«мекен-жайы бойынша прокуратура ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Бауыржана Момышұлы, 24, б. Марқакөл, Марқакөл ауылдық округі, Марқакөл ауданы, Шығыс Қазақстан облысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2024 ж. № JSQS-0193/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданының Марқакөл ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АйТиЭл group"ЖШС

Абай облысы

АЛҒЫ СӨЗ

«мекен-жайы бойынша прокуратура ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Бауыржана Момышұлы, 24, б. Марқакөл, Марқакөл ауылдық округі, Марқакөл ауданы, Шығыс Қазақстан облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «JSQ Saraptama» ЖШС берді.

«JSQ Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ JSQS-0193/24 от 27.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"АйТиЭл group"

область Абай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» выдано ТОО «JSQ Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «JSQ Saraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект мекен-жайы бойынша прокуратура ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Бауыржана Момышұлы, 24, б. Марқакөл, Марқакөл ауылдық округі, Марқакөл ауданы, Шығыс Қазақстан облысы, Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «АйТиЭл group», государственная лицензия № 17011566 от 26 июня 2017 года (III категория), Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 12.03.2024 года, по объекту: «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» утвержденное заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок расположенный по адресу: ВКО, Курчумский район, село Теректы, общей площадью 0,078 га, кадастровый номер 05-072-045-415, целевое назначение -для размещения и здания детской музыкальной школы, выданный Курчумским районным земельно-кадастровым бюро-филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и строительства Маркакольского района», № KZ80VUA01218511 от 04.09.2024 г.;

Технические условия

Технические условия на присоединение электроустановок здания прокуратуры, расположенный по адресу: ВКО, Курчумский район, с Маркаколь, улица Б.Момышулы, 1871, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-01-20/1914 от 05.04.2024 г.;

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения здания прокуратуры по адресу: ВКО, Курчумский район, с Маркаколь, улица Б.Момышулы, выданные КГП «Теректы» акимата Курчумского района №33 от 01.04.2024 года.

Письма:

- письмо-заявка заказчика №09/08/29-1 от 29.08.2024 года на проведение комплекснойвневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО»;

- письмо заказчика №09/08/29-5 от 29.08.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;

- письмо заказчика №09/08/29-5 от 29.08.2024 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» с указанием сроков начала строительства;

- письмо заказчика №29/08/29-3 от 29.08.2024 года что проект «Наружные инженерные сети» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» будет разрабатываться отдельным проектом.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка
Альбом 1. ПП - Паспорт проекта
Альбом 3. ПОС - Проект организации строительства
Альбом 4. ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду
Том 2.
Альбом 1. АР – Архитектурно-планировочные решения
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ВК - Водопровод и канализация
Альбом 4. ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 5. ЭЛ - Электрическое освещение
Альбом 6. ПС - Пожарная сигнализация
Том 3 СД - Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт.

Назначение объекта – Административные объекты, Объекты управления, научных, проектных, банковских, страховых, деловых, общественных организаций и организаций связи, Здание (основной корпус, помещение) административного учреждения, делового учреждения (офис, контора)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение: РК, ВКО, Маркакольский сельский округ, с.Маркаколь, улица Б.Момышулы, 24.

Природно-климатические условия района строительства:

- температура воздуха наиболее хол. суток хол. периода года с обес. 0,92 - минус 37,0 °С;
- температура воздуха наиболее хол. пятидневки хол. периода года с обес. 0,92 - минус 35,2 °С;
- продолжительность отопительного периода: 188 суток;
- скоростной напор ветра: 0,77 кПа;
- нормативный вес снегового покрова: 1,5 кПа;

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,05 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Наименование: «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу село Маркаколь, ул. Бауыржана Момышулы, 24» расположенной по адресу: РК, ВКО, село Маркаколь, ул. Бауыржана Момышулы, 24.

Общие данные

Проект разработан на оснований задания утвержденного заказчиком.
Характеристика здания:
- степень огнестойкости здания - II

- уровень ответственности здания – I (повышенный)
- категория здания по взрывопожарной опасности Д
- класс пожарной опасности строительных конструкции - К0
- класс функциональной опасности строительных конструкции - Ф3.4

Проект капитального ремонта здания прокуратуры 1990 года постройки, одноэтажное, с подвалом.

Сооружение имеет следующие технико-экономические показатели: площадь застройки – 174,0 м2, объем здания – 400 м3, общая площадь – 117,8 м2.

Здание многоуголной формы с размерами в осях 14,4 х 13,8 м. Рельеф участка спокойный огорожен с 4-х сторон деревянными штакетниками высотой 1 м.

В соответствии с заданием в проекте выполнен капитальный ремонт внутренних помещений с заменой оконных и дверных проемов, выполнена перепланировка для возможности размещения санузла для МГН, а также комнаты для охраны. Профильные помещения не затрагиваются в следствии чего раздел ТХ (технологические решения) не разрабатывался. По заданию заказчика заменено стропильная конструкция и покрытия кровли из асбестоцементных листов на профлист для предотвращения протечек через перекрытия. Наружная отделка из кирпича утепляется теплоизоляционными плитами и обшивается плиткой светлых тонов.

3.4 Характеристика здания

- степень огнестойкости здания II
- уровень ответственности здания I (повышенный)
- категория здания по взрывопожарной опасности Д (пониженная пожароопасность)
- класс пожарной опасности строительных констр. К0
- класс функциональной пожарной опасности Ф3.4

Решения по системе кровельного покрытия.

В проекте предусмотрено замена асбестоцементных листов на профлист Н57-750-0,7, толщ. 0,7 мм защитн. покрытие от 22мкм до 30мкм по ГОСТ 24045. Карнизная часть зашивается досками.

Водостоки

Водосток неорганизованный.

5.2.2. Отопление и вентиляция

Источник тепла на отопление - электроводонагреватель марки ЭВН-К-18Э2 КОМБИ имеют встроенные в конструкцию расширительный бак, циркуляционный насос, группу безопасности. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей. Магистральные трубопроводы проложены над полом здания. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые, межосевое расстояние 500 мм. Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены автоматические регуляторы температуры радиаторные. Для возможности отключения ветки предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны и краны Маевского, установленные у радиаторов.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Тепловой изоляции подлежат трубопроводы узла ввода. Основной теплоизоляционный слой - гибкая трубчатая изоляция.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской в 2 слоя. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнить по с. 4.904-69.

Монтаж оборудования и трубопроводов отопления вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

После монтажа провести испытания систем отопления на эффект действия (тепловой эффект).

5.2.3 Тепломеханические решения

К установке приняты электроводонагреватели ЭВН-К-18Э2 КОМБИ имеют встроенные в конструкцию расширительный бак, циркуляционный насос, группу безопасности. Параметры теплоносителя - вода с температурой 85-60ºС. Заполнение и подпитка системы осуществляется исходной водой из водопровода. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97. Монтаж и эксплуатацию котельной выполнять согласно требованиям инструкции к электрокотлу, входящей в комплект поставки завода - изготовителя.

Расчет тепловых потерь произведен в соответствии СП РК 2.04-107- 2013 "Строительная теплотехника", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология". По окончании работ произвести гидравлические испытания труб, фасонных деталей и соединений пробным давлением воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды 90°С.

В помещении санузла вытяжная вентиляция естественная. Удаление воздуха осуществляется при помощи вентиляционных каналов, смонтированных в строительные конструкции.

В остальных помещениях вентиляция естественная за счет постоянно открывающихся створок окон и дверей.

Энергоэффективность

С целью энергосбережения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

4.3.1 снижение теплопотерь здания прокуратуры путем утепления наружных ограждающих конструкций здания в соответствии с СП РК 2.04-106-2012 «Тепловая защита зданий»

6.2.5.2 Водопровод и канализация

Общие сведения

Проект водопровода и канализации разработан на основании: архитектурно-планировочного задания, задание на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация здания и сооружений" и СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация здания и сооружений".

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод - В1;
- горячее водоснабжение от водонагревателей - Т3.1;
- бытовая канализация - К1;
- производственная напорная канализация - К3н.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В проекте предусматривается система хозяйственно-питьевого водопровода. Источник водоснабжения: от существующего колодца.

Требуемый напор на хоз. питьевые нужды 10 м. Гарантийный напор в сети - 25 м, согласно техническому условию.

Внутренняя система водопровода запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта.

По проекту принято один ввод водопровода. На вводе для общего учёта воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирован водомерный узел (Узел №1) со счётчиком ВСКМ 90-15 с обводной линией.

Внутренние сети монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственный водопровод предусматривается для подачи воды к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от электроводонагревателя объемом 15л. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб

полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации обеспечивает отведение бытовых стоков от всех санитарно-технических приборов в септик. Внутренние сети системы К1 монтируются из канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2014 диаметром 50-110 мм.

Производственная напорная канализация К3н.

Для удаления стоков от опорожнения систем водоснабжения предусмотрена система производственной напорной канализации К3н. Вода из приямка дренажным насосом Q=5,4 м3/ч H=4,5 м N=0,25 кВт (1 рабочий, 1 резервный на складе) откачиваются на рельеф. Сеть К3н выполнить из труб электросварных по ГОСТ 10704-91.

Санитарные мероприятия

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После завершения строительства, промывки и дезинфекции сетей, предусмотреть проведение контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности питьевого водоснабжения для здоровья населения.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению Е к СП РК 4.01-103-2013. Все материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям «Реестра материалов и реагентов, разрешенных к применению в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения в Республике Казахстан».

Антикоррозийные мероприятия

Настоящие рекомендации распространяются на защиту от коррозии стальных строительных конструкций.

Защита стальных строительных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и ГОСТ 9402-2004" Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием”. Зашита стальных строительных конструкций от пожара должна производиться в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Для обеспечения надежности защитных покрытий металлоконструкции должны быть полностью защищены от коррозии на заводе-изготовителе. При отсутствии у Заказчика возможности размещения заказа на заводе, имеющем оборудование для полной зашиты от коррозии металлоконструкций, допускается подготовку поверхности и грунтование проводить на заводе, а окончательную окраску на строительно-монтажной площадке.

Технологический процесс зашиты металлоконструкций от коррозии включает в себя следующие операции:

- пескоструйная обработка поверхности стальных конструкций;
- подготовку поверхности перед окрашиванием;
- нанесение и сушку лакокрасочных покрытия;
- контроль качества выполняемых работ.

Подготовка поверхности включает в себя очистку поверхности металлоконструкций от окислов, механических, жировых и других загрязнений. Предварительно с поверхности металлоконструкций должны быть полностью удалены вспомогательные элементы, заусенцы, сварочные брызги, остатки флюса, зачищены сварные швы, скругленные острые кромки радиусом менее 0,3 мм с помощью ручного или механизированного абразивного инструмента.

Поверхность металлоконструкций должны иметь 3 степень очистки от окислов и 1 степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004.

Для образования на очищенной поверхности вторичной ржавчины интервал между подготовкой поверхности и нанесением защитных покрытий должен быть сведен до минимума. Он не должен превышать 6 часов на открытом воздухе и 24 часов внутри помещения в условиях, исключающих попадание на очищенную поверхность пыли, масла, влаги, других загрязнений и конденсацию на ней влаги.
Все металлоконструкции покрыть после монтажа 3 слоями эмали ХВ-125 (по ГОСТ 10144-74) по 2 слоям грунтовки ГФ-021 (по ГОСТ 25129-2020).

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:
- Основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;
- Деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом "КОРД, при этом потеря массы огнебиозащитной древесины не должна превышать 25%, согласно п. 9.6 СН РК 3.02-37-2013. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО»

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования

находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при

реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 11 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Бауыржана Мамышулы, 24" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область Куршимский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - № расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - 911,17 тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - 2345,805 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 374,231 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. 3 квартал - 1

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	100000,000	100000,000	+-0
	СМР	млн. тенге	81351,508	81351,508	+-0
	Оборудование, мебели и инвентаря	млн. тенге	569,462	569,462	+-0
	Прочих работ и затрат	млн. тенге	-	-	+-0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «JSQ Saraptama» в рабочий «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

Исправили сметную документацию согласно откорректированного проекта.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «JSQ Saraptama» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	Всего
1	**Строительный объем здания**	м3	400
2	Площадь застройки	м2	174,0
3	Общая площадь	м2	117,8
4	Этажность	этаж	1+подвал
5	**Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. Всего:**	млн. тенге	100000,000
6	Срок строительства	месяцев	14

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания прокуратуры по адресу: ул. Бауыржана Момышулы, 24, с. Маркаколь, Маркакольский сельский округ, район Марқакөл, ВКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение “Аппарат акима Маркакольского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области”.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ШҚО, Марқакөл ауданы, Марқакөл ауылдық округі, Марқакөл ауылы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24 мекенжайы бойынша прокуратура ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Тапсырысшы Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына "Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы Марқакөл ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі.

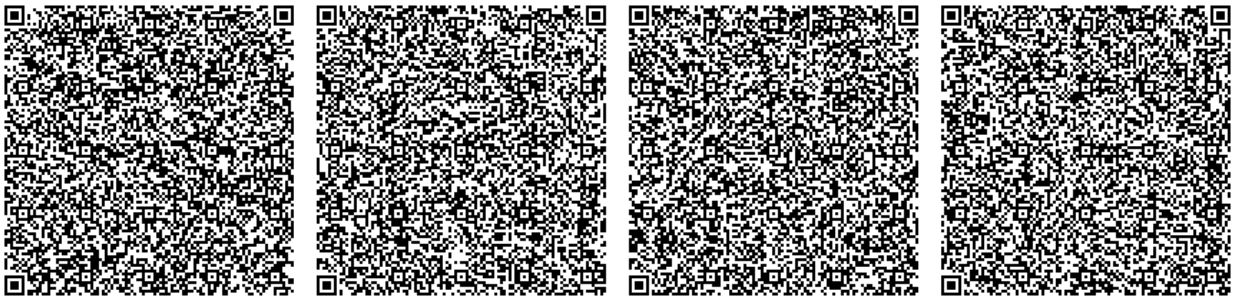
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Қасенов Қажет Медғатұлы			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Нурбаева Асем Жумагельдыевна			Соответствует
3	Сметный раздел	Нагирова Макпал Толеухановна			Соответствует
4	Конструктивные решения	Кенжебек Дастан Дауренулы			Соответствует
5	Общая часть	Нурбаева Асем Жумагельдыевна			Соответствует

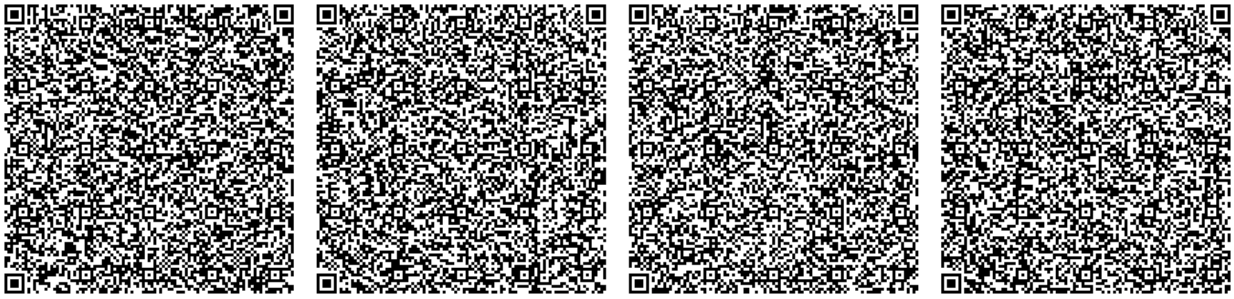
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касенов А.М. (Директор)

Қасенов Қ.М. (Эксперт)



Кенжибек Д.Д. (Эксперт)



Нагирова М.Т. (Эксперт)

Нурбаева А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	687aea8b-0654-4542-9f6a-da5ba7236309
Номер и дата документа	JSQS-0193/24 от 27.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ҚАСЕНОВ ҚАЖЕТ МЕДҒАТҰЛЫ 2024.09.27 12:14:07 66C8F9A456B03D5A9B5B1FBCE700196CA7F799C1 КЕНЖИБЕК ДАСТАН ДАУРЕНУЛЫ 2024.09.27 12:16:17 4DC3622859301863A1F61E44A653334C6412C2F7 НАГИРОВА МАКПАЛ ТОЛЕУХАНОВНА 2024.09.27 12:19:13 25ECCA7D11532BCEB4C28660AE1BD1F16CB9D89C НУРБАЕВА АСЕМ ЖУМАГЕЛЬДЫЕВНА 2024.09.27 12:20:20 254DF6ED0562369E0CC3C5C6A77430D3CBF47EAD **Подписано:** КАСЕНОВ АЗАМАТ МЕДГАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "JSQ Saraptama" 2024.09.27 12:22:23 6FDBF23B613C342F59D5EB8D9C19DBCA418A71B2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.