«Алматы қаласы Бостандық ауданындағы Тимирязев көшесі бойынша Әуезов көшесінен Байтұрсынов көшесіне дейін су құбыры желісін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

29.10.2024 ж. № 02-0184/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KazConstruction-NS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0184/24 от 29.10.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KazConstruction-NS»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.08.2024 г. № 01-1611

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazConstruction-NS», лицензия от 16.01.2023 г. ГСЛ № 001686 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование по объекту: «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденное Директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 11 марта 2024 года;

меморандум о взаимном сотрудничестве по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водовода диаметром 600 мм по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова», заключенный между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, именуемым «Предприятие» и ТОО «KazConstruction-NS», именуемым «Компания», от 11 марта 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 12 июля 2024 года № KZ55VUA01176863;

заключение об инженерно-геодезических условиях участка на объекте: «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «MEREY-A» (лицензия № 24010365 от 12 февраля 2024 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 12 февраля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Бікен» (лицензия № 19005171 от 01 марта 2019 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 01 марта 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), в 2024 году;

топографическая съемка М 1:500 на 3-х листах (планшет М-22-9,10,11,12; Н-22-9,10,11,12; П-22-2,5,9) ул.Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова, составленная ТОО

«MEREY-A» от 04 сентября 2024 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 сентября 2024 года, № 5415;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 22 мая 2024 года № 03-11/790 - о том, что по объекту «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», источник финансирования строительства – собственные средства;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03 октября 2024 года № 03-11/1455 - о том, что начало строительства по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», планируется на 01 января 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 06 августа 2024 года № 03-11/1147 - о том, что рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы» ранее не проходил государственную комплексную вневедомственную экспертизу;

постановление Акимата города Алматы от 31 июля 2017 года № 3/317 - о реорганизации ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы путем присоединения к нему ГКП на ПХВ «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

передаточный акт от 12 октября 2017 года, с Приложением 6 - перечнем основных средств и активов, с указанием о том, что ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы является полным правопреемником всех кредиторов и должников ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, включая и обязательства, оспариваемые сторонами: денежные средства и т.д.;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта: водопроводной сети диаметром 600 мм по ул.Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31 октября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» специалисту Сагадиеву С.А. от 11 августа 2017 года № KZ76VJE00029578; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» специалисту Сарымову Ж.К. от 07 ноября 2019 года № KZ01VJE00050619; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» специалисту Армизову К.Д. от 28 марта 2017 года № KZ43VJE00024352) от 10 апреля 2023 года № ТЗ/021-23;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 07 сентября 2022 года № 03-02/336/1 - о назначении комиссии по составлению дефектных актов для проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий,

сетей и сооружений ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

дефектный акт обследования водопроводной сети по адресу: Водопроводная сеть по ул. Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова в Бостандыкском районе города Алматы, утвержденный заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 12 ноября 2023 года;

дефектный акт по объекту: «Реконструкция водопроводной сети по ул.Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова в Бостандыкском районе города Алматы», утвержденный директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 18 октября 2024 года;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 07 октября 2024 года № ЗТ-2024-05518728 – об отсутствии стационарно–неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические язвы) на земельном участке по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в радиусе 1000 м;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03 октября 2024 года № 03-11/1453 – о вывозе строительного мусора, демонтируемых материалов, избыточного местного грунта на мусорный полигон на расстояние 20 км от строительной площадки по объекту: «Реконструкция водовода по ул. Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова в Бостандыкском районе города Алматы»;

схема вывоза строительного мусора, демонтируемых материалов и избыточного грунта по объекту: «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул.Ауэзова до ул.Байтурсынова в Бостандыкском районе города Алматы», утвержденная ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 02 сентября 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 16 октября 2024 года № 03-11/1542 - о применении сметной расценки с коэффициентом к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин к=1,1 в соответствии п.5 таблицы Б.1 приложения Б к ЭСН РК 8.05-01-2022.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, согласованные заместителем генерального директора по производству, от 01 апреля 2024 года № 05/3-709 – выданные на подключение к сетям в сфере водоснабжения по объекту «Реконструкция водопроводных сетей» по городу Алматы», по списку.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов о том, что комиссия по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений АО «Международный аэропорт Алматы» сообщает, что объект «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы» не подлежит согласованию, от 25 июля 2024 года № 2229;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» по объекту «Реконструкция водопроводной

сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», от 29 июля 2024 года № KZ08VRC00020096;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», письмо, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 22 мая 2024 года № 03-11/791.

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода, восстановление дорожной одежды (чертеж - лист 2; шифр 2024-02-ГП), по объекту «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы», согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»; Ремонтно-эксплуатационным управлением (РЭУ) Бостандыкского района, без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Бостандыкский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
2	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт (трасса)	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
6	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
7	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Санация и восстановление водопроводной сети полимерно-композитным рукавом-лайнером диаметром 600х8,2	м	2196,0	2196,0
2	Санация и восстановление водопроводной сети полимерно-композитным рукавом-лайнером диаметром 500х6,2	м	298,0	298,0
3	Реконструкция водопроводной сети диаметром 630х10 мм, открытым способом	м	142,0	142,0
4	Реконструкция водопроводной сети диаметром 530х9,0 мм, открытым способом	м	12,0	12,0
5	Реконструкция водопроводной сети диаметром 159х4,0 мм, открытым способом	м	7,95	7,95
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2942,466	2606,102
6.1	СМР	млн. тенге	2514,086	2221,966
6.2	оборудование	млн. тенге	28,169	26,385
6.3	прочие затраты	млн. тенге	400,211	357,751
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети по ул. Тимирязева от ул. Ауэзова до ул. Байтурсынова в Бостандыкском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Бостандық ауданындағы Тимирязев көшесі бойынша Әуезов көшесінен Байтұрсынов көшесіне дейін су құбыры желісін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы