Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

„26" ноября 2025 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района", руководитель Жумат К.Е., БИН: 130940005316, Тел.: 8705 743 04 50, область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, Мырзабекова, 38;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025г. ТОО «КЖ-строй», директор- Байдеуов М.Ж., БИН: 190640010868, Юр.адрес: РК,Кызылординская область, Аральский район, сельский округ Аккум, село Шижага, улица Шижага, дом 411, Тел.: 8 702 000 00 26;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025г. ТОО «Дасажан», эксперт- Балтабаев Д.Б., №KZ12VJE00034513 от 26.01.2018г., KZ71VJE00036070 от 15.03.2018г., KZ69VJE00026115 от 07.05.2012г. БИН: 160640018174, Тел.: 8771 468 12 24;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025г. ПК «Проектный институт Премиум», директор- Баекеева А.К., БИН: 900140000132, Тел.: 8702 975 83 05;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и реконструкция системы водоснабжения станции Коксу, Коксуского района, области Жетісу», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

РК, область Жетісу, Коксуский район, Муканшинский с.о., ст.Коксу;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" января 2024 года №25-о нк;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или постоянном (бессрочном) пользовании, договор аренды

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

распоряжение Акима Муканшинского сельского округа;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу", KZ63REA00464462 от 22.04.2025 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Проектный институт Премиум», 22-2023-НВ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Коксуского района", №45 от 04.04.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 года;**

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяц**;

фактически, месяц:**7 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	2701,75		3043,2236	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 40х2,4 мм	м	94,94		94,94	
Гидрант пожарный подземный	шт.	13		13	
Счетчик холодной воды многоструйный класса B, DN 7/25, Qn 3,5 м3/ч, Tmax 40°C	шт.	138		120	
Круглый колодцев из сборного железобетона	комп.	42		37	
Футляр. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х13,4 мм	м			60	
Футляр. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х28,6 мм	м			218	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство сети водопровода по ул. Н. Байшапанова было завершено с подключением к существующим водопроводным сетям согласно техническим условиям №2 от 09.11.2023 г.

На сети были установлены пожарные гидранты и вся необходимая трубопроводная арматура. В колодцах были смонтированы ответвления с вентилями для последующего подключения жилых домов к водопроводу. Полиэтиленовые футляры и трубопроводы, прокладываемые под дорогами, были надёжно защищены. Основание под полиэтиленовые трубы было выполнено из песчаной подушки толщиной 10 см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы был устроен защитный слой из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Уплотнение (подбивка) грунта вокруг труб производилось вручную, без применения механизированного инструмента. Общая протяжённость наружного водопровода из ПЭ труб диаметром 100 мм составила 3043,2236 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **165 259,02 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **165 259,02 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **161 953,839 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **161 953,839 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и реконструкция системы водоснабжения станции Коксу, Коксуского района, области Жетісу»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»**

Руководитель Жумат Куаныш Ержанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Балтабаев Д. Б., №KZ12VJE00034513 от 26.01.2018г., KZ71VJE00036070 от 15.03.2018г., KZ69VJE00036115 от 07.05.2012г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Дасажан», Директор **Балтабаев Д. Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ПК «Проектный институт Премиум»**

Директор **Баскеева А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Баскеева А.К., с приказом №91 от 09.04.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КЖ-строй», Директор **Байдеуов М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство и реконструкция системы водоснабжения станции Коксу, Коксуского района, области Жетісу»

(Водоснабжение и канализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб d-110мм	м	3043,2236	
	d-40мм		94,94	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	комплект	37	
	Гидрант	шт	13	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из полимерных труб	м	-
3	Прочие устройства		-
	Смотровой колодец	шт	-
	Выпуск	шт	-

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», руководитель Жумат Куаньш Ержанулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ПК «Проектный институт Премиум», директор Баксеева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)