Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 06 2025 года

Заказчик ***ГУ "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Туманчаев Амангос Косжанович, БИН 100140014846, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 10 » 06 2025 года, ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, тел. 87053831012***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 10 » 06 2025 года» ТОО «BAYANAS ENGINEERING» г.Астана, ул. Сыганак 54А Тампилов Базарбек KZ08VJE00070378 от 08.11.2021;БИН 151040005280 тел. 87752323875***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 10 » 06 2025 года ТОО «BatysJOBA» г. Актобе пр. Абилкайыр хана 19, 20 Койшыгул Айдос Болатович №013 от 29.04.2025 года года БИН 101040009630 тел. 87784403333***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения для крестьянского хозяйства «Айбол» расположенный по адресу: Таскопинский с/о, Темирского района, Актюбинской области» корректировка)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с.о. Таскопа Темирского района Актюбинской области, РК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Темирского района Актюбинской области от 19.02.2013 года №42.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ27REA00473355 от 27.05.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BatysJOBA» № 2022-ЭС ЭС (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Тиржанов Жанбатыр Акышевич №1 от 27.06.2024*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2025 года*;

окончание работ *июнь 2025 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1,4(один и четыре);*

фактически, месяц: *1,4(один и четыре);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	5850	5850	5850	5850
Протяженность КЛ-10 кВ	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено электроснабжение крестьянского хозяйства КХ «Айбол», монтаж разъединителей типа РЛНД-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10-УХЛ1 на проектируемой опоре А10-1 по обе стороны коммутирующего устройства. Монтаж вакуумного реклоузера (10кВ). Точка подключения для наружного электроснабжения являются ближайшая опора действующей ВЛ-10кВ, отходящей от яч. №3 "Кумшакат" РУ-10кВ ПС35/10кВ "Михайловка. Проектируемые разъединители РЛНД.1-10-400У1 выполнены на железобетонных опорах типа СВ 105. Ввод в проектируемый КТПН-25-10/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Тип кабеля принят АС-50. Площадка под проектируемый КТПН-40-10/0,4 кВ предусмотрен железобетонными блоками типа ФБС.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***49 999,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***44 642,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 108,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***46 665,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***45 538,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***8 108,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство сетей электроснабжения для крестьянского хозяйства «Айбол» расположенный по адресу: Таскопинский с/о, Темирского района, Актюбинской области» корректировка)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Туманчаев Амангос Косжанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «BAYANAS ENGINEERING» Директор Тампилов Бекзат Базарбекович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Тампилов Базарбек***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «BatysJOBA» Директор Койшыгул Айдос Болатович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Койшыгул Айдос Болатович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5850
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	107
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	6,0
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 4х10 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 5х4 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	100
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: *ГУ "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Руководитель Туманчаев Амангос Косжанович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *ТОО «BatysJOBA» Директор Койшыгул Айдос Болатович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)