Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН050240007370, тел.46-59-56, руководитель Сабралин Серик Аубакирович, СКО, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23-к.306, 150000.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 31.10 2022г, **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Аскара Токпанова, здание 10, н.п. 19, БИН 051040005224, тел.790459**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 31.10 2022г, **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов С.Д., эксперт технического надзора Сыздыков А.Г., KZ41VJE00041654 от 16.10.2018г., БИН040140001355, тел.34-00-88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 31.10 2022г, **ТОО «ТС-Индустрия», эксперт авторского надзора Калиакпаров Д.Е, БИН 030640007083, тел.8-7182-61-41-10.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Южный» в городе Петропавловске СКО. Сети водоснабжения и автомобильные дороги», новое строительство, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

в южной части города Петропавловска Северо-Казахстанской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" октября 2016 года №1906 Постановление «О закреплении земельных участков», выданное Акиматом города Петропавловска Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ61REA00181937 от 02.07.2020; № KZ56REA00214522 от 25.03.2021; № KZ78REA00239055 от 27.08.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТС-Индустрия», заказ № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», №182 от 17.09.2018 г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода					
Наружные сети водопровода от существующего стального водопровода Ø1000мм					
ПЭ100 SDR17 2 Ø 250х14,8	м	1228,0		1228,0	
Прямоугольный водопроводный колодец ПГ-1 - 2500х3500мм; В-1 - 3500х4000мм	шт.	2		2	
Наружные сети водопровода микрорайона «Южный»					
ПЭ 100 SDR17 225х13,4	м	88		88	
ПЭ 100 SDR17 160х9,5	м	140		137,25	
ПЭ 100 SDR17 110х6,6	м	24422		23774,87	

ПЭ 100 SDR17 63х3,8	м	408		283,76	
ПЭ 100 SDR17 32х2,4	м	16054		445,0	
Колодцы водопроводные из сборных ж/б элементов:					
круглые Ø 1,5м	шт.	487		487	
в т.ч. пожарные гидранты	шт.	84		84	
Автомобильные дороги					
Общая протяженность улиц. Строительная длина улиц	км	34,352		31,1879	
Количество полос движения	шт.	2,3		2,3	
Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 9,0		3,5; 6,0; 9,0	
Ширина обочин	м	1		1	
Дорожное покрытие	$м^2$	261889		224611,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

\

Наружные сети водоснабжения

Участок мкр. «Южный» подключается к существующему водопроводу ст. Ду 1000мм.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды наружные сети приняты кольцевыми из полиэтиленовых напорных труб Ø250 - 110 мм по СТ РК ИСО 4427-2--2014. Сервисные сети приняты Ø 110 - 63 мм по СТ РК ИСО 4427-2—2014, подводки к домам до границы земельного участка (забора) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ду=32х3,0 по СТ РК ИСО 4427-2—2014. Полиэтиленовые трубы применены как наиболее долговечные и не требующие антикоррозионного покрытия. Диаметр трубопроводов принят на основании гидравлического расчёта при хозяйственно-питьевом водоразборе и проверен на случай пожаротушения.

Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5м больше расчётной глубины промерзания и составляет 3,2 м.

При прокладке водопровода необходимо соблюдать минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане (расстояния в свету от наружной поверхности труб водопровода согласно СНиП РК 3.01-01-2008 табл.14, 15):

- до фундаментов существующих зданий и сооружений – 5м;
- до фундаментов опор воздушной линии передач напряжением до 1кВ - 1 м, св. 1кВ - 2м.

В проекте предусмотрено:

- установка проектируемых колодцев на сети для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов согласно нормативным расстояниям.

Монтаж колодцев, устраиваемых на магистральной и сервисной сети, вести по ТПР 901-09-11.84 альбом II и альбом IV, из сборных железобетонных элементов диаметром 2000-1500 мм.

Колодцы, в которых установлены пожарные гидранты, на зимний период дополнительно утепляются.

На водопроводной сети в колодцах предусматривается установка фасонных частей и запорной арматуры, рассчитанной на 1,0 МПа. Соединение арматуры с полиэтиленовыми трубами на свободных фланцах и втулках, приваренных к полиэтиленовым трубам.

Проектируемые сети водоснабжения посёлка подразделяется на магистральные и сервисные.

Сервисная сеть принята тупиковой.

Сервисная сеть предполагает доведение водопровода непосредственно до границ участков.

Границы участков определены условно и при устройстве ввода уточняются подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы, в каждом конкретном случае отдельно.

Подключение индивидуальных жилых домов предусмотрено по мере прокладки сервисных сетей. Владельцами индивидуальных жилых домов должны быть оформлены технические условия на подключение, согласованные с владельцем строящихся сетей.

Трубы из полиэтилена укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка, песок подвозится из карьера.

Для проведения строительно-монтажных работ необходимо проводить водоотлив открытым способом.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на нужды пожаротушения, водовод от места подключения до кольцевой сети проложен в две нитки.

Автомобильные дороги

Согласно рабочего проекта выполнено строительство внутрипоселковых автомобильных дорог микрорайона «Южный», общей протяженностью – 31,1879км (41 улицы с щебеночным покрытием).

Улицы выполнены двух видов: главные – с шириной проезжей части 9,0м (улицы № 1,9,12,31,42) и второстепенные – 6,0м; 3,5 (все остальные улицы).

На улицах № 1,2,3,5,13,31,41,42 имеются углы поворота, на улицах № 5,13,31 предусмотрены углы в виде перекрестка, без вписывания круговой кривой. По улице № 20 предусмотрено две парковки.

На 1-й очереди строительства ливневая канализация не предусмотрена, отвод воды с проезжей части осуществляется по поперечным уклонам на прилегающий рельеф.
Геометрические параметры улиц приняты согласно СНиП РК 3.01-01-2008, табл.11.5. По проезжей части улиц выполнена конструкция дорожной одежды с однослойным щебеночным покрытием – суглинок, песок повышенной крупности – 40см (средняя толщина), щебень фракции 40-70мм с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм, 0-10мм – 18см.

Основные технические показатели по автомобильным дорогам

№ поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Категория улицы		улицы местного значения в жилой застройке
2.	Уровень ответственности		технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности
3.	Общая протяженность улиц. Строительная длина улиц	км	31,1879
4.	Количество полос движения	шт.	2
5.	Ширина проезжей части	м	3,5; 6; 9
6.	Ширина обочин	м	1
7.	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	224611,71

Для обеспечения безопасности движения предусмотрена установка дорожных знаков согласно требований СТ РК 1412-2010.

Все работы по строительству автомобильной дороги производились в соответствии с требованиями «Сборника типовых технических спецификаций по строительству и ремонту автомобильных дорог» часть I, II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 017 226, 771 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 919 880,81 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 838 461 ,631 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 728 883,077 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 94,0 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Южный» в городе Петропавловске СКО». Сети водоснабжения и автомобильные дороги»** принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

Руководитель **Сабралин С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»

Директор **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"

Директор **Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Эксперт технического надзора **Сыздыков А.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ТС-Индустрия»
Директор **Калиакпаров Д.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт **Калиакпаров Д.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)