Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кульсары «30» декабря 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района", 60100, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, Жылкышы Истурганов, 7. БИН 240840022721**
Руководитель Бозжигитов Бекет Елемесович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2025 года ТОО «SK QAZAQSTROY», Атырауская область, г.Атырау, Жилой массив БАЛАУСА , Улица Куттыгул Мусагалиев, 39, БИН 070240034201, Директор Қобландықызы Мөлдір тел.: +77023982030.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2025 г, ТОО "Шебер Құрылысшы"директор Пашкенов Азамат Омирханович, эксперт технадзор Куанышкалиев А.,Аттестат KZ06VJE00071093 06.12.2021 г. № KZ08VJE00060484, 20.12.2021 г. № KZ34VJE00069522, 06.12.2021 г. БИН170540004003, РК, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Микрорайон Нур Орда, дом 80. Тел: +77058884495Куанышкалиев А.К. KZ34VJE00069522; KZ08VJE00060484 ;KZ06VJE00071093**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «30» декабря 2025 года ТОО «Accord Engineering», директор Кенжекеева Асель Асылбековна, БИН: 130740010385, РК, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Промышленная зона ОНТУСТИК, 71. 09-ГСЛ №13020257 от 24.12.2013г. Тел: +77015654003.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство парковки мкр. Мереке детсад Кызгалдак, г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области», расположенного по адресу: г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области., III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр. Мереке детсад Кызгалдак г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » 2025 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» апрель 2023 года № 69 Аппарат акима Жылыойского района.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 11.12.2025 KZ05REA00523027**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Accord Engineering»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом №83 от 20.07.2025 года ГУ "Отдел «Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жылыойского района»"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2025 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1**

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**
		Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение электросети	В	220/380
Установленная мощность	кВт	1,2
Расчетная мощность	кВт	1,2
Отпускаемая мощность	кВт	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система вертикальной планировки сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.Водоотвод проезжей части предусмотрено открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. Обратная засыпка- послойно утрамбованный местный непросадочный и непученистый грунт, без включения строительного мусора.

Наружное освещение.

Выполнено прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением до опор освещения согласно проекта. Кабели освещения прокладывались в земле на глубине 0,5 метра. Кабели для освещения территории парковки приняты марки ВБбШв и ВВГнг с количеством и сечением жил 5х4 мм2 и 3х2,5 мм2.

Освещение территории парковки выполнены на столбах типа СТ-6-3.0, с светодиодной лампой, FERON мощность 120 Вт, IP65, высотой 6 метров. Общее количество установленных опор освещения - 11 шт.

Управление наружным освещением осуществляется от запроектированного шкафа управления освещением типа «Ящик управления освещением ЯУО9602-3674 IP54 40А фотореле», установленным в наружном исполнении. Управление режимом работы освещения автоматическое от фотореле типа ФР-М01-1-15 ACDC24B/AC230B УХЛ4 и ручное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **42470,991** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36603,870** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **85,875** тысяч тенге, прочие затраты **5871,246** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **48282,220** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41129,409** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82,861** тысяч тенге, прочие затраты **5871,246** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство парковки мкр. Мереке детсад Кызгалдак, г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" Бозжигитов Бекет Блемесович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ых) эксперт (-ов) **ТОО «Шебер Құрылысшы» БИН 170540004003 Куанышкалиев А.К. аттестат эксперта № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Шебер Құрылысшы» БИН 170540004003, Директор Пашкенов Азамат Омирханович, тел.: +7 708 149 27 85**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кенжекеева Асель Асылбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Accord Engineering» БИН 130740010385, Директор Кенжекеева Асель Асылбековна.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Accord Engineering» Кенжекеева Асель Асылбековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SK QAZAQSTROY», Директор Қобландықызы Мөлдір**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность дороги	м	63
2	Ширина проезжей части	м	18
3	Ширина тротуаров		
4	Ширина пешеходных дорог		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы		
6	Ширина обочины		
7	Угол откоса		
8	Высота насыпи	м	0,30
9	Дополнительные транспортные пути		
10	Количество полос		
11	Дорожные знаки	шт	2
12	Элементы освещения	шт	11
13	Зеленые насаждения		
14	Дорожное покрытие	м 2	1046
15	Электроосвещение	шт	12

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" Бозжигитов Бекет Елемесович.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Accord Engineering» Кенжекеева Асель Асылбековна**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)