Приложение 3 к
приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 235

«Строительство школы на 1200
мест в мкр.Тельмана г.Шымкент»,
по адресу город Шымкент,
Абайский район, микрорайон
Тельман

Декларация о соответствии

"25" август 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО "Строй Экспресс РК", город Шымкент, улица Толе би, 39а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кунтубаева О. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г.Шымкент», г.Шымкент, Абайский район, мкр Тельман

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является - ГУ "Управление строительства города Шымкент", заместитель руководителя Нашенов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Север Строй Плюс», ТОО «АЛЕФ-А», ТОО «Mynbay», ТОО «Salem Stroy», ТОО «BEREKE STROY GROUP», ТОО «ШАМ KZ», ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "CIVIL INDUSTRIAL PROJEKT GROUP", № 01-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент» ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,1364	2,1364	2,1364	2,1364

Мощность объекта (вместимость школы)	мест	1200	1200	1200	1200
Общая площадь застройки	м2	4900,02	4900,02	4900,02	4900,02

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	12467,2	12467,2
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Строительный объем, в том числе выше отм.0.000 ниже отм.0.000	метр в кубе (далее – м3)	57396,19 40169,98 6809,37	57396,19 40169,98 6809,37
Полезная площадь здания	м2	11545,06	11545,06

Название здания	Единица измерения	этажность	Размеры в осях, м	Высота этажей, м	Полезная площадь, м2
Блок №5 Входная группа	м	1	12,5х16	3,3	145
Блок №1 Учебный блок	м	3	75,6х20,8	3,3	4957,56
Блок №2 Учебный блок	м	3	50,4х20,8	3,3	3210,86
Блок №3 Пищеблок	м	2	54,2х18	3,3	1774,34
Блок №4 Спортблок	м	1	30х20	7,0	1259,33
Галерея	м	2	32,3х6,2	3,0	154,3
Трансформаторная подстанция	м	1	7,5х6,7	2,7-2,9	43,67
Блочно-модульная котельная	м	1	10х4,8	2,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание состоит из 5 блоков: блок №1(учебный для старших классов) - 3-х этажное здание с техподпольем; блок №2(учебный для младших классов) - 3-х этажное здание с техподпольем; блок №3 (пищеблок, административные помещения, библиотека) - 2-х этажное здание с техподпольем; блок №4 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал, медицинские помещения) - одноэтажное здание с техподпольем; блок №5 (входная группа) – одноэтажное здание; галерея для функционального сообщения; наружные стены техподполья – монолитные бетонные; наружные стены – керамический кирпич 380мм; перегородки - армокирпичные 120мм; рамы, перемычки, сердечники - железобетонные монолитные; перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные плиты; лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам; крыша вентилируемая, с внутренним водостоком и водоотводом; кровля – металлочерепица; утеплитель покрытия – эковата; витражи – алюминиевые; оконные блоки – поливинилхлоридный профиль; дверные блоки внутренние деревянные, наружные металлические; полы - керамогранит, линолеум, бетон; наружная отделка – травертин, клинкерная плитка; цоколь – гранит; отмостка -

асфальт по бетонной подготовке; модульная котельная на газе; трансформаторная подстанция мощностью 2х400кВА;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2024 года;
месяц, год

окончание работ _____ 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *99,94%* и фактически применено *99,94%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжающая организация:

Гор. Х

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Газоснабжающая организация:

ШПТ АО „QGA" объект не подключен к газу

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Водоснабжающая организация:

ТОО ВРМ объект не подключен к газу

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г.Шымкент»,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Строй Экспресс РК» Кунтубаев О. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «Север Строй Плюс» Керимбеков К.С _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «АЛЕФ-А» Шайх Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «Mynbay» Шәбдан Н.Ә. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «Salem Stroy» Әбдіхам Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «BEREKE STROY GROUP » Мырзакулов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «ШАМ KZ» Ғаниұлы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик

Директор ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ» Конакбаев Э.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)