Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2022 г.

Заказчик: *КГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО"- руководитель Темирбеков Б.А., 151000, Тайынша, г.Тайынша, ул.Астана, 174, 87153622877*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «13» июля 2022 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Жанар Базарбаевной , Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Исатая, дом № 2А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от*«13.07»2022 г.,технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Сыздыков А.Г., аттестаты эксперта № KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г; № KZ83VJE00057485 от 17.09.20 г.; № KZ56VJE00061560 от 22.01.21 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)*«»13.07 2022г., ТОО «ГеоСтрой-Север», лицензия № 14013513 от 12.09.2014г. Ковалева Е.В.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*Строительстволокального источника водоснабжения в с. Макашевка новое строительство, уровень ответственности третий-пониженный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:*Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Рощинскийс.о., с.Макашевка*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю *от 30.10.2017 года№11.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"Талон KZ04REA00222733 от19.05.2021,KZ74REA00247178от 12.102021г., №KZ26REA00273553от 06.05.2022г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ГеоСтрой-Север" Том 1 14013513-60/17-ПРП, Том 2 14013513-60/17-ПЗ, Том 3 14013513-60/17-ПОС, Том 4 14013513-60/17-ОВОС, Том 5 14013513-60/17-ВЗ, Том 6 14013513-60/17-НВ, 14013513-60/17-ЭС.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*ТОО «Экспертный центр Костанайпроект » № 41-а от 05.07.2018 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2021 года*
месяц, год
окончание работ *июль2022 года*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;
фактически *14* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина №1 Глубина 76 м	л/с	6,6	6,6	6,+6	6,6
Скважина №2 Глубина 76 м	л/с	6,6	6,6	6,+6	6,6
Станция очистки воды производительностью по очищенной воде 1,48 $м^3$/час	$м^3$/час	1,48 $м^3$/час	1,48 $м^3$/час	1,48 $м^3$/час	1,48 $м^3$/час

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Пример 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В данном рабочем проекте предусматривается строительство локального источника водоснабжения в селе Макашевка , Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области для водоснабжения на питьевые нужды. Эксплуатационные скважины глубиной -76м(1шт.), Резервная скважина – 76 м (1шт.) Общая протяженность трубопроводов – 923,7 м. Колодцы водопроводные-3 шт. Станция очистки воды производительностью по очищенной воде 1,48 $м^3$/час, максимальный часовой расход расход 0,3 $м^3$/час. 20-ти футовый контейнер, габ.разм:6,0х2,4х2,4(h)м. Уборная одно очковый размерами 1,96 кв.м., Ограждение профилированных листов-95,5 м. Опоры железобетонные -37шт., воздушные ЛЭП низкого напряжения-0,81 км., кабельные ЛЭП низкого напряжения-1,575 км. Светильники - 4 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *96 997,892тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажныхработ *49 861,396 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *24 938,988тысяч тенге*; и прочих затрат *22 197,508тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию*77 893,973 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *44 875,256 тысяч тенге*;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря*22 445,089тысяч тенге*;и прочих затрат *10 573,626 тысяч тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: *Строительстволокального источника водоснабжения в с. Макашевка* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:*КГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО" Темирбеков Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:*ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Сыздыков А.Г., аттестаты эксперта № KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г. № KZ83VJE00057485 от 17.09.20 г. ; № KZ56VJE00061560 от 22.01.21 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация*ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза", Бекенов С.Д. директор*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ГеоСтрой-Север», Загипаров А. Б.директор*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ГеоСтрой-Север», лицензия № 14013513 от 12.09.2014г. Ковалева Е.В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)