Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N24

«04» 06 2020 года

Заказчик ГУ «Казселезащита» КЧС МВД РК в лице заместителя руководителя Донаева Саната Журсинадиловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 10 2019 г., ТОО «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А), в лице Нугыманова ЖенисаНурбосыновича,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» октября 2019 г., ТОО «Муз Тау» эксперт технического надзора – Актуреев М.О., аттестат эксперта KZ43VJE00029978 от 10.07.2012 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» 10. 2019 г., Институт ТОО «Казгидро» г.Алматы,
в лице: директора Хожаназарова Е.К.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство защитных сооружений на реке Хоргос в районе Международного центра приграничного сотрудничества (МЦПС) и зданий таможни "КОРГАС" (ХОРГОС-1). Этап IV».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу п.Баскунчи, Алматинская область, Панфиловский район,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 22.11.2016 года № 578 а, выдано акиматом Панфиловского района Алматинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ71REA00052165 от 18.04.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казгидро», 16012941, 10.08..2016 г., Рабочий проект, МВД РК "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» 28.02.2017 г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;
фактически, 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	323,51	323,51	323,51	323,51

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

(2-1) Служебное эксплуатационное здание в п. Баскунчи

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	323,51	323,51
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1220,2	1220,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(3-1) Контрольно-пропускной пункт

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	20,5	20,5	20,5	20,5

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	20,5	20,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	78,3	78,3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

(3-2) Наземная стоянка с навесом и ограждением в п. Баскунчи

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	70,56	70,56	70,56	70,56

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	70,56	70,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	333,5	333,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

(4-1) Электрические сети

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
10/0,4 кВ	кВ	10/0,4 кВ	10/0,4 кВ	10/0,4 кВ	10/0,4 кВ
Установленная мощность	кВа	97,25	97,25	97,25	97,25
Расчетная мощность	кВа	74,65	74,65	74,65	74,65

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество распределительных устройств 0,4 кВ на трансформаторных подстанциях	шт	1	1
Количество проложенных кабелей 0,4 кВ	м	259,4	259,4
Количество установленных опор освещения	шт	9	9
Количество установленных светильников	шт	9	9

(5-1) Электрические сети

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	214,84	214,84	214,84	214,84
Площадь покрытия	м2	966,78	966,78	966,78	966,78

(6-1) Насосная водоснабжения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	0,12	0,12	0,12	0,12

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	43,9	43,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	119,6	119,6
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

(6-2) Наружная канализация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	пм	35,7	35,7	35,7	35,7

(6-2) Наружные сети водопровода

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	пм	262	262	262	262

(7-1) Благоустройство

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь озеленения в том числе сад	м2	3453,70 1760,00	3453,70 1760,00	3453,70 1760,00	3453,70 1760,00
Покрытие из асфальтобетона	м2	909,3	909,3	909,3	909,3
Лиственные деревья	шт.	12	12	12	12
Кустарники	шт.	9	9	9	9

Примечание: В скобках указаны номера по объектным сметам.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(2-1) Служебное эксплуатационное здание в п. Баскунчи - одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, а размерами в крайних осях 30м х 12м , с высотой этажей 3 м. В здании расположены служебные помещения для работников, комната для приема пищи, подсобные помещения, топочная, а также блоки санузлов. Наружные стены – кладка из кирпича марки М75 с утеплением снаружи минераловатными плитами. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания – монолитные колонны с плитой перекрытием. Кровля – металлочерепица с деревянным конструктивом, утеплителем из каменной ваты и пароизоляцией. Внутренние перегородки и стены – кладка их теплоблоков, ГКЛ и ГКЛ(В.) Витражи и двери в витражах – металлопластиковые с стеклопакетом. Двери- металлические и из МДФ. Оконные проемы- металлопластиковые с стеклопакетом. Потолки – из ГКЛ. Отопление от автономной котельной расположенной в топочном помещении. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – алюминиевые радиаторы. Вентиляция – с механическим побуждением и естественная. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – стальные электросварные трубы, полипропиленовые трубы. Система горячего водоснабжения – стальные электросварные трубы. Канализация производственная из чугунных и полиэтиленовых канализационных труб. Из слаботочных систем предусмотрены: пожарная сигнализация. Технологическое оборудование предусмотрено для служебных помещений.

(3-1) Контрольно-пропускной пункт. Каркас здания - металлический. Наружные стены выполнены из сплиттерных цементно-песчаных блоков; утеплены изнутри минераловатными плитами. Внутренние перегородки из перегородочных блоков, утеплены минераловатными плитами толщиной 100мм, и из гипсокартона. Кровля – металлочерепица с деревянным конструктивом, утеплителем из каменной ваты и пароизоляцией. Проемы оконные– металлопластиковые. Двери- металлические и из МДФ Потолки – из ГКЛ. Отопление от электрообогревателей. Вентиляция – естественная. Из слаботочных систем предусмотрены: охранная сигнализация. Технологическое оборудование предусмотрено. Вокруг здания предусмотрена бетонная армированная отмостка

(3-2) Наземная стоянка с навесом и ограждением в п.Баскунчи - Наружные стены выполнены из сплиттерных цементно-песчаных блоков; утеплены изнутри минераловатными плитами. Кровля –металлочерепица с деревянным конструктивом, утеплителем из каменной ваты и пароизоляцией. Проемы оконные– металлопластиковые. Ворота распашные 3.0х3.0м (h) без калитки. Потолки – отделаны потолочными панелями

из пластиковых панелей 200х8 мм. Отопление от электрообогревателей. Вентиляция – с механическим побуждением и естественная.

(4-1) Электрические сети согласно Технических условий от 07.09.2016г. № 20-649/543 АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания» - для электроснабжения предусмотрена установка трансформаторной подстанции КТПН 100/10/0,4. В качестве альтернативного питания предусмотрен дизельный генератор мощностью 110 кВА. Для освещения - светильники венчающем с рассеивателем типа «Шар» с натриевой лампой P=70V, NTV12S70. Для освещения и электроснабжения используются кабели марки АВВГ и АВБбШв.

(5-1) Служебная дорога - покрытие из щебеночно-гравийно-песчаной смеси

(6-1) Насосная водоснабжения - представляет собой конструкцию из сэндвич-панелей на металлическом каркасе возведенный на монолитном железобетонном фундаменте. имеет мембранный гидропневмобак 100л Pmax=10 бар, вертикальный многоступенчатый насос Q=10,8 м3/ч H=до 112м N=до 2,2 кВт .

(6-2) Наружная канализация. На сети канализации предусмотрен вывод чугунной трубы Ø100мм из Служебного эксплуатационного здания и вводом в канализационную выгребную яму монолитного железобетонного исполнения 5600х5600х3770мм

(6-3) Наружные сети водопровода - Водовод запроектирован от каптажа по тех.условиям 03.11.16г РГКП Панфилова Су-кубыры. На сети водовода предусмотрены колодцы с пожарным гидрантом, колодец для ввода водопровода в здание, пожарные резервуары для воды (2 шт) емкостью по 100 м3.

(7-1) Благоустройство территории. Благоустройство выполнено в виде асфальтобетонного покрытия с обрамлением бортовым камнем. Для озеленения участка разбиты газоны, высажены лиственные деревья и кустарники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Примечание: В скобках указаны номера по объектным сметам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 232 010,320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 207 698,458 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 018,881 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 010,320 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ207 698,458тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 018,881 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство защитных сооружений на реке Хоргос в районе Международного центра приграничного сотрудничества (МЦПС) и зданий таможни «Строительство защитных сооружений на реке Хоргос в районе Международного центра приграничного сотрудничества (МЦПС) и зданий таможни "КОРГАС" (ХОРГОС-1). Этап IV», Алматинская область, Панфиловский район».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Казселезащита» КЧС МВД РК
Заместитель руководителя Донаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Муз Тау»
Эксперт технического надзора Актуреев М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Институт ТОО «Казгидро»
Директор Хожаназаров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»
Президент Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Фаулетбеков
(Т.А.Ә. қолы)
Күні 2023ж. «18» 10

Нөмірленді, тігілді
және мөрленді
Барлығы 8(сегіз) парақ
04.08.2020 ж.

ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОМЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00224928 1129 | Тіркеу ісі № 26.10.2023
Кадастырлық № 24-262-091-684 | Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 16.46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Баскунчак

Тіркеуші (мамандар) Сайрамбеков
Бөлім бастығы Бутибаев К.