Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Антенна-діңгек құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу биіктігі 15 метр Сарепта ауылында, Абай ауданында, Қарағанды облысы» жұмыс жобасы бойынша

09.12.2025 ж. № ЦЭП-0049/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

город Караганда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«"Антенна-діңгек құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу биіктігі 15 метр Сарепта ауылында, Абай ауданында, Қарағанды облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Центр экспертизы проектов» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Центр экспертизы проектов» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЦЭП-0049/25 от 09.12.2025 г.

по рабочему проекту
««Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

город Караганда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектов».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Антенна-діңгек құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу биіктігі 15 метр Сарепта ауылында, Абай ауданында, Қарағанды облысы, «Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»

Дополнительные сведения: ЦЭП-0055-01, 12.11.2025, заявления 10.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=602857ec-0343-4d29-978b-cc2114cc6b33

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЦЭП-03/00059 от 10.11.2025

- задание проектирование, утвержденное заказчиком;
- акт на земельный участок за №2025-4905283 от 30.05.2025 года, кадастровый номер: 09-134-005-769, площадь земельного 0,0225 Га.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ30VUA02051283 Дата выдачи: 02.10.2025г., выданный государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;
- письмо о финансировании и о начале строительства;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ». Лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года;
- топографическая съемка;

5.2. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Рабочий проект.

Проект организации строительства

Паспорт проекта.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ». Лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является «Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Проектируемый объект расположен в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта: «Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области» были произведены в декабре 2024г.

Участок расположен в Карагандинской области, Абайском районе, с. Сарепта, который относится к степной зоне. Район характеризуется ровным рельефом, с минимальными перепадами высот, что благоприятно для строительства.

Геологический разрез района определяется преимущественно суглинками, глинами, возможно, наличием техногенных или просадочных грунтов.

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к району I, подрайону IВ.

По нормативным данным СП РК 2.04-01-2017:

- нормативная глубина сезонного промерзания для глины и суглинка составляет 1,85 м;
- среднее значение из максимальных глубин промерзания грунта составляет 103см;
- максимальная глубина проникновения 0 °с изотермы в грунт составляет 126см.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Республики Казахстан и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.) для района Карагандинской области типичная сейсмичность составляет 6 баллов по шкале MSK-64 (К), что соответствует умеренной сейсмической опасности. Грунты (суглинки и глины) относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

На участке в пределах разведанной глубины 8,0м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

- современные отложения верхнечетвертичного возраста (QIV), представленные почвенно-растительным слоем;
- делювиальные отложения среднечетвертичного возраста (drQII), представленные суглинком, песком гравелистым;
- элювиальные образования-кора выветривания нижнего карбона (eCI), представленные глиной;

По комплексу признаков толща грунтов разделена на 2 инженерногеологических элемента. Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Почвенно-растительный слой: супесь гумусированная, вскрытая с поверхности до глубины 0,2м не изучался вследствие его малой мощности;

ИГЭ-1 суглинок легкий, твердый, просадочный (esl>0,01), вскрытый под почвенно-растительным слоем с глубины 0,2м до глубины 2,5-3,2м, мощностью 2,3м-3,0м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-2 глина легкая, твердая, не просадочная, средненабухающая, вскрыта под суглинками до глубины забоя 8,0м, мощностью 4,8-5,5м.

Подземные воды, на площадке изысканий, вскрыты повсеместно. Установившийся уровень грунтовых вод колеблется от 3,8 м до 4,0 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 528,83 м (С-1) - 528,95 м (С-2).

По архивным данным, коэффициент фильтрации грунтов характеризует:

- суглинок, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,07 м/сут);
- глину твердую, как водонепроницаемый грунт (Кф=0,034м/сут).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Система координат - местная, высот -Балтийская.

Площадка относится к II (средняя (категории инженерно-геологических условий для проектируемого строительства. Грунтовые воды! на момент изысканий глубиной до 02,0м не вскрыты. Территория описываемой площадки потенциально не подтопляемая.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда, с соблюдением санитарных правил.

Генеральный план разработан в пределах существующего ограждения.

Расположение и размещение проектируемых зданий, сооружений приняты в увязке существующими сооружениями и технологической схемой, требованиями противопожарных, санитарных норм, с рельефа местности.

Проектом предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров. Участок по периметру огражден металлической оградой, высотой 2,0м.Площадь участка согласно "Земельно-кадастрового плана на земельный участок составляет - 0,0225га. Участок свободный от застройки, на участке нет зеленных насаждений и инженерных сетей.

*Н*а территории участка запроектированы/ следующие сооружения:

- АКП высотой 05м:

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня верха фундамента.

Проектом предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории. Водоотвод от сооружений и подъезда решён открытым способом путем придания уклонов по естественному уклону рельефа. Проектное решение по вертикальной планировке:

-минимизация земляных работ при планировке участка:

- организация рельефа для отвода дождевой и талой воды/.

При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки территории, а также отметки близлежащей существующей дороги покрытие площадки АПК принято асфальтобетонное.

Территория участка огораживается по периметру металлическим ограждением высотой 2,5м.

Противопожарные мероприятия.

Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

Техническо-экономические показатели по генплану

Таблица №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование	Ед- изм.	Количество
Площадь участка по госакту	Га	0,0225
Площадь покрытий	м2	104,5
Площадь озеленения	м2	108,5
Площадь застройки	м2	12,0

6.2.2 Технологические решения.

Данный раздел не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительная часть проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) на трассе между с. Шешенкара - с. Аюлы Бухар-Жырауского района» разработан на основании:

- СН РК 1.02.03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно- сметной документации на строительство»; - СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»; Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Уровень ответственности сооружения – II.

Район строительства характеризуется следующими условиями: Климатический район - IВ.

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 38,2°С; Сейсмичность района - 6 баллов;

Район по весу снегового покрова - 1.5 кПа (III район);

Район по скоростному напору ветра 0.77 кПа – (IV район).

Конструктивные решения

В данном проекте разработаны чертежи каркаса Антенно-мачтового сооружения высотой 15 м. Опора представляет собой четырехгранную решетчатую призму с перекрестными раскосами и распорками, и системой шпенгельных элементов выполненные из проката углового сечения по действующим нормативным документам - Марка стали назначена в соответствии с требованиями НТП РК 03-01-1.1-2011"

Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий"; Размеры основания 3603х3603х3603х3603 мм. Пояса, элементы решетки (раскосы, распорки) запроектированы из горячекатаных уголков. Соединения элементов с поясами запроектированы на болтах.

Опора выполнена из 5 секций высотой 5,995 м, Подъем на опору осуществляется по лестнице- стремянке. На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха обреза фундамента башни.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все сборочные единицы ствола и технологических элементов конструкций поставляются на монтаж с готовым защитным покрытием, которое выполняется способом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

горячего цинкования в соответствии с ГОСТ 9.307-2021 с толщиной покрытия не менее 80мкм.

Восстановление защитного покрытия, поврежденного в процессе транспортировки или монтажных работ, должны производиться по специально разработанной технологии с соблюдением требований СП РК 2.01-101-2013, ГОСТ 12.005-75*. Подготовка поверхности металлоконструкций под антикоррозийную защиту производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, ГОСТ 12.005-75*.

Болты, гайки и шайбы оцинковываются горячим способом с толщиной покрытия не менее 42мкм по гост 34-29-566-82 или электрическим способом в соответствии с ГОСТ 34-077-73 с толщиной цинка не менее 12 мкм. Резьба гаек не оцинковывается.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02- 01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности.

6.2.4 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехнческая часть

В проекте приняты автономные установки (1 единицы) с генерацией электроэнергии на месте.

Система хранения энергии на основе аккумуляторных батарей («BESS») содержит статический переключатель передачи (обозначенный как STS на схеме выше) для бесперебойного подключения источника питания 380 В переменного тока к нагрузке оборудования клиента (обозначенной как интеллектуальные нагрузки на схеме выше) между генерацией ветряной турбиной или солнечными панелями и разрядкой от аккумуляторной системы.

Избыточная выработка одновременно подается в аккумуляторную батарею, чтобы поддерживать ее на максимально возможном уровне хранения энергии.

Фотоэлектрические панели

Панели PV монтируются на обычной фиксированной стальной раме согласно вышеприведенному чертежу компоновки в четыре ряда по двадцать панелей. Стальная рама будет закреплена с использованием свободно стоящих бетонных блочных фундаментов для быстроты и простоты установки.

Максимальная вертикальная высота монтируемых панелей составит около 2 метров, при этом угол наклона стального каркаса будет определяться в зависимости от конкретного падения солнечного света на каждом месте установки.

Ветряная турбина

Ветровая турбина представляет собой пяти лопастную вертикально-осевую установку с генератором с воздушным охлаждением.

Гондола устанавливается на 10-метровой стальной вышке и должна быть отнесена на соответствующее расстояние от телекоммуникационной вышки и острова электропитания СРТ.

Размеры и масса ветряной турбины (включая монтажную башню) показаны ниже. Параметры основаны на модели Rexco RC-20KH-A, а фактические параметры могут отличаться в зависимости от окончательного выбора поставщика.

Высота установки: 10 метров

Диаметр ротора: 3,9 метра

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземляющие устройства

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ. Для заземления опор на ж.б. стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, проходящим внутри ж.б. стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющее устройство должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ 0,38, 6-10,20 и 35кВ».

4.2 Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Монолитные фундаментные плиты выполняются из бетона В7,5 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости Ғ50 Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и отмосткой, преимущественно механизированным способом горячим битумом марки БН- 2у, разогретым до 170-2000С или битумными мастиками.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (подтопляемость территории, пучинистый и рыхлый песок) предусмотрены следующие мероприятия: - защита грунтов основания от промерзания до и после строительства; - выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод; - использование машин и механизмов на пневмоколесах (предварительная уплотнения грунтов основания тяжелыми трамбовками до устранения рыхлых свойств); - недопущение ударных воздействий на основание.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы проводить согласно ПУЭ РК 2015г., СП РК 2.03-105-2013 "Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах" и других нормативных документаций, действующих на территории Республики Казахстан.

6.3 Энергоэффективность

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь зданий, с учетом воздухообмена помещений, недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

В проекте предусмотрена установка светильников с энергосберегающими источниками света.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам. Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Электрические сети и электрооборудование монтируются согласно требованиям ПУЭ РК.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны выполняться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 1 месяц (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

6.8 Сметная документация

Объект строительства "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта в Абайском районе, Карагандинской области" находится в регионе - Карагандинская область Абайский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-092024);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.0204-2024);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-122024);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкции;

Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельнопроводниковую продукцию;

Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-0012024);

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,6%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение -(№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение -(№ расчета, сметы).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Налог на добавленную стоимость - 12 %.

SANA 2025.9Д от 04.09.2025 г.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.9Д от 04.09.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

6. Рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»** соответствует требованиям санитарных правил утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017г., Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны выполняться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь застройки	м2	12,0	12,0	
2	Высота антенно-мачтового сооружения	м	15,0	15,0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	17,394 млн. тенге 15,026 млн. тенге 2,368 млн. тенге	17,394 млн. тенге 15,026 млн. тенге 2,368 млн. тенге	
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 15 метров в с. Сарепта, в Абайском районе, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Антенна-діңгек құрылысының биіктігі	15,0 м;
Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 205 год,	17,394 млн. тенге
в том числе:	
СМР	15,026 млн. тенге
прочие	2,368 млн. тенге
продолжительность строительства	1 месяц.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района" в соответствии с условиями договора ЦЭП-0055-01 от 12.11.2025.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере **«Антенна-діңгек құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу биіктігі 15 метр Сарепта ауылында, Абай ауданында, Қарағанды облысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Су жабдықтау желісінің ұзындығы	15,0 м;
2025 жылғы ағымдағы жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	17,394 млн. тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	15,026 млн. тенге
басқалар	2,368 млн. тенге

құрылыс ұзақтығы	1ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2025 жылғы 12.11. ЦЭП-0055-01 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына "Абай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна			Соответствует
2	Архитектурные решения	Жакупов Дуйсенбек Нурланович			Соответствует
3	Сметная документация	Бижигитова Бакыт Жасеновна			Соответствует
4	Раздел электроснабжения	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна			Соответствует
5	Конструктивные решения	Кенжебеков Бакытбек Советович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жакупов Д.Н. (Директор)

Сенгирбаева Г.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бижигитова Б.Ж. (Эксперт)

Кенжебеков Б.С. (Эксперт)

Жакупов Д.Н. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	fa529a1b-06b9-469f-a85a-bec8397363e3
Номер и дата документа	ЦЭП-0049/25 от 09.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕНГИРБАЕВА ГАЙНИ ТАЙЛАКБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы проектов" 2025.12.09 21:34:14 23A54158B6AB15C88DE29F9C1A415BE433EF43D2 БИЖИГИТОВА БАКЫТ ЖАСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы проектов" 2025.12.09 21:35:03 71E699752C6C8867D25FC2CD797C88EA7C3ED49A КЕНЖЕБЕКОВ БАКЫТБЕК СОВЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы проектов" 2025.12.09 21:36:13 14E3040203A662F0FDE971761CB76F0A868F8D5E ЖАКУПОВ ДУЙСЕНБЕК НУРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы проектов" 2025.12.09 21:37:19 1277F5FC23FD8EEAF41D7CDBE7C7B8DC5E8684FD **Подписано:** ЖАКУПОВ ДУЙСЕНБЕК НУРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы проектов" 2025.12.09 21:37:41 1277F5FC23FD8EEAF41D7CDBE7C7B8DC5E8684FD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»