Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентябрь 2025 г.

Заказчик Государственное казенное коммунальное предприятие "Центр народного творчества" отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района" Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентябрь 2025 г., ТОО "ЭлектроСервис-Кереку", в лице директора Шишов Вячеслава Эмильхановича, Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Маргулана, 180, 3.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно - монтажных работ (прилагается) **«29» сентябрь 2025 г., ТОО "РУБИН С.Т.С", Садыков Калауиден Кабаевич, № KZ41VJE00040102, БИН 001140004503.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» 09 2025 г., ИП "АСПК", Постолатин Илья Александрович, № 04629 от 07.04.2023г., ИИН 700619450232.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ГККП "Центр народного творчества "отдела культуры ,физической культуры и спорта Щербактинского района по ул.Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский райна, Павлодарской области»

(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул. Тәуелсіздік 26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«29» май 2003 г. №0127633**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

_____

_____

_

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центр народного творчества" отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района", 04.06.2025, KZ81REA00476166**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ИП "АСПК", 54/24-ПП, 54/24-ОПЗ, 54/24-АС, 54/24-ЭОМ, 54/24-ВК, 54/24-ОВ, 54/24-ГП, 54/24-СД.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное казенное коммунальное предприятие "Центр народного творчества" отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района"

дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **04.06.2025 ;**

(месяц, год)

окончание работ: 22.09.2025

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
- фактически месяц: **4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	1255,2		1255,2	
Строительный объем	м³	8786,0		8786,0	
Общая площадь	м²	1355,1		1355,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.
Наружные стены – пескоблок.
Внутренние стены – пескоблок.
Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные панели.
Перегородки – пескоблок.
Крыша и кровля – Металлочерепица, черепица.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 363 182 296 тенге в том числе строительно-монтажных работ 304 632 860 тенге, и прочие 49 244 821 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 244,821 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 304 632 860 тенге, и прочие 49 244 821 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Центр народного творчества "отдела культуры ,физической культуры и спорта Щербактинского района по ул.Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский райна,Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное казенное коммунальное предприятие "Центр народного творчества" отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района" Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 26, и.о. Дженаев Азамат Тулегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "РУБИН С.Т.С", Садыков Калауиден Кабаевич, № KZ41VJE00040102.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "РУБИН С.Т.С", Директор Даирбаев Ж.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП "АСПК", Галета Ирина Анатольевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП "АСПК", Галета Ирина Анатольевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы) **Постолатин Илья Александрович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ЭлектроСервис-Кереку", Шишов Вячеслав Эмильханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)