Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 17 » тамыз

Тапсырыс берушісі "Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 920240000107, басшысы Хасеинов Талгат Мукажанович, Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылы, Целинная көшесі №15 болып табылатын

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация 2024 жылғы 17 тамыз «SK MIRAS LLP» ЖШС, БСН 050540009001, басшысы Алтынбеков Хамит Абдуалиевич, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Саулет мөлтек ауданы, Оралхан Камардинов көшесі №9

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2024 жылғы 17 тамыз «Аманат Инжиниринг» ЖШС-гі, БСН 121140016204 басшысы Құрмашев Кенес Молдағазыұлы аккредиттеу туралы куәлік №KZ75VWC00205370 04.04.2024 ж. аттестаты №KZ46VJE00027014 01.06.2017 ж., №KZ21VJE00044439, 28.01.2013 ж., сарапшы Мизёв Сергей Юрьевич

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2024 жылғы 17 тамыз

«СанжарПроектСервис» ЖШС, БСН 090740013062 басшысы А.С.Абдуллаева, ГСЛ №21012897, 19.03.2021 ж

(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылы, Целинная көшесі 15

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекен-жайы бойынша

"СҚО Ақжар ауданы әкімінің аппараты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу, нысан екінші-қалыпты жауапкершілік деңгейіне жатады.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

Талшық ауыл округі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 09.10.2009 жылғы №9657 Талшық ауылдық округінің шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

1) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік Сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен 17.05.2024 жылғы №KZ96REA00390051 құрылыс жұмыстарын бастау туралы хабарлама

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

2) №41 12.06.2023 жыл «СанжарПроектСервис» ЖШС бекітілген жобаны

(бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 17.05.2024 жыл;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы 17.08.2024 жыл;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
КРОВЛЯ					
Кровли из листовой стали. Разборка покрытий	м2	820		820	
Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м2	820		820	
Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м2	820		820	
Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	м2	820		820	
Трубы водосточные. Разборка с земли и подмостей	м	42		42	
Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	33		33	
Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км	т-км	264		264	
КРОВЛЯ					
Стропила. Установка с изготовлением	м3	14,108		14,108	
Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	680		680	
Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м2	680		680	
Каркас под сайдинг. Установка	м3	0,88		0,88	
Каркасы. Облицовка сайдингом	м2	80,4		80,4	
СЛУХОВЫЕ ОКНА-4ШТ. (АС. Лист 29)					
Устройство слуховых окон	шт	4		4	
Устройство слуховых окон	м3	0,94		0,94	
Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	м3	0,94		0,94	
Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа /металлочерепицей/. Устройство	м2	22,8		22,8	
Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м2	22,8		22,8	
Устройство жалюзи	м2	0,064		0,064	
ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ. ЗДАНИЯ. (АС. Лист 30)					
Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство горизонтальных элементов – желобов	м	135,2		135,2	
Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство вертикальных элементов -	м	80		80	

водосточные трубы					
ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЛИ. (АС. Лист 33)					
Кровли. Ограждение перилами	м	126		126	
Окраска суриком перил	м2	18,9		18,9	
МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ИЗДЕЛИЕ. (АС. ЛИСТ 27)					
Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т	0,29875		0,29875	
ПО ДОБАВЛЕНИЮ СМЕТ					
Пароизоляция прокладная (по периметру 1,5м). Устройство в 2 слоя (в один слой 44,55 м2)	м2	20,25		20,25	
Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2	151		151	
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2	151		151	
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2	151		151	
Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,47716		0,47716	
Стропила. Установка с изготовлением	м3	3,904		3,904	
Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3	4,004		4,004	
Покрытия кровельные металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	243		243	
Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м2	243		243	
Каркас под сайдинг. Установка	м3	0,143		0,143	
Каркасы. Облицовка сайдингом	м2	11,58		11,58	
Основные пункты для дополнительных работ-ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ					
Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство горизонтальных элементов – желобов	м	13,5		13,5	
Водосточные системы наружные из ПВХ для скатных кровель. Устройство вертикальных элементов - водосточные трубы	м	24		24	
Основные пункты для дополнительных работ-ПРИМЫКАНИЯ					
Примыкания к стенам и парапетам кровель из металлочерепицы. Устройство	м	13,5		13,5	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ					
Покрытия кровельные металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	105,29		105,29	
Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3	0,507		0,507	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^2)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен

сипатталады: шатырларды бұзып, жабындарды битум мастикасындағы минералды жүннен немесе перлиттен жасалған плиталармен бір қабатта оқшаулау, стяжка құю, стропилалар мен обрешеткаларды орналастырып, металлочерепица листымен ғимарат төбесін жабу жұмыстары.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 33 644,891 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 32 971,993 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

"СҚО Ақжар ауданы әкімінің аппараты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары

(объектінің (кешеннің) атауы)

"СҚО Ақжар ауданы әкімінің аппараты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ:**

Тапсырыс беруші "Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 920240000107 басшысы Хасеинов Талгат Мукажанович

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

(қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) «Аманат Инжиниринг» ЖШС-гі, БСН 121140016204 басшысы К.М.Құрмашев, KZ73VJE00027013 01.06.2017ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы)

(қолы күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«Аманат Инжиниринг» ЖШС-гі, БСН 121140016204 басшысы К.М.Құрмашев, KZ73VJE00027013 01.06.2017ж

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сарапшы К.М.Құрмашев, KZ73VJE00027013 01.06.2017 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «СанжарПроектСервис» ЖШС, БСН 090740013062 басшысы А.С.Абдуллаева,

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(қолы күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) _____ ұйым:

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) Абдуллаулы дастан №23-1141 12.10.2023ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы),

(қолы күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «SK MIRAS LLP» ЖШС, БСН 050540009001 басшысы, Х.А.Алтынбеков,

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

(қолы күні Мөрдің орны (болған жағдайда)