«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылындағы Тәуелсіздік көшесі, 26 үй, Шарбақты ауданы, мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «халық шығармашылығы орталығы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2025 ж. № PSDE-0052/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданының мәдениет, дене тәрбиесі және спорт бөлімінің «Халық шығармашылығы орталығы» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСПК» ЖК

село Мерке қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылындағы Тәуелсіздік көшесі, 26 үй, Шарбақты ауданы, мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «халық шығармашылығы орталығы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0052/25 от 31.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «АСПК»

г. село Мерке

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка

Дополнительные сведения: PSDE-0597-03, 26.12.2024, заявления 13.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8f967765-f634-4e3f-a245-84159c2a0124

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «АСПК», государственная лицензия № 20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Галета И. А. Приказ №8/24 от 12 декабря 2024 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 11 декабря 2024 года «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка», утвержденное ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»;

техническое заключение № ИТБ-32.07-2023 от 30 июля 2023 года «по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния кровельного покрытия, оконных и дверных блоков, внутренней и наружной отделки, электроснабжения, отопления, водопровода и канализации, покрытия территории, а также малых архитектурных форм здания сельского дома культуры, расположенного в Павлодарской области, с. Щербакты», выданное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA00349442 от 22 января 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Шарбактинского СДК в с. Щербакты Щербактинского района Павлодарской области», выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

дефектный акт «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области», утвержденный ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»;

акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,56 га № 0127633 от 29 мая 2003 года, (кадастровый номер 14:213:101:357), утвержденное «Председателем Щербактинского районного комитета по управлению земельными ресурсами»;

заключение № FASTEX-0047/24 от 24 июня 2024 года «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области», выданное ТОО «Fast expert»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные и.т.д) от 12 августа 2002 года, кадастровый номер 14-213-101-357, выданное РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы МЮРК по Павлодарской области»;

письмо заказчика обоснование корректировки проекта № 6 от 22 января 2025 года;

письмо заказчика 56 от 15 мая 2024 года о том, что источник финансирования государственные средства;

письмо заказчика № 57 от 15 апреля 2024 года том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на апрель 2025 года.

Технические условия:

«На присоединение к электрическим сетям» № ТУ-27-2024-00214 от 02 февраля 2024 года, выданное АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая компания»;

«На присоединение коммунального водопровода» № 8-2024/1 от 05 апреля 2024 года, выданная ГКП «Кайнар».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ16VUA01133430 от 17 мая 2024 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП- Эскизный проект.
ПП – Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно строительные решения.
Альбом 3. АС – Архитектурно строительные решения. Кровля.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр

народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, село Щербакты, улица Тәуелсіздік 26.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;

- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

«Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского районапо ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019 г.);
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» .
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;
- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области», разработан на основании требований нормативных документов:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского районапо ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области».

- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В результате обследования внутриплощадочной территории здания СДК было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок.

На отведенном участке под благоустройство предусматривается:

- установку скамеек, урн;
- капитальный ремонт бетонной отмостки шириной 1000 мм по периметру здания;
- покрытия дорожек и тротуаров цветной брусчаткой.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Здание СДК представляет собой 2-х этажное здание. Здание СДК эксплуатируется.

Здание построено из мелкоштучных материалов (силикатный кирпич). Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусмотрено в здании КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области капитальный ремонт:

1. корпус «А».

В подвальном этаже:

- запроектирована фотокамера

На 1-ом этаже:

- запроектирован санузел для МГН
- винтовая лестница

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

1. Демонтажные работы:

- демонтаж деревянного пола с лагами
- демонтаж ДВП пола
- демонтаж линолеума
- демонтаж деревянного плинтуса
- демонтаж напольной керамической плитки
- демонтаж бетонного пола
- демонтаж настенной керамической плитки
- демонтаж гипсовых плиток стен
- очистка стен от водоэмульсионной краски
- демонтаж деревянных панелей стен
- демонтаж навесного потолка типа «Армстронг»
- демонтаж гипсовых плиток потолка
- демонтаж кирпичной кладки
- демонтаж деревянной перегородки
- демонтаж деревянных, металлических дверных блоков
- демонтаж оконных сливов
- демонтаж металлической лестницы
- демонтаж парапетных плит
- демонтаж бетонного пандуса

- отбивка штукатурки фасадов
- демонтаж покрытия кровли из профлиста
- разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты
- разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен
- демонтаж теплоизоляции из минеральной ваты
- демонтаж цем.-песч. стяжки 30 мм.
- демонтаж пароизоляции – 1 слой руберойда

2 Монтажные работы:

- установка деревянных, металлических, ПВХ дверных блоков
- устройство деревянного пола.
- устройство керамогранитной технической плитки
- устройство керамической плитки стен и пола
- устройство подвесного потолка типа "Армстронг"
- покраска фасада водно-дисперсионной краской и декоративной штукатуркой

РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского районапо ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области».

- покраска цоколя кузбасским лаком
- устройство пожарной лестницы
- устройство помещений для санузлов включая МГН, с металлическим перекрытием
- устройство козырьков
- устройство входных групп
- устройство пандуса

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» по ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, задания на проектирование, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", ПУЭ РК-2015. Расчетная мощность не превышает 35кВт.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК-2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории. Питание электрооборудования выполняется от шкафа ВРУ-1-28, установленного в электрощитовой. Проектируемая система заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола, розеток - 0,3м. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS . Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым по стенам в кабельных каналах. Проход кабелей через стены, перегородки для возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Сечение кабелей выбрано по условию нагрева

длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Потери напряжения в наиболее удаленной точке сети не превышают 5%. Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего и аварийного эвакуационного освещения. Светильники аварийного эвакуационного освещения запитаны от отдельной линии ВРУ. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту. Розетки установлены на планах, согласованных с заказчиком. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК

Заземление

Главную заземляющую шину ВРУ присоединить к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Защитные мероприятия

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СП РК.

Водопровод и канализация

Данная часть проекта разработана на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 0,1 МПа В здание запроектированы следующие системы:
- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Водопровод в зданий согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения существующие наружные

водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 8786,0 м³ расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя. С учетом актового зала 2-е струи по 2,5 л/с (СП РК3.02-107-2014 Е.3).

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL

(Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов «Открыть/Закрыть/Стоп». Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ). Панель имеет следующую сигнализацию: «Местное управление»; «Дистанционное управление»; «Неисправность»; «Готова»; «Задвижка открыта»; «Задвижка закрыта».

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 65х3,5мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальных водогазопроводных оцинкованных труб, ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам монтируются из трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-25х2,3 не армированные по ГОСТ 32415-2013. Для избежание перепада температуры трубопровода и образования конденсата на поверхности трубы, используется трубчатая теплоизоляция.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей V=30-50л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам.

Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в выгреб V=12м3. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком. Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.

2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.

3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.

4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.

5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с

хлорированием.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта и действующих нормативов:

- СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011;
- СП РК 2.04-01-2017*; СП РК 2.04-107-2022, СН РК 2.04-07-2022
- СН РК 3.03-15-2014, СП РК 3.03-115-2014;
- СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013;
- ГОСТ 30494-2011;
- Гигиенические нормативы "Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека" (МЗ РК от 16.02.2022 N КР ДСМ-15);
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Климатические данные

Параметры наружного воздуха:

-наружная температура воздуха в зимний период минус 34,6°С (параметр "Б" СП РК 2.04-01-2017*);

-средняя температура отопительного периода минус 8,1°С;

-продолжительность отопительного периода 205 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и действующими нормативами.

Согласно предоставленной документации:.

Источник теплоснабжения - существующая собственная котельная (пристроена к торцу здания в осях 1 и Е-К).

В котельной предусмотрены 2 котла марки КВТС-350, котлы работают на твердом топливе, допускается сжигание Экибастузского и Майкубинского угля. В котельной предусмотрены машинный зал и крытые склады для угля и золы, данным проектом не показаны, не входят в границы проектирования. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование количества тепловой энергии централизованное.

Границей проектирования служит помещение 7 на 1этаже.

Присоединение систем отопления, теплоснабжения предусмотрено в помещение узла управления по зависимой схеме. Размещение узла управления выполнено в осях 1 и И-К на отм. 0,000.Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения не требуется, система ТЗ подключена от электрических водонагревателей.

Отопление

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С. Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Проект предусматривает полную замену системы системы отопления. Уклон трубопроводов принят 2‰ в сторону узла управления. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется над полом, под потолком, в подпольных каналах. В системах отопления, применяются нагревательные приборы с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Base 500 с номинальной отдачей - 0,197кВт/секц. В помещение зрительного и танцевального зала нагревательные приборы закрыты декоративными решетками. На вновь смонтированных радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов. Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны. Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается ручными балансировочными клапанами. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздух отводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны Маевского. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия,

внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Открыто проложенные трубопроводы проходящих через неотапливаемые помещения и трубопроводы проложенные в подпольных каналах изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата б=13мм.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром равным и более 50мм.Главный вход оборудован электрической тепловой завесой (У1). Помещения электрощитовой, кинопроекционной и склад на втором этаже оборудованы электрическими конвекторами типа ЭВУБ (А1-А3).

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений:

-рабочих помещений, кабинетов и т.п.;

-туалетов, душевых, раздевалок, с/у и кладовых.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для зон с массовым пребыванием людей:

- зрительный зал и вспомогательные помещения;
- танцевальный зал.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Подача свежего воздуха осуществляется приточными установками П1, П2 типа NVS фирмы ТОО "VTS Kazakhstan".В помещениях предусмотрена схема движение воздуха сверху-вверх.Системами механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время. Подогрев приточного воздуха осуществлен при помощи водяных калориферов. Забор воздуха осуществлен на высоте выше 2м от уровня земли.

Удаления воздуха предусмотрено через воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, Р-200, а также прямоугольных решеток высотой от 250 до 800мм. Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Воздуховоды проложенные выше уровня кровли, а также на улице изолировать теплоизоляционным материалом - рулонной изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленкой толщиной 19 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.Удаление газов и дыма из помещения зрительного зала предусмотрено через сценическую зону при помощи клапана дымоудаления типа КПЖ-1-ДУ системой ДУ1.

Теплоснабжение

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем, осуществляется от узла управления расположенного на 1м этаже. Теплоносителем является вода с параметрами 80-60. Для систем

теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а также всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля. В качестве узла регулирования теплообменников приняты узлы заводской готовности поставляемые с оборудованием фирмы ТОО «VTS Kazakhstan (ВТС Казахстан)». В верхних точах устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних спускные краны. Трубопроводы систем теплоснабжения приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до не более Ду 40 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 50 мм и более. Трубопроводы изолировать по всей длине. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата б=13мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций. Монтаж воздуховодов вентиляционных систем производить после установки технологического оборудования. Крепление трубопроводов и воздуховодов вести по типовым чертежам серии 4.904-69 и 5.904-1.Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на прочность согласно СП РК 4.01-102-2013.

Систему вентиляции перед сдачей в эксплуатацию отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления, вентиляции и кондиционирования выполнить квалифицированным специалистам, имеющим лицензию на проведение соответствующих работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-07-2022 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка».

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4 месяца.

Начало работ запланировано на апрель 2025 года согласно письму заказчика №57 от 15 апреля 2024 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства " Капитальный ремонт здания КГКП "Центр народного творчества "отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района по ул. Тэуулсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский райна, Павлодарской области" находится в регионе - Павлодарская область Щербактинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

1 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

2 Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

3 Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

4 Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

5 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

6 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

7 Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

8 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

9 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

10 Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

11 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

12 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

13 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

14 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

15 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

17 Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

18 Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

19 Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

20 Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

1 Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

2 Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

3 Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

4 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

1 Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

2 Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

3 Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

4 Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

5 Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

6 Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение - (№ расчета, сметы).

7 Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с.Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка», внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

Сметная документация

1. Откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противо-пожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	371,254	371,254	0

	СМР	млн. тенге	304,632	304,632	0
	оборудование	млн. тенге	9,304	9,304	
	прочие затраты	млн. тенге	57,316	57,316	0
2	этажность	этаж	2	2	
3	Площадь застройки	$м^2$	1255,2	1255,2	
4	Общая площадь помещений	$м^2$	1355,1	1355,1	
5	Строительный объем	$м^3$	8786,0	8786,0	
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактиского района по ул. Тәуелсіздік 26 в с. Шарбакты, Щербактинский район, Павлодарской области» Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. 371,254 млн. тенге;
в том числе:
СМР 304,632 млн. тенге;
оборудование 9,304 млн. тенге;
прочие затраты 57,316 млн. тенге;
этажность 2 этажа;
Площадь застройки 1255,2 $м^2$
Общая площадь помещений 1355,1 $м^2$
Строительный объем 8786,0 $м^3$

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 26 декабря 2024 года PSDE-0597-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Шарбақты ауылы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, Тәуелсіздік көшесі 26 мекенжайы бойынша Шарбақты ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "халық шығармашылығы орталығы "КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2024 ж. 371,254 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ	304,632 млн. теңге;
жабдық	9,304 млн. теңге;
басқа шығындар	57,316 млн. теңге;
қабат	2 қабат;
Құрылыс алаңы	1255,2 м^2
Үй-жайлардың жалпы ауданы	1355,1 м^2
Құрылыс көлемі	8786,0 м^3

2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 26 желтоқсандағы psde-0597-03 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Шарбақты ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "халық шығармашылығы орталығы" МКҚК тапсырыс берушісі бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	Соответствует
2	Архитектурно строительные решения	Кадырханова Акжаркын Амангельды Кызы	Архитектура	KZ72VJE00081448 от 22.06.2023 г.	Соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	соответствует

6	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Рустем З.М. (Эксперт)

Кадырханова А.А. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)

Документ Id	32b10446-7f6d-429f-8b8e-eb648fa49fe3
Номер и дата документа	PSDE-0052/25 от 31.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫРЗАХМЕТОВ БАХТИЯР РАХМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.01.31 14:34:07 54564206266B6502C1DF86CEAE3794BA5BA8BB3A РУСТЕМ ЗАРИНА МЕЙРАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.01.31 14:35:42 669E550353EFC14FD8DF2BB90DFACFA17DBA5E1C КАДЫРХАНОВА АКЖАРКЫН АМАНГЕЛЬДЫ КЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.01.31 14:37:08 50578D9817248550B3FBE9E6DB9A8E6F28C51984 ЖУМАГУЛОВ ЕРЛАН ЖАНГАБЫЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.01.31 14:38:24 636061E50F36AAD91C664110787C13B50D6DBDC5 **Подписано:** МУХАШОВ НУРГУЛАН КАНАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PSD Expert" 2025.01.31 14:39:07 312F56A9CC5EC3E56921EDFD600104E7EF1BF4D7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.