««Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауыл округі, Елшібек-батыр елді мекенінен салынатын 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы» (сметалық бағаны түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2023 ж. № AExp-0143/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««**Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауыл округі, Елшібек-батыр елді мекенінен салынатын 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы» (сметалық бағаны түзету)**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0143/23 от 01.09.2023 г.

по рабочему проекту
««**Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости)**»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««**Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости)**» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости).** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № AExp-0166-03 от 21.08.2023 года между ГУ «Управление строительства Туркестанской области» с одной стороны, ТОО «Алматы Эксперт» с другой стороны и ТОО «ДИАС-проект» на основании письма заказчика № 36-07-06/3523 от 28.07.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия ГСЛ №012593 от 05.05.2022 года. Категория I. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 001 от 05.05.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №7 от 25.01.2018 года, утвержденные «Отдел архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
- решение на землепользования №75 от 15.12.2017 года выданная ГУ «Аппарат акима Торткульского сельского округа»;
- решение на землепользования №126 от 25.12.2018 года выданная ГУ «Аппарат акима Торткульского сельского округа»;
- задание на проектирование от 03.07.2023 года утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования №1603 от 14.05.2019 года, выданное филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, кадастровый номер №19-293-061-583;
- письмо о начале строительства № 36-07-06/3523 от 28.07.2023 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо №215 от: 15.10.2020 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо №216 от: 15.10.2020 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо №214 от: 15.10.2020 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо о финансировании № 36-07-06/3523 от 28.07.2023 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо заявка о прохождения экспертизы № 36-07-06/3523 от 28.07.2023 года, ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- протокол дозиметрического контроля №2/12 от 04.01.2018 года, выданное Ордабасинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по ЮКО;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания». Государственная лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года. Выданные агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 04.06.2012 года;
- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия ГСЛ №002675).

Технические условия

- на электроснабжение выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 00-00-01-0268 от 23.01.2018 года. (Срок годности-3 года);

- на водоснабжение и канализацию выданные ГКП «Таза су» №166 от 24.11.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.7 от 07.07.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Эксперт» в рабочий проект **«Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости)** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости). Корректировка сметной документации» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020,2021,2022 годов, в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	911,740 602,482 133,841 175,417	1 601,766 1 107,331 216,289 278,146
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		10

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 690,026 млн. тенге.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 714,136 1 206,679 216,289 291,168	1 601,766 1 107,331 216,289 278,146
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		10

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 112,37 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» (корректировка сметной стоимости)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: 1 601,766 млн.тенге
   СМР 1 107,331 млн.тенге
   Оборудование 216,289 млн.тенге
   Прочие 278,146 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 10 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствие с условиями договором №AExp-0166-03 от 21.08.2023 года.

4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 15.01.2021 года № ТАУН-0002/21 «Строительство общей средней школы на 200 ученических мест в селе Елшибек-батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауыл округі, Елшібек-батыр елді мекенінен салынатын 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы» (сметалық бағаны түзету) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	1 601,766	млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	1 107,331	млн.тенге
	Құрал жабдықтар	216,289	млн.тенге
	Өзге де шығындар	278,146	млн.тенге
2.	Құрылыс ұзақтығы	10 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.08.2023 жылғы №AExp-0166-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

4. Бұл қорытынды шығарылған кезде 15.01.2021 жылғы № ТАУН-0002/21 («Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Төрткөл ауыл округі, Елшібек-батыр елді мекенінен салынатын 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы» бұрын берілген сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» өз күшін жоғалтады.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Көлбаев Арыстан Жалғасбайұлы		KZ37VJE00076840	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы		KZ14VJE00076866	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мейрбеков С.М. (Директор)

Шәдіқожа Т.Р. (Эксперт)

Көлбаев А.Ж. (Эксперт)