ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 30
«27» декабря 2024 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", БИН 060140008148, тел.:87163222893, 87163222892, индекс 021200, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ТАУЕЛСИЗДИК, 58

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"26" 12 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Луч 2050", директор Уразбаев Е. К., Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А, БИН 170340027213, тел: 87055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"26" 12 2024 года, технического надзора ТОО "MaGuKaNa", эксперт Жунусов Е. Т. аттестаты № KZ66VJE00026363 от 19.05.2017г., №KZ93VJE00026362 от 19.05.2017г., KZ39VJE00026364 от 19.05.2017г., БИН 180640010261, тел. 87777444456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"26" 12 2024 года ТОО "Фирма Кокше-TechnoPlast", эксперт Искаков Л.Д., аттестат №KZ02VJE00054966 от 01.06.2020г., БИН 130540023369, тел.: +77011364370

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Благоустройство и строительство инженерных сетей к объекту здравоохранения в селе Малика Габдуллина, Зерендинского района, Акмолинской области"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, с.о. М. Габдуллина, Зеленая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"____20__года №__;

- распоряжение акима села Малика Габдуллина №40 23.11.2022 года;
- акт на право землепользование, кадастровый номер 01-160-007-1432, выполненный Отделом Зерендинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Астанинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, № KZ10REA00432145 от 19.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Alpha-Pro", №22-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", приказ №56 от 26.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "19" ноября 2024 года;

окончание работ "27" ноября 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца

фактически, месяц: 1 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,3		0,3	
Сети электроснабжения ВЛЗ-10кВ	км	0,810		0,810	
Сети электроснабжения КЛ-10кВ	км	0,230		0,230	
Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	км	0,126		0,126	
Сети водоснабжения	км	0,183		0,183	
Сети канализации	км	0,065		0,065	
Площадь застройки	м2	380,12		380,12	
Площадь покрытий	м2	906		906	
Площадь озеленения	м2	114		114	

Выгреб	м3	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта осуществляется от 2КТПГ. Питание 2КТПГ предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых железобетонных опорах от РУ-10кВ I-ой и II-ой СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Айдабул» с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х70 и кабелем АПвБп-3х95 с алюминиевыми жилами в земле в траншее.

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ 2КТПГ-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением.

Освещение территории приняты светильники «Philips» со светодиодными лампами мощностью 83Вт на опорах СТВ-6-3 высотой 7,5 м.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее.

Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в 2КТПГ.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в 2КТПГ-10/0,4кВ.

Кабели 10кВ уложены в траншее на глубине не менее 1 м. Кабели 0,4кВ прокложены в траншее на глубине 0,7 м.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство: - заземлитель вертикальный из стали круглой Ø16 длиной 3 м. Заземления высоковольтных опор - вертикальные электроды (2 электрода по 5 м из стали Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10 м из стали Ø 10мм на 1 опору).

Наружные сети водоснабжения и канализации:

Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø25мм;

Канализационная сеть: выгреб V-10м^3;

Канализационный трубопровод - двухслойная гофрированная труба Ø160х6,2 мм, колодец 2шт d1500мм;

Благоустройство:
Асфальтобетонное покрытие - асфальтобетон толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 350мм;
Брусчатое покрытие тротуаров, дорожек, тип 2 - плита бетонная фигурная толщиной 60мм
Озеленение - деревья лиственных и хвойных пород с комом, газон;
Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, секция 2,5м х 2,0м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 181 018,413 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106 794,103 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 959,225 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 505,714 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 104 658,221 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 420,041 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Благоустройство и строительство инженерных сетей к объекту здравоохранения в селе Малика Габдуллина, Зерендинского района Акмолинской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шоманов А. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Оқас М.Қ.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусов Е. Т., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Фирма Кокше-TechnoPlast",

руководитель Тогаев Н. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Искаков Л. Д., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы)

Искаков Л. Д., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Луч 2050",

директор Уразбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,810
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,126
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,230
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	18
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,290
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	3

10	Кабели:		
	1) марки... АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 напряжением...	км	0,030
	2) марки... АПвБП 3х95/16 (мк)-10 напряжением...	км	0,230
	3) провод СИП-3 1х70-20	км	2,43
	4) АВБбШв 3х70+1х35 (мк)-1	км	0,196
	5) АВБбШв 3х6 (ок)-1	км	0,094
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Шоманов А. Е. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Искаков Л. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3500	
5	Под зелеными насаждениями, из них		114	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	614	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	270	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	36	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	108	
14	цветники			
15	газоны	м2	114	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Шоманов А. Е. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Искаков Л. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	183	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	183	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 50	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d- 50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	65	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Шоманов А. Е. ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Искаков Л. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)