Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 07 2025 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», 040000, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, ул. Абая, 241, в лице Руководителя Бапакова Адилбек Ермековича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2025г.,

Генподрядчик АО «Алматыинжстрой, в лице генерального директора - Исмагулова Евгения Жумагалиевича, адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____»_____2025 г.,

ТОО «Q-Inspection» в лице директора Ихсанова Дархана Тунгышбековича, адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, ул. Мустафина 7/2 , в лице специалиста по техническому надзору Ли Рамаз Черсуевича (№KZ44VJE00088160 от 16.08.2024 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____»_____2025 г.,

ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.» в лице директора Бейсенбетовой Аиды Манатовны адрес: Республика Казахстан, Жетісу область, город Талдыкорган, ул. Конаева 20, в лице эксперта авторского надзора Тайбулдинова Станислава Ринатовича (приказ №4 от 23.01.2023 г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктуры в с. Ынтымак (1,2,3 этап) в г. Талдыкорган Алматинской области. Строительство внутриквартальных сетей канализации» (КОРРЕКТИРОВКА)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, юго-западной части города Талдыкорган западнее автодороги Алматы-Талдыкорган на расстоянии 5 км от города Талдыкорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдан Акимат города Талдыкорган

(Наименования местного исполнительного органа)

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" ноябрь 2020 года №573; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области

"Жетісу", KZ76REA00320862 от 27.02.2023 г.,KZ89REA00412293 от 19.08.2024 г., KZ13REA00431509 от 15.11.2024г., KZ35REA004358866 от 04.12.2024г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», ТДК №000074 от 23.05.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» приказ №64 от 26.08.2024 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2023 г. окончание работ: июль 2025 года г.,

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;

фактически: 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ынтымак-1					
ВЧШГ 200	м	3 294		3009,46	
гофра. 250	м	8 480,5		8 756,27	
футляр ст.530 мм	м	212		211	
Ынтымак-2					
ВЧШГ 200	м	4 400		4 351,9	
гофра.250	м	10 927		10 999	
ВЧШГ 300	м	296		315,28	
гофра.315	м	942		927,19	
футляр ст.530 мм	м	327		329	
Ынтымак-3					
ВЧШГ 200	м	948		1315,55	
гофра. 250	м	14 980		14 674,59	
ВЧШГ 300	м	24		14,37	
гофра. 315	м	119		127,79	
футляр ст.530 мм	м	789		769,02	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоотведения.

С.Ынтымак -1,2,3 отведен под строительство жилых домов и объектов для обслуживания населения.

Система водоотведения с.Ынтымак входит в единую систему водоотведения районов ИЖС в западном и юго-западном районах г.Талдыкорган (ИЖС «3-е отделение», «Ынтымак -1,2,3», «Жастар -1,2,3» коттеджный городок) с подключением к городским очистным сооружениям сточных вод полной биологический очистки.

Неполная раздельная система водоотведения запроектирована на топографической основе с красным линиями, согласованные с ГУ «Отдел архитектуры градостроительства г.Талдыкорган» Хозяйственно-бытовые сточные с.Ынтымак -1,3 поступают через самотечные уличные сети водоотведения в главный коллектор, проходящей по западной границе Ынтымак -1,3, а с участка Ынтымак -2 в коллектор К-2, проходящей по северной границе с. Ынтымак -2 и подключающийся к главному коллектору в колодце №112.

Самотечная уличная сеть водоотведения выполнена из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой DN/OD250 и DN/OD 315 с внутренним диаметром 220,8мм и 280мм соответственно с номинальной кольцевой жесткостью SN8 (8кн/м2). Наименьший диаметр самотечных уличных сетей принят согласно требованиям СН 4.01-03-2011г. п.5.9 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и равен 250мм (Двн = 220,8мм).

При пересечении самотечной канализации выше существующего водопровода канализационная уличная сеть предусмотрена из чугунных труб ВЧШГ диаметром Д=200мм и 300мм. (СП РК 3.01-103-2012г., п.5.1.3) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Начальная глубина заложения уличной сети -1,5м.

Диаметры наружных коллекторов и уклоны труб приняты с учетом самоочищающихся скоростей сточных вод (СН РК 4.01-03-2011г., п.5.9., п. 5.10 и п.5.11.).

Колодцы и камеры водоотводящей сети расположены в местах изменения диаметров и уклонов трубопроводов, изменения направления их в плане и устройства присоединений к ним боковых веток, а также на прямолинейных участках труб через 50м.

Смотровые колодцы подразделяются на поворотные, узловые и линейные. Они служат для обеспечения доступа к трубопроводам, осмотра и наблюдения за ними и выполнения эксплуатационных операцией на водоотводящих сетях.

Сопряжения труб, уложенных на различной глубине, осуществляется с помощью перепадных колодцев в случае, если высота перепада больше 0,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически примерно ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктуры в с. Ынтымак (1,2,3 этап) в г. Талдыкорган Алматинской области. Строительство внутриквартальных сетей канализации» (КОРРЕКТИРОВКА)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

Руководитель Бапаков Адилбек Ермекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Q-Inspection» в лице директора Ихсанова Д. Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р» в лице директора Бейсенбетовой А. М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Организация** не предусмотрено.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный эксперт(ы)** не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ***АО «Алматынжстрой»***

Генеральный директор *Исмагулов Е. Ж.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктуры в с. Ынтымак (1,2,3 этап) в г. Талдыкорган Алматинской области. Строительство внутриквартальных сетей канализации» (КОРРЕКТИРОВКА)										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

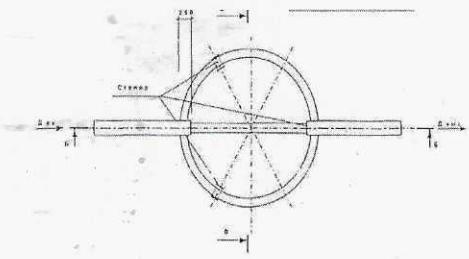
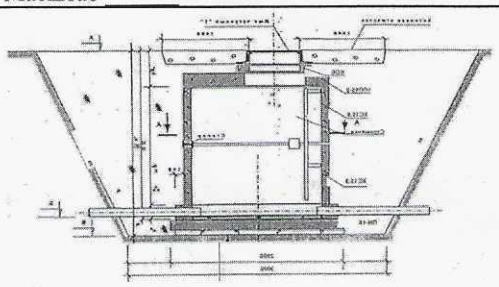
Авторский надзор: ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	Задвижка d- 80	шт		
	Задвижка d- 50	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	44 491,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	9 006,56	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из двухслойная полимерная	м	35 484,84	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1 035	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба д200	Высокопрочный чугун	DN 200	8 559.55	
2	Труба д250	Гофрированная двухслойная полимерная	DN 250/209	34 424.19	
3	Труба д300	Высокопрочный чугун	DN 300	329.65	
4	Труба д315	Гофрированная двухслойная полимерная	DN 315 SN 8	1 054.98	

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 07 2025 года

Технический надзор

ТОО «Q-Inspection», директор Ихсанов Дархан Тунгышбекович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Мустафина 7/2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Ли Рамаза Черсуевича, №KZ44VJE00088160 от 16.08.2024г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора *№102 от 01.11.2024 г.*
№ договора и дата

по объекту *«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктуры в с. Ынтымак (1,2,3 этап) в г. Талдыкорган Алматинской области. Строительство внутриквартальных сетей канализации» (КОРРЕКТИРОВКА), область Жетісу г. Талдыкорган*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкоргана», в лице Руководителя Бапакова Адилбека Ермековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *генерального директора Исмагулова Евгения Жумагалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации
ТОО «Монтаж Строй-2013» ГСЛ №14017865 от 21.07.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор Буханова Д.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации
ТОО «SAL STROY» ГСЛ №001598 от 25.11.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор Шайхиев О.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *февраль 2023 г.*; окончание работ *июль 2025 г.;*
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12* месяцев; фактически *30* месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», ТДК №000074 от 23.05.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» №64 от 26.08.2024 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Q-Inspection», директор Ихсанов Дархан Тунгышбекович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Ли Р.Ч №KZ44VJE00088160 от 16.08.2024г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 07. 2025 года

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Конаева 20 в лице директора - Бейсенбетовой Аиды Манатовны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта *Тайбулдинова Станислава Ринатовича - приказ №4 от 23.01.2023 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *Договора №7 от 26.01.2023 г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктуры в с. Ынтымак (1,2,3 этап) в г. Талдыкорган Алматинской области. Строительство внутриквартальных сетей канализации» (КОРРЕКТИРОВКА), область Жетісу г. Талдыкорган*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкоргана», в лице Руководителя Бапакова Адилбека Ермековича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *генерального директора Исмагулова Евгения Жумагалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядные организации
ТОО «Монтаж Строй-2013» ГСЛ №14017865 от 21.07.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директор Буханова Д.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) Субподрядные организации
ТОО «SAL STROY» ГСЛ №001598 от 25.11.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директор Шайхиев О.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *февраль 2023 г.*; окончание работ *июль 2025 г.;*
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12* месяцев; фактически *30* месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», ТДК №000074 от 23.05.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» №64 от 26.08.2024 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.», директор Бейсенбетова А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Тайбулдинов С.Р., Приказ №4 от 23.01.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)