Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Шалқар қаласында бағдаршамдар орнату құрылысы (Әйтеке би және Желтоқсан көшелерінің қиылысы)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2025 ж. № SBEX-0088/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласының Әкімі аппараты» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» ЖШС-гі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар қаласында бағдаршамдар орнату құрылысы (Әйтеке би және Желтоқсан көшелерінің қиылысы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Smart Build Expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0088/25 от 29.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Шалқар қаласында бағдаршамдар орнату құрылысы (Әйтеке би және Желтоқсан көшелерінің қиылысы)», «Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)».
Настоящее заключение выполнено, согласно трехстороннему договору №SBEX-0098–03 от 11.12.2025 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «ПроектСтрой-2050» и ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».
Дополнительные сведения: SBEX-0098-03, 11.12.2025г., заявление 10.12.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2763cc23-e4b3-4f39-90e7-df15924c7b6f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00204 от 10.12.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.10.2025 года;
- решение Акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области №434 от 23.10.2025 года о праве постоянного землепользования земельного участка площадью 4 кв.м;
- акт выбора земельного участка №322 от 2025 года и схема расположения светофоров по улицам Айтеке би и Желтоксан;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №04-2/710 от 09.12.2025 года, об источнике финансирования и о начале строительства объекта;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2025 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный «ПроектСтрой-2050» в 2025 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года).

Технические условия:

- на подключение к сетям электроснабжения №297/1327 от 06.11.2025 года, выданные Региональной электросетевой компанией Актюбинской области ТОО «Энергосистема».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование заказчиком проектных решений №04-2/710 от 09.12.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Чертежи.
Генеральный план.
Электроснабжение.
Том 4. Книга 1. Инженерно – геодезические изыскания.
Книга 2. Инженерно – геологические изыскания.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Проект организации строительства.
Том 7. Раздел охраны окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является установка светофоров - развитие транспортной системы района, повышение пропускной способности улицы, повышение безопасности дорожного движения и обеспечение беспрепятственного и комфортного проезда автотранспортных средств к учреждениям, к жилым и общественным зданиям сельской застройки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в городе Шалкар Актюбинской области на пересечении улиц Айтеке би и Желтоксан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с мая по июль составляет 850- 882 МДж/м^2 при среднем значении 870 МДж/м^2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г.Актобе, с учетом требований СНиП РК 2.04-01-2010.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 14,9 градуса.

Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 22,5 градуса.

Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 48,0 градусам – в январе.

Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле.

К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока.

Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней в году.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства

Геоморфология, рельеф и почвы

Участок работ в региональном плане расположен на северной окраине Прикаспийской низменности. Прикаспийская низменность является областью молодогопрогибания Прикаспийской впадины. Ее поверхность сложена мощной толщей отложений четвертичного (главным образом верхнечетвертичного и современного) возраста, в генетическом аспекте является аккумулятивной равниной морского и частично речного происхождения, полого наклоненной в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования принимают участие отложения от палеозоя до современных образований.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория представляет собой область почти сплошного развития высокоминерализованных вод. Пресные и солоноватые воды встречаются в виде линз, приуроченных к определенным морфологическим формам рельефа.

Воды, представляющие практический интерес, встречаются в отложениях четвертичного времени.

Все нижележащие водоносные горизонты находятся в условиях затрудненного водообмена и характеризуются высокой минерализацией.

Территория описываемого района с поверхности покрыта морскими хвалынскими четвертичными образованиями и лишь узкой полосой в долине р.Малый Узень выделяются верхнечетвертичносовременные аллювиальные отложения, к которым приурочен выдержанный горизонт.

Химический состав подземных вод аллювиальных отложений пестрый от гидрокарбонатнонатриевых до хлоридно-натриевых.

Величина общей минерализации колеблется от 1 до 10 г/л и более. Пресные и солоноватые воды современного аллювия тянутся узкой полосой вдоль русла реки. Запасы грунтовых вод алювиальных отложений не велики и не стабильны.

Свойства грунтов

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми темно-бурыми, гумусированными.

В почвенно-растительном слое выделяется два горизонта: гумусовый (А) и переходный (В) от гумусового горизонта к материнской породе.

Мощность почвенно-растительного слоя 0,3 м.

ИГЭ – 2. Суглинок желтовато-серого цвета, с включением карбонатных солей и битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая желтовато-серого цвета, плотная, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с включением карбонатных солей и битой ракушки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Суглинок желтовато-серого цвета, текучепластичный, водонасыщенный, с включением карбонатных солей.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,)

Мощность слоя 4,0 м.

ИГЭ – 5. Глина зеленовато-серого цвета, очень плотная, влажная, тугопластичной консистенции, водоупорная.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами.

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ – 6. Супесь желтовато-серого цвета, влажная, с глубины 5,0 м - водонасыщенная, с включением карбонатных солей.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами

Мощность слоя 2,0 м. Залегает в виде прослоев в толщах суглинка.

ИГЭ – 7. Песок серого цвета, мелкий пылеватый водоносный, с включением битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Вскрытая мощность слоя 3,50 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На участке предполагаемого строительства широкого развития современных физикогеологических процессов не отмечается.

Возможно подтопление территории паводковыми водами в весенний период.

За счет испарительных процессов в зоне аэрации на глубине 1-2 м происходит концентрация солей.

Сейсмичность

По данным региональной сети сейсмических станций территории и историческим данным сведения о сейсмичности данного региона отсутствуют. Однако из этого не следует действительное отсутствие сейсмичности данного региона, как формы проявления современной тектонической деятельности в условиях контрастного строения земной коры, тем более, что исследованная территория находится в зоне неотектонических подвижек, связанных с солянокупольными структурами. Исходя из вышеизложенного, сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по шкале MSK-64 (без учета грунтовых условий) в соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан (СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

Основные технические нормативы, принятые для проектирования «Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)» организации дорожного движения:

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств,

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия»,

Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМ,

ГОСТ 21.101-97. «Система проектной документации для строительства».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генеральный план

Проект по объекту «Установка светофоров на перекрестке ул.Айтеке би и ул.Желтоксан в г. Шалкар, Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование от 20.10.2025 г.

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей, существующих улиц, автодороги.

Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Дорожные знаки

На рассматриваемом предусмотрена установка 2 групп дорожных знаков в количестве 20 штук:

Щитки знаков монтируются на металлических стойках 16 шт., которые устанавливаются на обочинах дорог, на специальных присыпных бермах.

Места установки знаков показаны на графике обстановки.

Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1412-2017.

Кроме того, на подъездной дороге предусмотрена установка сигнальных столбиков.

1. Все металлические элементы должны быть покрыты антикоррозионными составами: краской ПФ 115 ГОСТ 6485-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*;

2. Дорожные знаки приняты по СТ РК 1412-2017;

3. Опоры дорожных знаков приняты по СТ РК 1412-2017;

4. Дорожная разметка выполнена по СТ РК 1412-2017.

5. Светофоры приняты по ГОСТ 33385

Разметка на проезжей части улицы.

В горизонтальную разметку входят линии, и другие обозначения, наносимые на дорожные покрытия. Цвет разметки должен соответствовать белому цвету, указанному в п.4.5 ГОСТ 13508-74*.

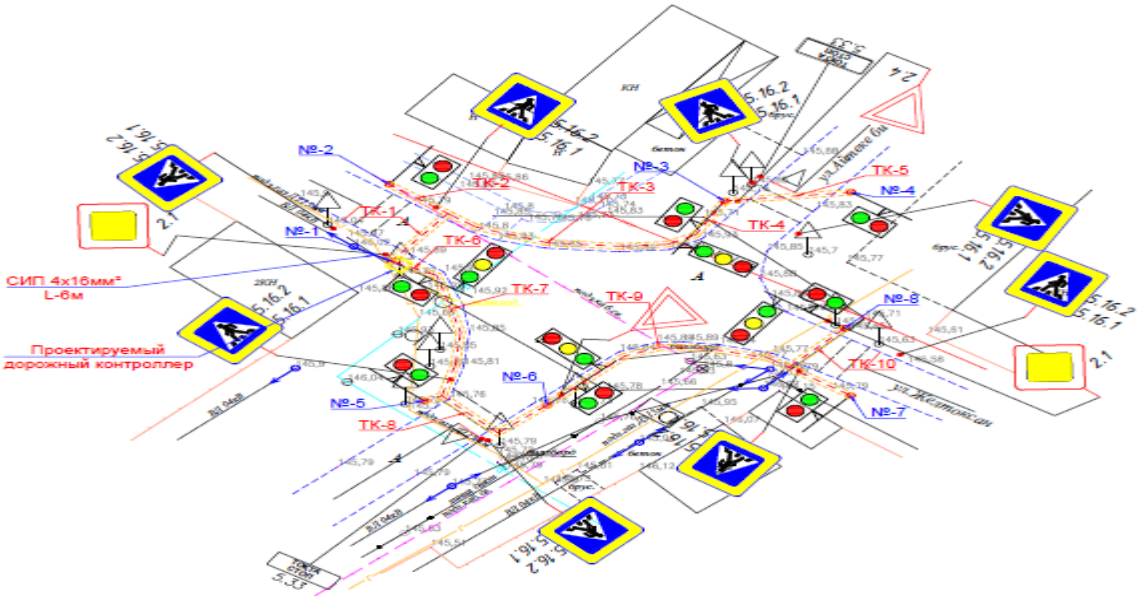

Рис.2. План установки светофоров

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электроснабжение

Источник питания существующего контроллера - существующее КТПН.

Источник питания светофорных обьектов - существующий контроллер.

Проектом предусмотрены:

1. Установка транспортного светофора с консольной опорой вылет 3,5 м на стойку.

2. Вынос двух пешеходных светофорных объектов, в связи с попаданием в зону проезжей части в проектируемом перекрестке, один из проектируемых пешеходных светофоров устанавливается на проектируемой стойке транспортного светофора. Второй пешеходный светофор демонтируется с последующим монтажом, предусмотрен вынос от зоны строительства на место указанное на плане (Лист №2).

Переходы светофорной сигнализации через автомобильную дорогу предусмотрены методом прокола в ПЭ трубах Ø63 мм через стальную трубу Ø63 мм, и установкой колодцев малого типа ККС-2 по обеим сторонам дороги. Питание светофоров выполняется кабелем КВВбШв сеч.19х1,5 и сеч.10х1,5, в траншее, данный кабель прокладывают в ПЭ трубе Ø63 мм. Кабели прокладывают на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, под дорогой не менее 1,0 м. Ширина траншей 0,53 метров под проезжей частью, под не проезжей, ширина 0,4 метров.

Электромонтажные работы выполняются, согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002, ГОСТ 2347-86.

Основные технические показатели

Таблица 2.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Светофор транспортный светодиодный Д=300 мм, с обратным отсчетом в секции желтого света	шт.	4
2	Светофор пешеходный Д=200мм светодиодный 24В с анимацией	шт.	8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации. Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии. Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы. Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники проходят инструктаж о порядке пользования ими. Руководители работ не допускают к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и срок продолжительности строительства составляет 1 месяц.

Согласно письму заказчика от 09.12.2025 года №04-2/710, начало строительства объекта планируется во II квартале 2026 года.

Норма задела:

2026 год – 100%.

6.5. Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.12, в текущих ценах июня 2025 г. с пересчетом на 2026 год.

Сметные нормы и расценки для 4.12-го территориального района, Актюбинская область.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»; «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников):

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников):

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 8,2%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2025 табл. 2.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект **«Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлены исходные документы по рабочему проекту.

Замечания по разделу ГП:

1. В продольном профиле показаны пересекаемые существующие коммуникации и сооружения.
2. Технико-экономические показатели приведены в соответствие.
3. Сводная ведомость объемов работ пересчитана, согласно откорректированным чертежам.
4. Откорректирована пояснительная записка.
5. Все отмененные нормативные документы приведены в соответствие.
6. План расположения светофоров согласован с Заказчиком.

Замечания по разделу СМД

1. В расчете ПИР исправлена стоимость проектных работ. Внесено изменение в раздел «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Ведомости объемов работ, конструкция дорожной одежды, сводный сметный расчет стоимости строительства согласованы и утверждены заказчиком.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с окончательной версией проекта проектными решениями.

4. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Светофор транспортный светодиодный Д=300 мм, с обратным отсчетом в секции желтого света	шт.	4	4
2.	Светофор пешеходный Д=200мм светодиодный 24В с анимацией	шт.	8	8
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2025 года с пересчетом на 2026 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	18,567 10,666 1,964 5,937	18,567 10,666 1,964 5,937
4.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство установки светофоров в городе Шалкар Актюбинской области (пересечение улиц Айтеке би и Желтоксан)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество светофора транспортного	4 шт.;
Количество светофора пешеходного	8 шт.;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2025 года с пересчетом на 2026 год	18,567 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	10,666 млн. тенге;
Оборудование	1,964 млн. тенге;
Прочие	5,937 млн. тенге.
Продолжительность строительства	1,0 месяц.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области», согласно договору № SBEX-0098–03 от 11.12.2025 года.
3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Ақтөбе облысы Шалқар қаласында бағдаршамдар орнату құрылысы (Әйтеке би және Желтоқсан көшелерінің қиылысы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

көлік бағдаршамының саны	4 дана;
жаяу жүргінші бағдаршамының саны	8 дана;
2025 жылдың маусым айының және 2026 жылдың бағасына қайта есептегенде құрылыстың жалпы сметалық бағасы	18,567 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	10,666 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	1,964 млн. теңге;
басқа да шығындар	5,937 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.12.2025 жылғы № SBEX-0098–03 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласының Әкімі аппараты» ММ-сі кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Электроснабжение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
3	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
4	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	518f787c-88ca-43ba-9c7b-9adf59fbd3da
Номер и дата документа	SBEX-0088/25 от 29.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.12.29 19:49:34 63A31F818EA258DC6B80BDC1E9E75D5315C0510E БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ "Smart Build Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.29 20:07:18 46473900C6304EC4082D2C8C97B45456411957C2 КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.12.29 20:09:38 4789C5537FCD10E37B8902576F475719734943A7 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.12.29 20:12:17 5E66658D4931674160386CD6B5B9997976FAE0D6 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ "Smart Build Expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.29 20:23:26 655FDF7E0ECF9BC11DF0F8F4021C67F2FFFF2082

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»