Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "29" августа 2025 года

Заказчик: : **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астаны г.Астана, Желтоксан, 9 в лице директора Рысмухамбетова М.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "29" августа 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой"г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1 БИН/ИИН/ИНН/УНП 050940013378 в лице директора Нургалиева А.Г**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "АЗИЯ-Серт" Ташипов Р.М аттестат KZ15VJE00037951 от "29" августа 2025**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27" август 2025 года ТОО "КостСтандарт" Кекенов Р.Х**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-лицей №1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астана, расположенного по адресу: г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9 II (технически сложный).**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2024 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2024 года; акт на право постоянного землепользования на земельный участок. площадью 1,1180 га с кадастровым номером 21-319-026-1091, для эксплуатации здания школы, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 13 марта 2007 года № 5175; кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровым № 21:319:026:1091 площадью земельного участка 1,1180 га для эксплуатации здания школы и общими сведениями о зданиях, строения, сооружениях, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 14 августа 2024 года № 2100/63; перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком 23 декабря 2024 года (Приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование от 10 декабря 2024 года); техническое заключение от 24 мая 2023 года № 295 о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 1» акимата г. Астана, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации от 18 марта 2024 года № KZ04VWC00133995, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»); мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 18 января 2024 года № KZ39VUA01059102; мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 октября 2024 года № KZ12VUA01250678; дефектный акт, утвержденный 12 декабря 2024 года; письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 155 по существующему оборудованию; письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 156 о разработки прокладки кабеля ОК-4 от ККС 32/7до школы-лицея № 1 в

существующей телефонной канализации отдельным проектом; письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 158 о мощности школы (960 учащихся); письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 214 о сроках начала выполнения работ; письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 216 об источнике финансирования разработки ПСД; письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 225 касательно целевого назначения участка; письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 226 о проведении капитального ремонта впервые; письмо заказчика от 06 января 2025 года № 08 о функционировании объекта во время выполнения работ; письмо заказчика от 06 января 2025 года № 09 о расстоянии вывоза строительного мусора; письмо заказчика от 06 января 2025 года № 10 о бюджетном планировании; письмо заказчика от 06 января 2025 года № 12 об отсутствии затрат на управление проектом; письмо заказчика от 06 января 2025 года № 13 о зеленых насаждениях; письмо ГУ «Управление образования города Астаны» от 20 декабря 2024 года № 107- 05-15/7 о финансировании; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 26 июля 2024 года № ЖТ-А-4536 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений.

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ12REA00470812 16.05.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КостСтандарт" наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025г**

окончание работ **август 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

	мест				

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундамент (цоколь)- сборные железобетонные блоки;

- наружные стены - керамзитовые блоки толщиной 60см, кирпичная кладка толщиной 64см;

- внутренние стены - из блоков толщиной 40см, кирпичные стены толщиной 38см;

- перегородки - кирпичные толщиной 12см, ПВХ толщитой 10см;

- перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытий; - полы - бетон, деревянные, линолеумные, керамическая плитка;

- окна - ПВХ;

- двери - деревянные филенчатые, ПВХ, металлические;

- наружная отделка - фасадная окраска, сплитерные плитки;

- внутренняя отделка - штукатурка, побелка, покраска, в санузлах керамической плиткой

- потолки - штукатурка , покраска;

- крыша - шатровая двухскатная, односкатная из деревянных конструкции;

- кровля - металлочерепица.

Проектом предусмотрено: - полная замена дверных блоков - демонтировать все прежние дверные блоки, и вместо их установить новые: в главной входной зоне наружные двери из ПВХ, в других входах в здание предусмотрены стальные наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки.

Внутреннюю отделку стен, и произвли замену покрытия полов - во всех помещениях, производится отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, также произвести демонтаж покрытия полов; - произвести полную замену кровли;

- замена покрытия входных зон и крылец - снять прежнее покрытие всех входных площадок; - выполнить наружную облицовку из вентилируемого навесного фасада из хризотилцементных фасадных панелей, с устройство утеплителя мминплитой ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм, ветро-влаго-защитного слоя Изоспан AF, воздушный зазор - 70мм - выполнить замену отмостки по всему периметру здания протяженностью;

- при выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, и произвести это покрытие в местах их отсутствия.

- выполнить капитальный ремонт крыши - разобрать конструкции крыш и кровли, утеплителя; тщательно заделать швы между плитами покрытия мелкозернистым бетоном Кл.В15, поверхность загрунтовать мастикой МКБ-А-55; по всей площади чердачной поверхности уложить слой утеплителя Минплита ПМ-50(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм, со слоем пароизоляции (см. листы АС-20-27);

по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой 1м наклеить один слой рубероида РПП-300 на битумной мастике МБК-А-55; - ремонт отмостки и облицовка цоколя сплитерной плиткой толщиной 50мм на ц/п растворе.

- демонтаж и монтаж подъемника на лестнице 1 этажа для МГН в главном корпусе, для доступа к стенам во время выполнения внутренней отделки

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1552,622 **млн.**тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1275,799 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** млн тенге; прочих работ и затрат 236,738 млн тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **1444,313** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162.265 млн** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40,085млн тенге; прочих работ и затрат **19,471** млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Школа-лицей №1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астана, расположенного по адресу: г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рысмухамбетова М.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "АЗИЯ-Серт" директор ТАШИПОВА ЖАНАР АСЫЛБЕКОВНА**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ташипов Р.М аттестат KZ15VJE00037951**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати

Разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт", директор Кекенов Р.Х**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати

(при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт", директор Кекенов Р.Х**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кекенов Р.Х

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КазЕвроСтрой" директор Нургалиев А.Г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати