Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16501865

Конкурстың № 15909392-1
Конкурстың атауы "Алматы жылу жүйесі" ЖШС үшін Жобалау-сметалық құжаттарды әзірлеу: (8 шағын ауданында ТК 18/11 бастап ТК 18/15А дейінгі таратқыш жылу жүйелерін қайта жаңғырту)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-08 11:43:42 дейін 2026-01-12 11:43:42
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	080240019150	ҚҚ жобасына ескерту	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 00:44:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
2	080140014245	ҚҚ жобасына ескерту	согласно п.5.5 СН РК 1.02-03-2011 просим Вас предоставить все исходные данные	2026-01-08 15:03:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.23 Технической спецификации: «Исходные данные предоставляются Проектировщику в течении 3 рабочих дней после заключения договора о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации.»

3	090640006125	ҚҚ жобасына ескерту	Просим приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», а также указать срок проектирования в месяцах и исчислять со дня представления всех исходных данных Заказчиком	2026-01-08 17:36:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

4	050540005790	ҚҚ жобасына ескерту	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:37:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.

5	070540015533	ҚҚ жобасына ескерту	В приложение 14 конкурсной документации Вами были включены на срок выполнения работ проектирование работы топографическая съёмки и геологические изыскания. Согласно пп.3, п.10, параграф 2, глава 2 «Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года №229» Заказчик предоставляет проектной организации (генеральному проектировщику) правоустанавливающий документ на земельный участок, исходные материалы для разработки проектов строительства (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей) или реконструкции (перепланировки, переоборудования) решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, архитектурно-планировочное задание, технические условия и схемы трасс наружных инженерных сетей (при подаче заявителем опросного листа и топографической сьемки) разработка проекта осуществлялась согласно договору, заданию на проектирования и по исходным данным (ПДП) предоставленным заказчиком. Согласно вышеуказанного топографические съёмки и геологические изыскания предоставляется Заказчиком. В связи с этим просим продлить сроки проектирование на 8 месяцев после предоставление всех исходных данных согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования».	2026-01-09 17:48:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования в технической спецификации установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

6	111240007554	ҚҚ жобасына ескерту	Просим продлить сроки проектирование на 6 месяцев после предоставление исходных данных согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»	2026-01-08 15:46:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

7	990240007206	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В случае возложения заказчиком проведения тех. обследования на проектную компанию или внесения расходов на тех. обследование в расчет ПИР обращаем внимание заказчика, что: согласно пп.61-1) ст.1, п.2 ст.34-4 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16.07.2001г. №242, «техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений – вид экспертных работ, в результате которых определяется фактическое состояние зданий и сооружений и их элементов, надежность и устойчивость, возможность дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений … «, «Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора». Предметом государственной закупки являются работы по разработке ПСД. В соответствии с Приложением 16 к Правилам №687, работы по разработке ПСД, осуществляются только способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы, тогда как работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, осуществляются иными способами закупок. Таким образом, во избежание нарушения п.3 ст.6 Закона №106 "О государственных закупках", просим не возлагать проведение тех. обследования на проектную компанию.	2026-01-08 12:46:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расходы по осуществлению работ по выполнению технического обследования физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения предусмотрена в сумме, заложенной на проектирование (основание ПИР). Данное условие указанно в п. 7.3. технической спецификации.
8	061140023352	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-01-09 17:02:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет сметной стоимости проектных работ будет предоставлен после подписания договора с Ген. Проектировщиком.

9	990240007206	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно п.31, гл.3 Приказ МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» перед разработкой проектной (проектно-сметной) документации ЗАКАЗЧИК с привлечением аттестованных экспертов ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения. Согласно п.120 Правил осуществления гос. закупок при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, конкурсная документация должна содержать утвержденное в соответствии с законодательством задание на проектирование и экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений (при необходимости). Таким образом, заключение по техническому обследованию относится к исходным данным, предоставляемым заказчиком проектной организации на этапе конкурса. Просим дополнить конкурсную документацию заключением по тех. обследованию	2026-01-08 12:39:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расходы по осуществлению работ по выполнению технического обследования физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения предусмотрена в сумме, заложенной на проектирование (основание ПИР). Данное условие указанно в п. 7.3. технической спецификации.

10	030440012805	ҚҚ жобасына ескерту	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 00:48:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами,т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
11	020640013096	ҚҚ жобасына ескерту	Просим оставить требования по подвидам лицензируемого вида деятельности 4.1, так как подвид 1.3 "схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях", относиться к проектированию схем межселевых и меж населенных пунктов объектов, а данный объект подразумевает проектирование внутригородского направления с вспомогательными объектами (никак не относится к межселевым).	2026-01-12 08:45:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования по подвидам лицензируемого вида деятельности 4.1 не изменятся.

12	990240007206	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Подвид в приложении 6 пункте 6 указан корректно. Согласно п. 13 ст. 1 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" проектная документация включает: 1. проекты озеленения территории 2. градостроительный проект 3. проект строительства (строительный проект) или ПСД 4. архитектурный проект К градостроительным проектам относятся проекты, содержащие ЗАМЫСЕЛ комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные СХЕМЫ территориального развития, комплексные СХЕМЫ градостроительного планирования территорий, генеральные ПЛАНЫ населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты). Согласно Закона РК "О разрешениях и уведомлениях" для градостроительных проектов корректен подвид: 1. Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка: 3. схемы теплоснабжения... Предметом же конкурса является разработка ПСД существующих (реконструируемых) тепловых сетей. Таким образом, градостроительный проект и ПСД это разные виды работ. Более того, согласно п. 289 Правил гос. закупок разработка ПСД закупается только способом РБС, иные работы - другими способами закупки. В связи с вышеизложенным, подвид, установленный в квал. требованиях, соответствует предмету конкурса. Просим не принимать во внимание некорректные замечания потенциальных поставщиков.	2026-01-09 17:03:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

13	990240007206	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-01-08 12:39:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет сметной стоимости проектных работ будет предоставлен после подписания договора с Ген. Проектировщиком.

14	111240007554	ҚҚ жобасына ескерту	Подвид в приложении 6 пункте 6 указан корректно. Согласно п. 13 ст. 1 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" проектная документация включает: 1. проекты озеленения территории 2. градостроительный проект 3. проект строительства (строительный проект) или ПСД 4. архитектурный проект К градостроительным проектам относятся проекты, содержащие ЗАМЫСЕЛ комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные СХЕМЫ территориального развития, комплексные СХЕМЫ градостроительного планирования территорий, генеральные ПЛАНЫ населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты). Согласно Закона РК "О разрешениях и уведомлениях" для градостроительных проектов корректен подвид: 1. Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка: 3. схемы теплоснабжения... Предметом же конкурса является разработка ПСД существующих (реконструируемых) тепловых сетей. Таким образом, градостроительный проект и ПСД это разные виды работ. Более того, согласно п. 289 Правил гос. закупок разработка ПСД закупается только способом РБС, иные работы - другими способами закупки. В связи с вышеизложенным, подвид, установленный в квал. требованиях, соответствует предмету конкурса. Просим не принимать во внимание некорректные замечания потенциальных поставщиков.	2026-01-09 17:39:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

15	180340008477	ҚҚ жобасына ескерту	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:34:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.

16	110740017150	ҚҚ жобасына ескерту	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:08:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами,т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
17	061140023352	ҚҚ жобасына ескерту	согласно п.5.5 СН РК 1.02-03-2011 просим Вас предоставить все исходные данные	2026-01-09 17:02:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.23 Технической спецификации: «Исходные данные предоставляются Проектировщику в течении 3 рабочих дней после заключения договора о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации.»

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №16501865

№ конкурса 15909392-1
Название конкурса Разработка проектно-сметной документации: (Реконструкция распределительных тепловых сетей от ТК 18/11 до ТК 18/15А в мкр. 8) для ТОО "Алматинские тепловые сети"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-08 11:43:42 по 2026-01-12 11:43:42
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	080240019150	Замечание к КД	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 00:44:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
2	080140014245	Замечание к КД	согласно п.5.5 СН РК 1.02-03-2011 просим Вас предоставить все исходные данные	2026-01-08 15:03:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.23 Технической спецификации: «Исходные данные предоставляются Проектировщику в течении 3 рабочих дней после заключения договора о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации.»

3	090640006125	Замечание к КД	Просим приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», а также указать срок проектирования в месяцах и исчислять со дня представления всех исходных данных Заказчиком	2026-01-08 17:36:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

4	050540005790	Замечание к КД	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:37:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.

5	070540015533	Замечание к КД	В приложение 14 конкурсной документации Вами были включены на срок выполнения работ проектирование работы топографическая съёмки и геологические изыскания. Согласно пп.3, п.10, параграф 2, глава 2 «Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года №229» Заказчик предоставляет проектной организации (генеральному проектировщику) правоустанавливающий документ на земельный участок, исходные материалы для разработки проектов строительства (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей) или реконструкции (перепланировки, переоборудования) решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, архитектурно-планировочное задание, технические условия и схемы трасс наружных инженерных сетей (при подаче заявителем опросного листа и топографической сьемки) разработка проекта осуществлялась согласно договору, заданию на проектирования и по исходным данным (ПДП) предоставленным заказчиком. Согласно вышеуказанного топографические съёмки и геологические изыскания предоставляется Заказчиком. В связи с этим просим продлить сроки проектирование на 8 месяцев после предоставление всех исходных данных согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования».	2026-01-09 17:48:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования в технической спецификации установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

6	111240007554	Замечание к КД	Просим продлить сроки проектирование на 6 месяцев после предоставление исходных данных согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»	2026-01-08 15:46:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок проектирования установлен согласно Таблице 16 «Сети и сооружения систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Автомобильные дороги общего пользования, городские дороги, улицы» СВОДА ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СП РК 1.02-110-2013». В связи с этим, работы необходимо выполнить в срок согласно технической спецификации.

7	990240007206	Запрос о разъяснении КД	В случае возложения заказчиком проведения тех. обследования на проектную компанию или внесения расходов на тех. обследование в расчет ПИР обращаем внимание заказчика, что: согласно пп.61-1) ст.1, п.2 ст.34-4 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16.07.2001г. №242, «техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений – вид экспертных работ, в результате которых определяется фактическое состояние зданий и сооружений и их элементов, надежность и устойчивость, возможность дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений … «, «Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора». Предметом государственной закупки являются работы по разработке ПСД. В соответствии с Приложением 16 к Правилам №687, работы по разработке ПСД, осуществляются только способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы, тогда как работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, осуществляются иными способами закупок. Таким образом, во избежание нарушения п.3 ст.6 Закона №106 "О государственных закупках", просим не возлагать проведение тех. обследования на проектную компанию.	2026-01-08 12:46:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расходы по осуществлению работ по выполнению технического обследования физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения предусмотрена в сумме, заложенной на проектирование (основание ПИР). Данное условие указанно в п. 7.3. технической спецификации.

8	061140023352	Замечание к КД	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-01-09 17:02:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет сметной стоимости проектных работ будет предоставлен после подписания договора с Ген. Проектировщиком.
9	990240007206	Замечание к КД	Согласно п.31, гл.3 Приказ МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» перед разработкой проектной (проектно-сметной) документации ЗАКАЗЧИК с привлечением аттестованных экспертов ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения. Согласно п.120 Правил осуществления гос. закупок при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, конкурсная документация должна содержать утвержденное в соответствии с законодательством задание на проектирование и экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений (при необходимости). Таким образом, заключение по техническому обследованию относится к исходным данным, предоставляемым заказчиком проектной организации на этапе конкурса. Просим дополнить конкурсную документацию заключением по тех. обследованию	2026-01-08 12:39:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расходы по осуществлению работ по выполнению технического обследования физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения предусмотрена в сумме, заложенной на проектирование (основание ПИР). Данное условие указанно в п. 7.3. технической спецификации.

10	030440012805	Замечание к КД	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 00:48:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами,т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
11	020640013096	Замечание к КД	Просим оставить требования по подвидам лицензируемого вида деятельности 4.1, так как подвид 1.3 "схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях", относиться к проектированию схем межселевых и меж населенных пунктов объектов, а данный объект подразумевает проектирование внутригородского направления с вспомогательными объектами (никак не относится к межселевым).	2026-01-12 08:45:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования по подвидам лицензируемого вида деятельности 4.1 не изменятся.

12	990240007206	Запрос о разъяснении КД	Подвид в приложении 6 пункте 6 указан корректно. Согласно п. 13 ст. 1 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" проектная документация включает: 1. проекты озеленения территории 2. градостроительный проект 3. проект строительства (строительный проект) или ПСД 4. архитектурный проект К градостроительным проектам относятся проекты, содержащие ЗАМЫСЕЛ комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные СХЕМЫ территориального развития, комплексные СХЕМЫ градостроительного планирования территорий, генеральные ПЛАНЫ населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты). Согласно Закона РК "О разрешениях и уведомлениях" для градостроительных проектов корректен подвид: 1. Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка: 3. схемы теплоснабжения... Предметом же конкурса является разработка ПСД существующих (реконструируемых) тепловых сетей. Таким образом, градостроительный проект и ПСД это разные виды работ. Более того, согласно п. 289 Правил гос. закупок разработка ПСД закупается только способом РБС, иные работы - другими способами закупки. В связи с вышеизложенным, подвид, установленный в квал. требованиях, соответствует предмету конкурса. Просим не принимать во внимание некорректные замечания потенциальных поставщиков.	2026-01-09 17:03:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

13	990240007206	Замечание к КД	Согласно п.27 Правил осуществления государственных закупок (приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687) при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заказчик размещает на веб-портале расчет стоимости проектно-изыскательских работ по данному объекту. Просим предоставить расчет проектно-изыскательских работ согласно нормативных требований.	2026-01-08 12:39:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет сметной стоимости проектных работ будет предоставлен после подписания договора с Ген. Проектировщиком.

14	111240007554	Замечание к КД	Подвид в приложении 6 пункте 6 указан корректно. Согласно п. 13 ст. 1 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" проектная документация включает: 1. проекты озеленения территории 2. градостроительный проект 3. проект строительства (строительный проект) или ПСД 4. архитектурный проект К градостроительным проектам относятся проекты, содержащие ЗАМЫСЕЛ комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные СХЕМЫ территориального развития, комплексные СХЕМЫ градостроительного планирования территорий, генеральные ПЛАНЫ населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты). Согласно Закона РК "О разрешениях и уведомлениях" для градостроительных проектов корректен подвид: 1. Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка: 3. схемы теплоснабжения... Предметом же конкурса является разработка ПСД существующих (реконструируемых) тепловых сетей. Таким образом, градостроительный проект и ПСД это разные виды работ. Более того, согласно п. 289 Правил гос. закупок разработка ПСД закупается только способом РБС, иные работы - другими способами закупки. В связи с вышеизложенным, подвид, установленный в квал. требованиях, соответствует предмету конкурса. Просим не принимать во внимание некорректные замечания потенциальных поставщиков.	2026-01-09 17:39:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

15	180340008477	Замечание к КД	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:34:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами, т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.

16	110740017150	Замечание к КД	В приложении 6 к конкурсной документации, в пункте 6 Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, Вами указан подвид лицензируемого вида деятельности 4.1, однако данный подвид не соответствует предмету закупки, так как данный подвид относится лишь к внутренних системам отопления, тогда как предметом закупки являются межквартальные тепловые сети, которые относятся к подвиду 1.3 схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях; Полагаем необходимым и правомерным изменить в п.6 приложения 6 к конкурсной документации подвид лицензируемого вида деятельности с 4.1 на 1.3.	2026-01-09 12:08:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законом Республики Казахстан « О лицензировании», в подвидах лицензируемой деятельности наружние сети теплоснабжения отнесены в группу: - внутренние системы отопления(включая электрические), вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, газификация (газоснабжение низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами. Согласно этого перечня подвидов разъясняем, что тепловые сети являются наружными сетями отопления вместе с их вспомогательными объектами,т.е. тепловые камеры, насосные теплоснабжения, котельные, и т.д.
17	061140023352	Замечание к КД	согласно п.5.5 СН РК 1.02-03-2011 просим Вас предоставить все исходные данные	2026-01-09 17:02:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно п.23 Технической спецификации: «Исходные данные предоставляются Проектировщику в течении 3 рабочих дней после заключения договора о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации.»

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).