Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2022 г.

Заказчик: *КГУ "Отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО", 151000, Тайынша, г.Тайынша, ул.Астана, 174, 87153622877*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «13» июля 2022 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Ж.Б. , Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Исатая, дом № 2А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18.07» *2022года,технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Сыздыков А.Г., аттестаты эксперта № KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г; № KZ83VJE00057485 от 17.09.20 г.; № KZ56VJE00061560 от 22.01.21 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)«13.07» *2022г., ТОО "ТС-Индустрия", инженер Имангазиев М.К. ГСЛ № 012563, от 12.05. 2017.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство локального источника водоснабжения в с. Летовочное третий– пониженный уровень ответственности.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:*151000Республика Казахстан,Северо-Казахстанская область,Тайыншинский район, Летовочныйс.о.,с.Летовочное*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю *от 27.09.2018года№6.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Талон от 11.05.2021г. № KZ19REA00221202; от 09.08.2021г. № KZ00REA00235803; от 18.01.2022г. № KZ35REA00259908;от 05.05.2022г.№KZ00REA00273439*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "ТС-Индустрия"11-2018.02.22-ГП., 11-2018.02.22-АС., 11-2018.02.22-НВ1., 11-2018.02.22-НВК., 11-2018.02.22-НВ2., 11-2018.02.22-ЭС., 11-2018.02.22-НАК., 12-2018.03.27-1.1-ТХ., 11-2018.02.22-1-АС., 11-2018.02.22-3-АС., 1-2018.02.22-2-АС.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*ТОО «Экспертиза PRO», № 20 от 01.02.2019 года*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2021 года*

месяц, год

окончание работ *июль 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *2,5* месяца;

фактически *14* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина №1 Глубина 55 м	л/с	3,0	3,0	3,0	3,0
Скважина №2 Глубина 55 м	л/с	3,0	3,0	3,0	3,0
Станция очистки воды производительностью по очищенной воде 67м^3/сут	м^3/сут	67 м^3/сут	67 м^3/сут	67 м^3/сут	67 м^3/сут
,Подстанции комплектные трансформаторные, без	кВт	6/10/10,4	6/10/10,4	6/10/10,4	6/10/10,4

силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ,					
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	кВт	6/10/10,4	6/10/10,4	6/10/10,4	6/10/10,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В данном рабочем проекте предусматривается строительство локального источника водоснабжения в селе Летовочное, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области для водоснабжения на питьевые нужды. Эксплуатационные скважины глубиной -55м(1шт.), Резервная скважина - 55м (1шт.) Общая протяженность трубопроводов – 1244 м. Колодцы водопроводные – 2 шт. Уборная одно очковый-1,8 м2, Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный, типа Alageum Electric, Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85, ограждение профилированных листов-95,5 м., светильники с опорами 12 комплект, . Опоры -19 шт., воздушные ЛЭП низкого напряжения-0,78 км., кабельные ЛЭП низкого напряжения-1,46 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *153640,631тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажныхработ*81 609,690тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *38 193,188тысяч тенге*; и прочих затрат *33 837,753тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *120 761,301 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *73 448,721 тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *34 373,869 тысяч тенге*; и прочих затрат *12 938,710тысяч тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:*Строительство локальногоисточника водоснабжения в с. Летовочное*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:*Темирбеков Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор: *ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Сыздыков А.Г., аттестаты эксперта № KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г. № KZ83VJE00057485 от 17.09.20 г.; № KZ56VJE00061360 от 22.01.21 г.*

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО" Есиль-Строй-Экспертиза", Бекенов С.Д. директор*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:*ТОО"ТС-Индустрия", инженер Имангазиев М.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация

ТОО "ТС-Индустрия",Калшакпаров Д. директор. ГСЛ 012563,12.05.2017г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)