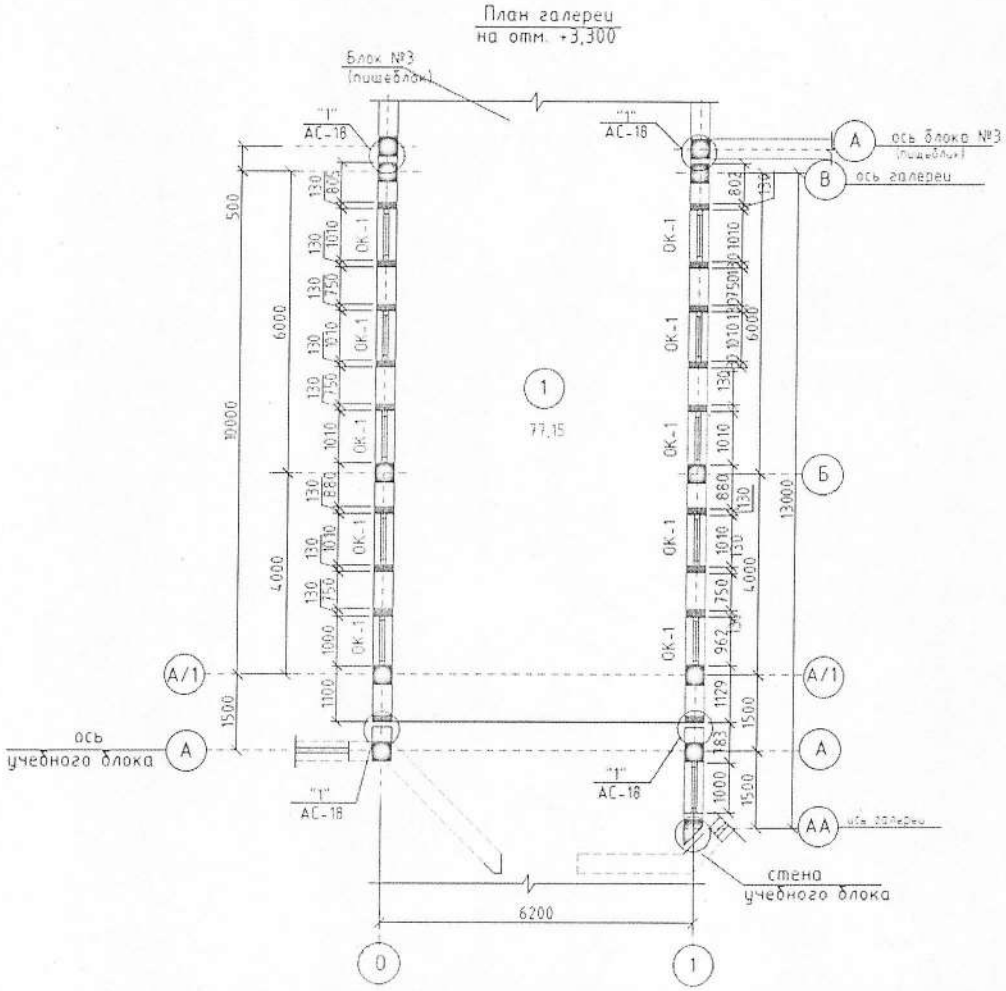


Экспликация помещений

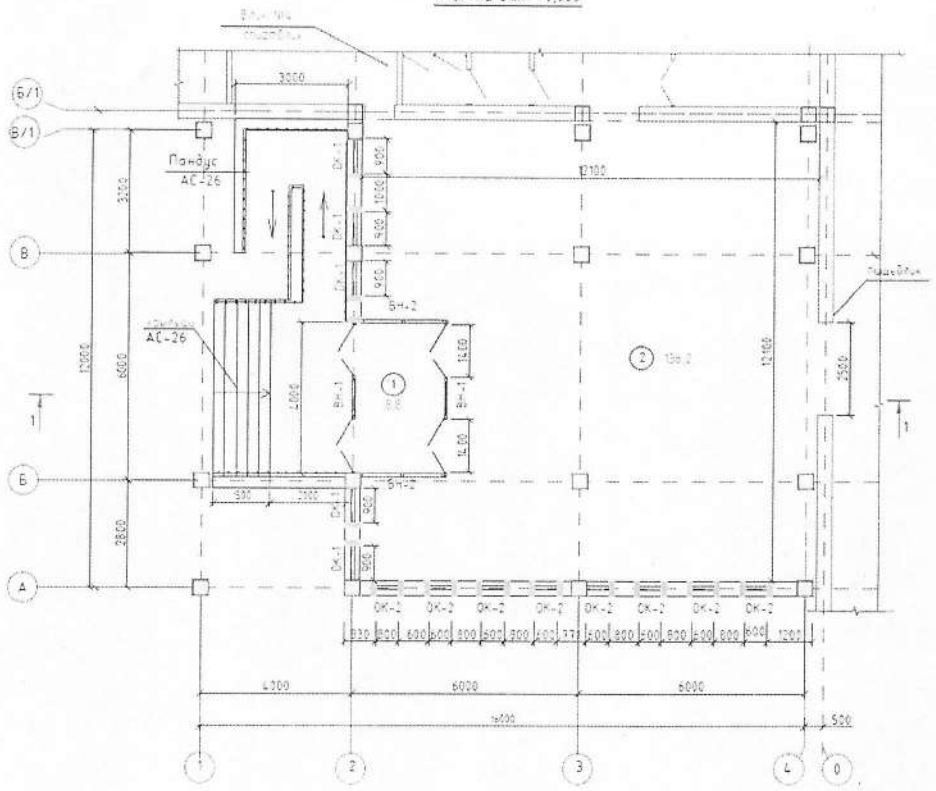
№ помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
1		19.35	
2		14.4	
3		3.6	
4		4.22	
5		144.3	
6		2.14	
	Итого:	196.81	

Галерея


План галереи
на отм. +0,000
Блок 3
"1"
АС-18
"1"
АС-18
А
ось блока 3
(пищеблок)
В
ось галереи
500
6000
10000
4000
1500
ОК-1
1
77,15
Б
13000
А/1
"1"
АС-00
ось
учебного блока
А
"1"
АС-00
А
АА
стена
учебного блока
6200
Ось
пищеблока
0
1
Ось
пищеблока


План галереи
на отм. +3,300
Блок №3
(пищеблок)
"1"
АС-18
"1"
АС-18
А
ось блока №3
(пищеблок)
В
ось галереи
500
6000
10000
4000
1500
ОК-1
1
77,15
Б
13000
А/1
ось
учебного блока
А
"1"
АС-18
"1"
АС-18
А
АА
ось галереи
стена
учебного блока
6200
0
1

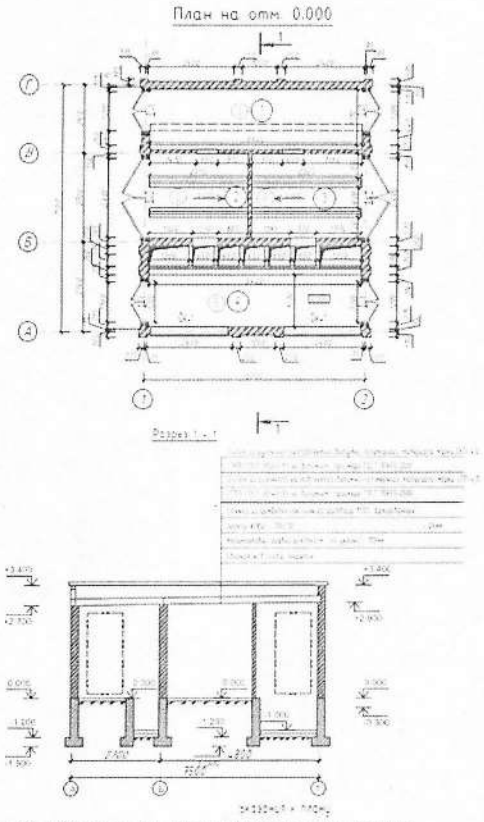
Блок №5 Входная группа



Экспликация помещений

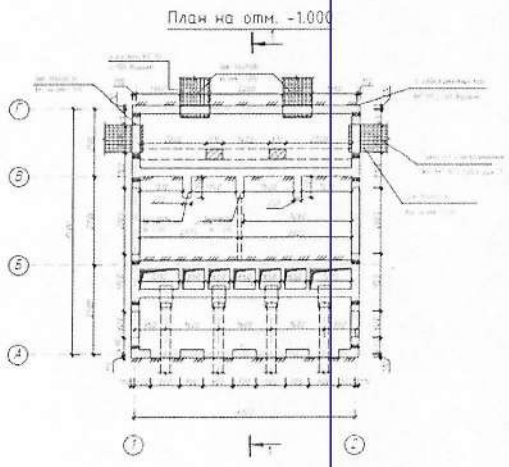
№ помещ.	Наименование	Площадь м2	кат. пом.
1	Тамбур	8,8	
2	Вестибюль	136,2	
	Итого:	145,0	

Здание трансформаторной подстанции



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Трансформаторная	11,81
2	Трансформаторная	7,65
3	Трансформаторная	8,55
4	Трансформаторная	15,66



						01-2022			АС
						«Строительство школы на 1200 мест в мкр.Тельмана с шимкентом			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Здание ТП	Стадия	Лист	Листов
Гип		Нурзахмедов					РП	5	16
Проверил		Нурзахмедов							
Исполнил		Абдурасулов				План на отм. 0.000, -1.000 Разрез 1-1			
Н. контр.		Сорсандаков							

общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1364 га	4900,02м2	4900,02 м2		7000,54 м2	515,99 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4985,9 м2				81шт		1077 м2		

экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1			учебный для старших классов	5300,68	4957,56		
1 этаж	1		лестничная клетка	12,53			12,53
	2		учебный кабинет по естественным наукам (химия)	63,09	63,09		63,09
	3		лаборантская	21,79	21,79		21,79
	4		лаборатория	49,21	49,21		49,21
	5		вестибюль	40,35	40,35		40,35
	6		учебный кабинет 5-9 классы	57,04	57,04		57,04
	7		лестничная клетка	12,46			12,46
	8		учебный кабинет 5-9 классы	62,78	62,78		62,78
	9		рекреация	27,87	27,87		27,87
	10		музей (холл)	43,40	43,40		43,40
	11		комната техперсонала	17,65	17,65		17,65
	12		кулинария	25,50	25,50		25,50
	13		мастерская по обработке тканей для девочек 5-9 классов	49,55	49,55		49,55
	14		инструментальная	10,10	10,10		10,10
	15		мастерская керамики	49,82	49,82		49,82
	16		инструментальная	14,65	14,65		14,65
	17		учебная комплексная мастерская	61,88	61,88		61,88
	18		комната уборочного инвентаря	3,18	3,18		3,18
	19		санузел для мальчиков	6,41	6,41		6,41
	20		умывальная	4,47	4,47		4,47
	21		учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88		61,88
	22		рекреация	27,88	27,88		27,88
	23		учебный кабинет 5-9 классы	58,42	58,42		58,42
	24		санузел для девочек	5,90	5,90		5,90

	25	умывальная	5,33	5,33	5,33
	26	кабинет личной гигиены для девочек	2,78	2,78	2,78
	27	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	28	санузел для МГН	3,71	3,71	3,71
	29	санузел для мальчиков	6,35	6,35	6,35
	30	умывальная	3,99	3,99	3,99
	31	учебный кабинет 5-9 классы	60,84	60,84	60,84
	32	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	33	зона безопасности	6,24	6,24	6,24
	34	вестибюль	15,71	15,71	15,71
	35	коридор	289,64	289,64	289,64
	36	тамбур 3,39х2	6,78	6,78	6,78
	37	коридор	13,32	13,32	13,32
	38	тамбур	2,66	2,66	2,66
2 этаж	1	лестничная клетка	22,54		22,54
	2	учебный кабинет по естественным наукам (биология)	63,04	63,04	63,04
	3	лаборантская	21,79	21,79	21,79
	4	лаборатория	48,40	48,40	48,40
	5	рекреация	41,52	41,52	41,52
	6	учебный кабинет 5-9 классы	57,04	57,04	57,04
	7	лестничная клетка	22,54		22,54
	8	учебный кабинет 5-9 классы	62,75	62,75	62,75
	9	рекреация	27,8/5	27,8/5	27,8/5
	10	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	11	рекреация	27,85	27,85	27,85
	12	учебный кабинет 5-9 классы	60,84	60,84	60,84
	13	учебный кабинет 5-9 классы	60,88	60,88	60,88
	14	санузел для девочек	5,94	5,94	5,94
	15	умывальная	5,33	5,33	5,33
	16	кабинет личной гигиены для девочек	2,78	2,78	2,78
	17	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	18	комната уборочного инвентаря	3,17	3,17	3,17
	19	санузел для мальчиков	6,37	6,37	6,37
	20	умывальная	4,45	4,45	4,45
	21	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	22	рекреация	27,86	27,86	27,86
	23	учебный кабинет 5-9 классы	58,42	58,42	58,42
	24	санузел для девочек	5,33	5,33	5,33
	25	умывальная	5,94	5,94	5,94
	26	кабинет личной гигиены для девочек	2,78	2,78	2,78
	27	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	28	санузел для МГН	6,36	6,36	6,36
	29	санузел для мальчиков	3,71	3,71	3,71
	30	умывальная	3,97	3,97	3,97
	31	учебный кабинет 5-9 классы	60,84	60,84	60,84
	32	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	33	зона безопасности	6,24	6,24	6,24
	34	вестибюль	15,71	15,71	15,71
	35	коридор	276,60	276,60	276,60

	36	коридор	13,32	13,32	13,32
3 этаж	1	лестничная клетка	22,54		22,54
	2	учебный кабинет по естественным наукам (физика)	63,04	63,04	63,04
	3	лаборантская	21,79	21,79	21,79
	4	лаборатория	48,40	48,40	48,40
	5	рекреация	41,52	41,52	41,52
	6	оружейная	7,45	7,45	7,45
	7	к5абинет НВП	48,66	48,66	48,66
	8	лестничная клетка	22,54		22,54
	9	универсальный кабинет 9-11 классы	62,75	62,75	62,75
	10	рекреация	27,85	27,85	27,85
	11	универсальный кабинет 9-11 классы	61,88	61,88	61,88
	12	рекреация	27,85	27,85	27,85
	13	универсальный кабинет 9-11 классы	60,84	60,84	60,84
	14	универсальный кабинет 9-11 классы	60,88	60,88	60,88
	15	санузел для девочек	5,94	5,94	5,94
	16	умывальная	5,33	5,33	5,33
	17	кабинет личной гигиены для девочек	2,78	2,78	2,78
	18	универсальный кабинет 9-11 классы	61,88	61,88	61,88
	19	комната уборочного инвентаря	3,17	3,17	3,17
	20	санузел для мальчиков	6,37	6,37	6,37
	21	умывальная	4,45	4,45	4,45
	22	универсальный кабинет 9-11 классы	61,88	61,88	61,88
	23	рекреация	27,86	27,86	27,86
	24	универсальный кабинет 9-11 классы	61,88	61,88	61,88
	25	санузел для девочек	5,94	5,94	5,94
	26	умывальная	5,33	5,33	5,33
	27	кабинет личной гигиены для девочек	2,78	2,78	2,78
	28	учебный кабинет 5-9 классы	61,88	61,88	61,88
	29	санузел для МГН	3,71	3,71	3,71
	30	санузел для мальчиков	6,36	6,36	6,36
	31	умывальная	3,97	3,97	3,97
	32	учебный кабинет 5-9 классы	60,84	60,84	60,84
	33	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	34	зона безопасности	6,24	6,24	6,24
	35	вестибюль	15,71	15,71	15,71
	36	коридор	276,60	276,60	276,60
Блок 2		учебный для младших классов	3667,6	3210,86	
1 этаж	1	зона безопасности	6,25	6,25	6,25
	2	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	3	классное помещение предшкольный класс	60,89	60,89	60,89
	4	санузел для мальчиков	5,90	5,90	5,90
	5	умывальная	4,94	4,94	4,94
	6	комната уборочного инвентаря	3,17	3,17	3,17

	7	классное помещение предшкольный	61,88	61,88	61,88
	8	рекреация	27,91	27,91	27,91
	9	классное помещение 1 класс	61,88	61,88	61,88
	10	санузел для МГН	3,87	3,87	3,87
	11	санузел для девочек	5,77	5,77	5,77
	12	умывальная	4,36	4,36	4,36
	13	классное помещение 1 класс	60,84	60,84	60,84
	14	классное помещение 1 класс	61,77	61,77	61,77
	15	лестничная клетка	16,36		16,36
	16	классное помещение 1 класс	61,98	61,98	61,98
	17	рекреация	27,90	27,90	27,90
	18	классное помещение предшкольный класс	61,94	61,94	61,94
	19	санузел для мальчиков	5,97	5,97	5,97
	20	умывальная	3,51	3,51	3,51
	21	санузел для девочек	4,05	4,05	4,05
	22	умывальная	2,77	2,77	2,77
	23	коридор	4,10	4,10	4,10
	24	классное помещение предшкольный класс	62,02	62,02	62,02
	25	лестничная клетка	16,35		16,35
	26	вестибюль	19,08	19,08	19,08
	27	коридор	170,20	170,20	170,20
	28	тамбур	6,78	6,78	6,78
2 этаж	1	зона безопасности	6,25	6,25	6,25
	2	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	3	классное помещение 2 класс	60,89	60,89	60,89
	4	санузел для мальчиков	5,90	5,90	5,90
	5	умывальная	4,94	4,94	4,94
	6	комната уборочного инвентаря	3,17	3,17	3,17
	7	классное помещение 2 класс	61,88	61,88	61,88
	8	кабинет заведующего хохяйством	14,73	14,73	14,73
	9	классное помещение 2 класс	61,88	61,88	61,88
	10	санузел для девочек	7,38	7,38	7,38
	11	умывальная	6,92	6,92	6,92
	12	классное помещение 3 класс	60,84	60,84	60,84
	13	классное помещение 3 класс	61,77	61,77	61,77
	14	лестничная клетка	22,54		22,54
	15	специализированный учебный кабинет иностранного языка	48,14	48,14	48,14
	16	рекреация	52,25	52,25	52,25
	17	специализированный учебный кабинет иностранного языка	48,05	48,05	48,05
	18	кабинет психолога и логопеда	21,79	21,79	21,79
	19	классное помещение 2 класс	62,04	62,04	62,04
	20	лестничная клетка	22,54		22,54
	21	вестибюль	19,08	19,08	19,08
	22	коридор	185,70	185,70	185,70
3 этаж	1	зона безопасности	6,25	6,25	6,25
	2	туалет для персонала	4,90	4,90	4,90
	3	классное помещение 3 класс	60,89	60,89	60,89
	4	санузел для мальчиков	5,90	5,90	5,90

	5	умывальная	4,94	4,94	4,94
	6	комната уборочного инвентаря	3,17	3,17	3,17
	7	классное помещение 4 класс	61,88	61,88	61,88
	8	бухгалтерия	14,73	14,73	14,73
	9	классное помещение 4 класс	61,88	61,88	61,88
	10	санузел для девочек	7,38	7,38	7,38
	11	умывальная	6,92	6,92	6,92
	12	классное помещение 4 класс	60,84	60,84	60,84
	13	классное помещение 4 класс	61,77	61,77	61,77
	14	лестничная клетка	22,54		22,54
	15	компьютерный класс мультимедийный кабинет	48,14	48,14	48,14
	16	рекреация	52,25	52,25	52,25
	17	компьютерный класс мультимедийный кабинет	48,05	48,05	48,05
	18	лаборантская	21,79	21,79	21,79
	19	классное помещение 3 класс	62,04	62,04	62,04
	20	лестничная клетка	22,54		22,54
	21	вестибюль	15,71	15,71	15,71
	22	коридор	185,70	185,70	185,70
Блок 3		пищеблок	1896,62	1774,34	
1 этаж	1	лестничная клетка, вестибюль	121,39		121,39
	2	тамбур	8,40	8,40	8,40
	3	умывальная зона	23,9	23,9	23,9
	4	обеденный зал	363,0	363,0	363,0
	5	раздаточная	15,73	15,73	15,73
	6	моечная столовой посуды	26,58	26,58	26,58
	7	помещение для хранения пищевых отходов	7,72	7,72	7,72
	8	коридор	11,26	11,26	11,26
	9	моечная оборотной (полуфабрикатной) тары	4,14	4,14	4,14
	10	доготовочный цех мясных и рыбных п/ф	18,7	18,7	18,7
	11	доготовочный цех овощных полуфабрикатов	12,05	12,05	12,05
	12	цех первичной обработки овощей (заготовочный)	15,08	15,08	15,08
	13	помещение холодильников	20,65	20,65	20,65
	14	кладовая сухих продуктов	9,81	9,81	9,81
	15	овощная кладовая (неохлаждаемая)	17,27	17,27	17,27
	16	помещение для хранения тары	5,71	5,71	5,71
	17	загрузочная платформа	10,8	10,8	10,8
	18	разгрузочная платформа	11,96	11,96	11,96
	19	коридор	24,8	24,8	24,8
	20	кабинет заведующего производством	9,62	9,62	9,62
	21	гардеробная персонала	16,33	16,33	16,33
	22	душевая 1 шт	2,33	2,33	2,33
	23	саузел	1,11	1,11	1,11
	24	комната уборочного инвентаря и приготовления дезсредств	2,10	2,10	2,10
	25	инвентарная кладовая	6,35	6,35	6,35
	26	цех мучных, кулинарных и	12,43	12,43	12,43

		булочных изделий			
	27	помещение для хранения и резки хлеба	8,9	8,9	8,9
	28	коридор	25,27	25,27	25,27
	29	горячий цех	55,2	55,2	55,2
	30	холодный цех	14,62	14,62	14,62
	31	моечная кухонной посуды	10,52	10,52	10,52
	32	помещение обработки яиц	5,26	5,26	5,26
	33	тамбур	2,28	2,28	2,28
2 этаж	1	лестничная клетка, вестибюль	121,39		121,39
	2	коридор	120,63	120,63	120,63
	3	приемная – кабинет делопроизводства	15,06	15,06	15,06
	4	кабинет директора	34,03	34,03	34,03
	5	кабинет завучей	17,85	17,85	17,85
	6	кабинет завучей	17,75	17,75	17,75
	7	радиоузел	13,72	13,72	13,72
	8	лаборантская	17,0	17,0	17,0
	9	методический кабинет	100,6	100,6	100,6
	10	фонд хранения	78,97	78,97	78,97
	11	абонемент с читальным залом на 36 мест и медиатекой на 16 мест	158,7	158,7	158,7
	12	специализированный учебный кабинет иностранного языка	38,8	38,8	38,8
	13	специализированный учебный кабинет иностранного языка	42,5	42,5	42,5
	14	учебный кабинет информатики и вычислительной техники	42,87	42,87	42,87
	15	учебный кабинет информатики и вычислительной техники	42,92	42,92	42,92
	16	коридор	19,00	19,00	19,00
	17	кабинет личной гигиены женщин (для персонала)	3,67	3,67	3,67
	18	санузел персонала (женский)	1,80	1,80	1,80
	19	умывальная	3,27	3,27	3,27
	20	санузел персонала (мужской)	3,68	3,68	3,68
	21	умывальная	2,94	2,94	2,94
	22	комната уборочного инвентаря и приготовления дезередств	4,70	4,70	4,70
Блок 4		спортблок	1259,33	1259,33	
1 этаж	1	коридор	68,0	68,0	68,0
	2	спарядная	59,2	59,2	59,2
	3	туалет	1,9	1,9	1,9
	4	душевые	4,66	4,66	4,66
	5	раздевальная для мальчиков	25,5	25,5	25,5
	6	раздевальная для девочек	25,5	25,5	25,5
	7	туалет	1,9	1,9	1,9
	8	душевые	4,66	4,66	4,66
	9	инвентарная кладовая (хранение кресел для актового зала)	20,40	20,40	20,40
	10	комната охранника	20,40	20,40	20,40
	11	санузел (ж)	3,75	3,75	3,75
	12	умывальная	3,39	3,39	3,39
	13	санузел (м)	3,75	3,75	3,75

	14	умывальная	3,39	3,39		3,39
	15	коридор	16,54	16,54		16,54
	16	помещение для хранения уборочного инвентаря (в т ч для уборки территории)	7,62	7,62		7,62
	17	раздевальная с санузлом и душем для МГН	9,39	9,39		9,39
	18	спортивный зал (актовый зал)	579,18	579,18		579,18
2 этаж	1	кабинет врача	19,75	19,75		19,75
	2	процедурная	14,4	14,4		14,4
	3	тамбур	5,6	5,6		5,6
	4	санузел для мед/персонала	4,22	4,22		4,22
	5	галерея	149,7	149,7		149,7
	6	кладовая уборочного инвентаря	3,14	3,14		3,14
Галерея		галерея для функционального сообщения между блоками №1 и №3	154,3	154,3		
1 этаж		галерея	77,15	77,15		77,15
2 этаж		галерея	77,15	77,15		77,15
Блок 5		входная группа	145,0	145,0		
1 этаж	1	тамбур	8,8	8,8		8,8
	2	вестибюль	136,2	136,2		136,2
ТП		трансформаторная подстанция	43,67	43,67		
1 этаж	1	трансформаторная	11,81	11,81		11,81
	2	трансформаторная	7,65	7,65		7,65
	3	трансформаторная	8,55	8,55		8,55
	4	трансформаторная	15,66	15,66		15,66

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич

	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамогранит, релин
		последующих этажей		линолеум, керамогранит, релин
6	Проемы	окна		ПВХ, алюминиевые
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Стены – эмульсионная, масляная покраска, керамогранит, потолок – «Армстронг»
		наружные		Стены - навесные вентилируемые фасады: травертин, клинкерная плитка; цоколь - гранит
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	Buran Boiler БМК-3,2Г	ТП 2х400кВА
Площадь (м 2)	48	43,67
Высота строения (м)	3	3,2
Объем строения (м 3)		
Фундамент	бетон	бетон
Стены	мет.констр сэндвич-панели	кирпич
Перекрытия		железобетон.
Крыша		бесчердачная рулонная
Полы	бетон	бетон
Окна	ПВХ	мет. жалюз. решетки
Двери	мет.	мет.

Внутренняя отделка	окраска известковыми составами
Наружная отделка	известковая
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
1 блок техподполье	2,1м	бетон	бетон	бетон	известковая окраска по штукатурке		
2 блок техподполье	2,1м	бетон	бетон	бетон	известковая окраска по штукатурке		
3 блок техподполье	1,8м	бетон	бетон	бетон	известковая окраска по штукатурке		
4 блок техподполье	1,8м	бетон	бетон	бетон	известковая окраска по штукатурке		
галерея техподполье	1,8м	бетон	бетон	бетон	известковая окраска по штукатурке		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 блок техподполье							1249,35		
1					техническое помещение		1114,38	2,1	
2					насосная		63,59	2,1	
3					электрощитовая		21,75	2,1	
4					тепловой пункт		49,63	2,1	
2 блок техподполье							819,68		
1					техническое помещение		651,07	2,1	
2					техническое помещение		61,57	2,1	
3					техническое помещение		21,73	2,1	
4					техническое помещение		63,56	2,1	
5					техническое помещение		21,75	2,1	
3 блок техподполье							935,30		
1					лестничная клетка		14,39	1,8	
2					электрощитовая		17,5	1,8	
3					венткамера		46,96	1,8	

4					насосная		34,33	1,8
5					подвал		822,12	1,8
4 блок техподполье					подвал		203,39	1,8
Галерея					подвал		77,15	1,8

Заказчик: заместитель руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент»
Нашенов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт Мурзахмедов Ф.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)