Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» июня 2022 года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»151100,Тимирязево, Валиханова,1; Руководитель Байгужин Марат Серикович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» июня 2022 года ТОО«ТаразҚұрылысИнвест» Жамбылская область, г. Тараз, АСАНБАЯ АСКАРОВА,297 87262521435; Руководитель Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15» июня 2022 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович, Республика Казахстан, , г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел дом 47,н.п. 14;

аттестованный эксперт Бухонин Роман Вячеславович KZ02VJE00061562, приказ от 22.01.2021г.,№16-нк (технологического оборудование); KZ34VJE00042556, приказ от 20.11.2018 г. №147 ОД (инженерных сетей); KZ89VJE00043506, приказ от 28.12.2018 г. №159 ОД (несущих и ограждающих конструкций)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» июня 2022 года, ТОО «KOSTSTANDART», в лице Таурбаев Даурен Маратулы, Главный инженер; 17015214,29.08.2017, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Алматы», Газеты им. Егемен Казахстан,9,306 87051028666; в соответствии с приказам от 11.04.2021 г. № Г-95-2019.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тимирязево Тимирязевского района СКО»

наименование объекта,

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: ***Новое, нормальное***

по адресу:***151100 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязевский, Комсомольская 58.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от «15» мая 2012 года
№43; КГУ «Аппарат акима Тимирязевского сельского округа СКО»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных
юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20_года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон № KZ04REA00235052 от 04.08.2021 года,; Талон № KZ11REA00264705 от 28.02.2022 года,;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «KOSTSTANDART», шифр проекта 95-2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «KOSTSTANDART», 17015214, 29.08.2017г. Рабочий проект, КГУ « Детско-юношеский клуб физической подготовки» КГУ «Отдел образования Тимирязевского района» КГУ«Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» №22 от 04.03.2020 года,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«04» августа 2021 года;***
окончание работ ***«25» мая 2022 года***; при продолжительности строительства

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 мес.;***
фактически, месяц; ***10 мес.;***

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели, (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пуско-вого комплекса или очереди
88	Чел.	88		88	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3м, с железобетонным ростверком сечением 0,4х0,6(h); 0,6х0,6 (h) м и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно;

горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на битумной мастике, поверхность стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за два раза.

Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83;

Балки – двутавр по ГОСТ 26020-83;

Стропильные фермы металлические, выполненные из гнутосварных прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2003;

Наружные стены – сэндвич панели поэлементной сборки толщ. 120мм ;

Перегородки – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100мм, кладка толщиной 250,380 мм из кирпича полнотелого керамического марки КР-р-по 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М50;

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

Лестницы- металлические по металлическим косоурам;

Окна из ПВХ;

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002, наружные по ГОСТ 30970-2002;

Витражи - из алюминиевого профиля толщ. 80мм;

Полы – бетонные, наливные (наливной пол) с тартановым покрытием, с линолеумным покрытием, керамические;

Перекрытие – монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками;

Покрытие кровли – кровельные трехслойные «сэндвич-панели» с полимерным покрытием, утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна толщ. 170мм;

Кровля без чердачная;

Крыша – двускатная;

Отмостка - бетонная толщиной 80мм на щебеночном основании шириной 1000 мм;

Пандус – предусмотрен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005.

Тепловые сети – автономная котельная. Теплоноситель-вода

Наружные сети водоснабжения и канализации – источник водоснабжения – центральный водопровод села Тимирязево.

Электроснабжение – точка подключения существующая РУ-0,4 кВ КТПН 10/0,4 кВ. Строительство КЛ-0,4 кВ КТПН 10/0,4 кВ до ВРУ основного здания и котельной. Категория надежности электроснабжения–II.

Наружное электроосвещение - освещения территории спортивно-оздоровительного комплекса;

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций – Строительство выполнено в соответствии с нормами

и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и технического характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии требованием Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V « О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 « Пожарная безопасность зданий и сооружений»
Двери входа открываются по ходу эвакуации наружу. Здание оборудовано кранами ПК пожарной сигнализацией. В здании предусмотрено с первого этажа два эвакуационных выхода, со второго этажа – один выход через внутреннюю лестницу и один через наружную пожарную лестницу. Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей, на путях эвакуации использованы негорючие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

5.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 591,935 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 418,546 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80,288 тысяч тенге;
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 591,935 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 418,546 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80, 288 тысяч тенге;

6. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Класс энергоэффективности здания ***В (нормальный);***

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Тимирязево Тимирязевского района СКО» - принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорого акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

Руководитель _____ Байгужин М.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
Директор _____ Бекенов С.Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт по техническому надзору_____ Бухонин Р.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «KOSTSTANDART»
Главный инженер проекта_____Таурбаев Д.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»,
Руководитель _____ Әбдірәсілов Н. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)