Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства», БИН 050340007076, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, ул. Абай Кунанбаев, 4.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 31 » 07 20 25 года,
ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» в лице директора Дуйсенбеков Ш.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с. Карасу, ул. Новостройка, 1135, БИН 050540004049, Тел.: 87014076097.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 31 » 07 20 25 года,
ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» в лице директора Танатаров С.К., эксперт Танатаров С.К. №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., БИН 130140014356, Тел.: 87027490176.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 31 » 07 2025 года,
ТОО «СпецСтрой Согласование», в лице генеральный директора Биманов А., БИН 010940009502, Тел.: 87055756747.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района (по улицам К.Сегизбаев №38, З.Маханов №33)»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***селе Сагиз, Кызылкогинского района Атырауская области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок №2023-230362 от 01.09.2023 года с кадастровым номером 04-062-012-2316 площадью 0,1665 Га;***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий 12.07.2023 года.

Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***№KZ72REA00403384 от 11.07.2024г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «СпецСтрой Согласование» №69-12/07/2023;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный Эскизный проект, согласован №KZ92SEP00843109 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»; - эскизный проект, согласован KZ70SEP00843117 от 31.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 года;*

окончание работ: *июнь 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 месяцев; фактически, месяц: 11 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
ул. З.Маханов №33					
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	1,092		1,092	
Поле для мини-футбола	м2	800		800	
Детская площадка	м2	176		176	
Спортивная площадка	м2	242		242	
Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	м2	380		380	
ул. К.Сегизбаев №38					
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	1,092		1,092	
Поле для мини-футбола	м2	800		800	
Детская площадка	м2	176		176	
Спортивная площадка	м2	242		242	
Плиточное покрытие(внутриплощадочное)	м2	195		195	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство спортивной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района (по улицам К.Сегизбаев №38, З.Маханов №33)»***

Спортивная площадка в селе Сагыз по ул. К.Сегизбаев №38. по данной улице работы производились, технических условий №27-5436 от 01.08.2023 года от АО "Атырау Жарык". Точка подключения - КТПН-2/11. Наружное освещение спортивно-игровой площадки. Провод от существующей КТПН-2/11 до проектируемого шкафа управления освещением предусмотрен СИП-4 4х25мм2 напряжением 380 В. Подвес провода выполнить на существующих опорах, оборудование для подвеса провода учтено в спецификации. На конечном участке ВЛ-0,4 кВ, до проектируемого ШУО предусмотрена ВЛ-0,4 кВ на проектируемых промежуточных опорах из стоек СВ95-3, оборудование для подвеса провода учтено в спецификации. Далее от ШУО к проектируемым опорам освещения предусмотрена воздушная линия проводом СИП-4 4х16мм.
Шкаф управления освещением принят типа ШУО-63-23-54-У3.1 в комплекте с фотореле и элементами крепления на опору. ШУО установлен на стойке СВ95-3. Проектируемые опоры освещения приняты типа СГКФ 6-3 70/136-А, высота 6м. Кронштейн принят типа КРГ1,0/15-0,83, вылет 1,0м. На угловых и концевых опорах освещения предусмотрены оттяжки. Фундамент опор выполнить из бетона кл. В12,5 М150. Закладная деталь - ЗДФ-1.2А. Предусмотрен светодиодный светильник типа Керемет, мощность которого 90 Вт. Также предусмотрено заземление опор освещения и шкафа управления освещением.
Спортивная площадка в селе Сагыз ул. З.Маханов №33. по данной улице работы производились , согласно технических условий №27-5435 от 01.08.2023 года от АО "Атырау Жарык". Точка подключения - КТПН 6/0,4кВ. Работы по наружное освещение спортивно-игровой площадки. Провод от существующей КТПН 6/0,4кВ до проектируемого шкафа управления освещением предусмотрен СИП-4 4х16мм2 напряжением 220 В. Подвес провода выполнить на существующих опорах, оборудование для подвеса провода учтено в спецификации. Далее от ШУО к проектируемым опорам освещения предусмотрена воздушная линия проводом СИП-4 4х16мм. Шкаф управления освещением принят типа ШУО-63-23-54-У3.1 в комплекте с фотореле и элементами крепления на опору. ШУО установлен на стойке СВ95-3. Опоры освещения приняты типа СГКФ 6-3 70/136-А, высота 6м. Кронштейн принят типа КРГ1,0/15-0,83, вылет 1,0м. На угловых и концевых опорах освещения предусмотрены оттяжки. Фундамент опор из бетона кл. В12,5 М150. Закладная деталь - ЗДФ-1.2А. Предусмотрен светодиодный светильник типа Керемет, мощность которого 90 Вт. Также предусмотрено заземление опор освещения и шкафа управления освещением. - Мини-футбольное поле. - Детская площадка. - Спортивная площадка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 174, 996 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147, 540 млн тенге, оборудования, 0, 589 млн тенге; прочие затраты 26, 867 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 151,243 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137,246 млн тенге, оборудования, 0,57722 млн тенге; прочие затраты 13,41978 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство спортивной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района (по улицам К.Сегизбаев №38, З.Маханов №33)» принять в эксплуатацию.***

Заказчик: ***ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства»***
Руководитель Қиякбаев Нұрбек Бақбергенұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» БИН 130140014356***

1) Директор ***Танатаров С.К.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

_____
подпись, М.П.

2) Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Танатаров С.К.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____
подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «СпецСтрой Согласование» , БИН 010940009502***
Директор ***Биманов А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» БИН 050540004049***
Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись, М.П.