Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстана
от 8 февраля 2021 года №53

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«11» ноября 2025г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, И.о. руководителя Исмагамбетов Н.М., БИН 060140005897, тел: 8 7145 523454, 110000, Костанайская область, г. Тобыл, Тауелсыздык, 63**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» 10 2025г. ТОО «BN-Project» в лице директора Сабиров Б.Т., Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, 339, БИН: 091040013644, тел: +7 778 330 3003**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«16» 10 2025 года ТОО «Дорстройсервис 2011» в лице директора Куйшинов Т.Т., эксперт технического надзора Куйшинов Т.Т. №KZ39VJE00033639 от 26.12.2017 г., БИН 110140003094, тел: +7 707 363 2877**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» 10 2025 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостов Д.С., эксперт авторского надзора Кусаинов Н.А. KZ36VJE00077052 от 27.10.2022 г., БИН: 981240000725, тел:8 705 506 3740**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №7 в мкр. Байтерек, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области», Новое строительство, уровень ответственности - технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **решением Акима ГУ «Аппарат акима города Тобыл Костанайского района» №260-р от 01.07.2024г.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ63REA00492592 от 14.08.2025 года**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Elcon Engineering», Рабочий проект №24-25**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, №32 от 14.05.2025 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2025 г;**

*месяц, год*

окончание работ **октябрь 2025 г;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность тепловых сетей | м | 78,50 | 78,50 | 78,50 | 78,50 |
| Протяженность сетей водоснабжения | м | 54,50 | 54,50 | 54,50 | 54,50 |
| Протяженность сетей канализации | м | 60,90 | 60,90 | 60,90 | 60,90 |
| Протяженность КЛ-0,4кВ | м | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Протяженность газопровода | м | 191,0 | 191,0 | 191,0 | 191,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Газоснабжение. Наружные газопроводы***

*Газоснабжение выполнено наружных газопроводов для транспортировки природного газа низкого давления по ГОСТ 5542-2022 с теплотой сгорания 31,80 МДж/м³, теплотворная способность природного газа 7600 ккал/м³ по объекту: "Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №7 в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского района" на основании технических условий №4017-2510-351К, выданные КПФ АО "КазТрансГаз Аймак", требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий и топосъемки.*

*Объект относится к технически несложным объектам II (нормального) уровня ответственности.*

*Точка подключения - проектируемый СТ газопровод низкого давления на выходе после ГРПШ №15. Проект от точки врезки (согласно ТУ) до проектируемых ГРПШ, разработан ТОО "Строй-проект-инвентаризация".*

*Диаметр газопровода в точке подключения после ГРПШ №15 - 57 мм. Давление газа в точке подключения - 0,003 МПа.*

*Расход газа на дом с согласно раздела ГСВ равен 11,99 м³/час*
*Прокладка газопровода предусматривается: · в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффицентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки PE100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. · в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 · в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*
*Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте согласно требований СН РК 4.03.-01-2011, МСП 4.03-103-2005 предусматривается установка отключающих устройств надземного исполнения - стальной кран DN50 и шаровые краны DN20 на опусках к потребителям, согласно раздела ГСВ.*
*Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубину не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10см, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята с учетом эксплуатации полиэтиленового газопровода при температуре стенок не ниже минус 15 ° - согласно п.4.2 СП 42-103-2003 и на основании данных таблицы 1 из СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология". Соединение полиэтиленовых труб, предусматривается - с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами, с использованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации. Соединение стального и полиэтиленового газопровода, предусматривается с использованием неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" (НСПС). Неразъемные соединения, должны укладываться на основание из песчаного основания длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаться слоем песчаного грунта на высоту не менее 20см.*
*После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ". Для возможности обнаружения трассы полиэтиленового газопровода на линейных участках проектом предусмотрена укладка провода-спутника. Провод-спутник уложить на присыпку газопровода вместе с сигнальной лентой. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями, лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды- на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.*
*Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов), предусмотрена " усиленного типа" из полимерно - липких лент типа "Полилен 40-ЛИ-63" , обертки "Полилен 40-ОБ-63" согласно требований ГОСТ 9.602-2005.*
*Компенсация температурных удлинений надземного газопровода предусматривается за счет углов поворотов, подъемов и опусков. Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен ультразвуковым методом.*
*На выходе из земли, предусматривается установка неразъемных соединений изолирующих (СИ) фланцевых, заводского изготовления. Соединение изолирующее предназначено для диэлектрического прочноплотного соединения участков трубопроводов с целью предотвращения распространения по нему электрического тока.*
*Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до стального газопровода приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.*
*По предотвращению несанкционированного доступа к запорной арматуре, установка кранов на фасаде, предусматривается в металлических запирающихся шкафах. Дверцы шкафов запираются на встроенные винтовые замки. Универсальный ключ к замкам после монтажа газопровода передается обслуживающей организации КПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ".*
*Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" утвержденных Правительством Республики Казахстан от 05.08.2014 года № 906, и СП РК 4.03-101-2013*

*Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).*
*Перед производством работ чертежи согласовать с заинтересованными организациями.*
*Протяженность газопровода: - 191,0 м (по плану)*
*в том числе - полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления - 40,0 м*
*- стальных подземных газопроводов низкого давления - 2,0 м*
*- надземных газопроводов низкого давления - 149,0 м.*

***Наружные тепловые сети***
*Наружные сети теплоснабжения к пятиэтажному жилому дому №7 в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского района выполнен в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"и заданием на проектирование. В качестве подосновы для чертежей марки ТС использована топографическая съемка, выполненной ТОО "Geo Group Engineering".*
*Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -33,5°С.*
*Источник теплоснабжения - котельная мкр. Байтерек. Система теплоснабжения - закрытая.*
*Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 130-70°С, согласно технических условий №191 от 07.03.2025 г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района".*
*Проектом предусматривается подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø89х3,0/180 (в тепловых камерах трубопроводы приняты без ППУ-изоляции) от внутриквартальной точки подключения (тепловая камера УТ4 по РП, выполненному ТОО «Промстройпроект» по заказу 68-24).*
*Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2).*
*Трубы тепловых сетей принимаются Ø89х3,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 20 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"). Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети.*
*Опорожнение трубопроводов проектируемого участка тепловой сети предусматривается через дренажный колодец ДК2 в узле трубопровода УТ3 (см. РП по зказу 68-24).*
*Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении) – 78,50 м.*

***Наружные сети водоснабжения и канализации***
*Наружные сети водоснабжения жилого дома №7 согласно ТУ от строящихся сетей водоснабжения по РП "Водоснабжение мкр. "Байтерек с. Мичуринское и "Астана" пос. Затобольск Костанайского района" (ПСД-2017-197-НВ) Ду160 (ПЭ) согласно схемы. Подключение произведено в проектируемом колодце с установкой отключающей арматуры в сторону подключаемого объекта. Гарантированный напор в точке подключения - 0,10МПа.*
*Проектируемые сети водопровода монтируются из труб ПЭ100 SDR17-Ø75х4,5 и Ø110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 (с изм.). Протяженность водопровода с учетом подъема Ø75х4,5 - 8,30 м и ПЭ100 SDR17-Ø110х6,6 – 46,20 м. Для пропуска труб через строительные конструкции предусматривается установка стальных гильз по ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.*
*Предусмотреть покрытие фасонных частей лаком ХС-710 по грунтовке ХС-010.*
*Водопроводный колодец принять из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.*
*Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотреть асфальтобетонную отмостку шириной 0,5м вокруг горловины колодцев.*
*Выполнено самотечная хозяйственно-бытовая сеть канализации от жилого дома №7.*
*Сброс стоков предусмотрен согласно техническим условиям в строящиеся сети канализации РП "Канализация мкр. "Байтерек с. Мичуринское и "Астана" пос. Затобольск Костанайского района" (ПСД-2017-194-НК) согласно схемы. Подключение произведено в существующий колодец.*
*Проектируемая сеть канализации предусмотрена из труб DN/ID 150 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, соединение - раструбное. Протяженность трубопровода - DN/ID 150 - 60,90 м.*
*Канализационные колодцы принять из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на*

*шлакопортландцементе. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.*
*Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м.*

***Электроснабжение***
*Электроснабжения выполнен на основании технических условий №7 от 14.03.2025г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района".*
*По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.*
*Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция 2ТП-10/0,4кВ №2.4 мощностью 2х630 кВА.*
*Подключение питающей линий жилого дома выполнить от с.ш. 0,4кВ яч.1, ф.№5 с установкой автоматического выключателя ВА 57Ф35 Iн.р.=160А. Подключение выполнить алюминиевой шиной 20х3мм.*
*Линию электроснабжения жилого дома выполнить кабелем АВБбШв в траншее на глубине 0,7м. Кабель проложить по серии А5-92. На пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить в ПЭ трубе.*
*Учет электроэнергии предусмотреть:*
*- контрольный учет в ВРУ1 жилого дома по элекросчетчику СА4У-Э720 R TX PLC IP трансформаторного включения, подключенными через трансформаторы тока 150/5А;*
*- у потребителей жилого дома по однофазным элекросчетчикам СО-Э711 TX PLC IP П, установленными в этажных щитах;*
*- общедомовой нагрузки жилого дома предусмотреть по трехфазному элекросчетчику прямого включения СА4-Э720 TX PLC IP П Iн=5-60А в ВРУ жилого здания;*
*Компенсация реактивной мощности не предусматривается согласно п. 7.3.1 СП РК 4.04-106-2013.*
*Корпус вводно-распределительного устройства заземляется путём присоединения его корпуса к внутреннему контуру электрощитовой (см. часть ЭОМ).*
*Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.*
*Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2019.*

***Система оперативного дистанционного контроля***
*Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловой сети предназначена для обнаружения и предупреждения утечек. При помощи медных проводов, изолированных пеной, и контрольно-измерительных устройств обеспечивается непрерывный контроль всей трубопроводной трассы на проникновение влаги и повреждения.*
*В пенополиуретановой изоляции труб и всех фасонных деталей заводом-изготовителем предусмотрено два медных провода, которые выполняют роль сигнальной жилы.*
*Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке (месте сварки) появится течь воды, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, так как изоляция между сигнальными проводами намокает. Для этого используется переносной детектор повреждений «Пиккон».*
*Конкретное место намокания определяют при помощи прибора "Портативный цифровой рефлектометр АПК "Локатор СОДК Термолайн".*
*Терминал для подключения детектора, а также промежуточный и концевой терминалы располагаются в наземных коверах, в непосредственной близости от теплосети. Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным запорным устройством (болт-эксцентрик). Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала.*
*Поставляется со специальным ключом-эксцентриком. Наземный ковер устанавливается на открытом пространстве и укрепляется в грунте. Внутренний объем наземного ковера должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см до верхнего края.*

*Система ОДК позволяет обнаружить следующие виды дефектов:*
*-обрыв медных сигнальных проводников;*
*-замыкание сигнального провода с металлической трубой;*
*-намокание теплоизоляционного слоя пенополиуретана (по причине нарушения герметичности либо металлической трубы либо наружной полиэтиленовой оболочки);*
*Система ОДК позволяет*
*-обнаруживать дефект без нарушения режима работы теплосети;*
*-запоминать и хранить результаты измерений;*
*-обмениваться информацией с персональным компьютером.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **31 654,467** **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **20 823,919** **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____.**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **27 081,772** **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **20 142,478** **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №7 в мкр. Байтерек, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района,**

**И.о. руководителя Исмагамбетов Н.М.** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М. П. (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дорстройсервис 2011»**

**Директор Куйшинов Т.Т.** _____ **« » 2025г.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

М. П. (при наличии)

**эксперт: Куйшинов Т.Т. №KZ39VJE00033639 от 26.12.2017 г.** _____ **« » 2025г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

М. П. (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

М. П. (при наличии)

**эксперт:** _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

М. П. (при наличии)

2) организация **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

**Директор Шилохвостов Д.С.** _____ **« » 2025г.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

М. П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Кусаинов Н.А., KZ36VJE00077052 от 27.10.2022 г.** _____ **« » 2025г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

М. П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BN-Project»**

**Директор Сабиров Б.Т.** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М. П. (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ … | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 0,073 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические (наружное освещение) | штук (далее –шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) АВБбШв 4×95 | км | |
| | 2) АВБбШв 4×120 | км | |
| | 3) АВБбШв 4×150 | км | |
| | 4) АВБШв 4×70 | км | 0,073 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Наружное освещение: | | |
| | 1) АВБбШв 5х6 | км | |
| | 2) АВБбШв 4х6 | км | |
| | 3) АВБбШв 3х6 | км | |
| | | | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 2 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | |

Заказчик **Исмагамбетов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **эксперт Кусаинов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 54,50 | д.75х4,5, д.110х6,6 |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 | м | 54,50 | д.75х4,5, д.110х6,6 |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100 | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| | Задвижка d- 100 | шт | 1 | |
| | « d- 150 | шт | | |
| | « d- 65 | шт | 1 | |
| | Вентили d- 25 | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 1 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 60,90 | DN/ID 150 SN8 |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | 60,90 | DN/ID 150 SN8 |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 4 | Ø1500 |
| | Выпуск | шт | | |

Спецификация

| № | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Круглый водопроводный колодец | В | ПН-15=2, КС15.6=4, КС15.9=2, ПП.10-1=2, 3ПП-15=2, КО6=2, КС10.3=2, ПД6=2 | Д.1500 | 2 | |
| 2 | Круглый канализационный колодец | К | ПН-15=4, КС15.6=4, КС15.9=4, 3ПП-15=4, КО6=4, КС10.3=4, КС7.3=5, ПД6=4 | Д.1500 | 4 | |

Заказчик **Исмагамбетов Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **эксперт Кусаинов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 78,50 | В две нити |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | 78,50 | В две нити |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| | | | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 2 | |
| 5 | Количество задвижек (задвижки, кран шаровый, фланцевый, затвор дисковый поворотный) | шт | 2<br>2 | DN40<br>DN80 |

Заказчик **Исмагамбетов Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **эксперт Кусаинов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 191,0 | |
| | Общая длина трубопровода | м | 191,0 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 149,0 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) без опорная прокладка | м | | |
| | 4) по фасаду здания | м | 149,0 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 42,0 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 42,0 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран шаровый d =50 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | d =25<br>d =80 | шт | 10 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворыповоротные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

Заказчик **Исмагамбетов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **эксперт Кусаинов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)