«Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Желтоқсан көшесі, 9 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «Талғат Бигелдинов атындағы №1 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.01.2025 ж. № 12-0003/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің «Талғат Бигелдинов атындағы №1 эмектеп-лицейі» шаруашылық жүргізу құқығындағы эмемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КостСтандарт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0003/25 от 08.01.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №1 имени Талгата Бигелдинова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №1 имени Талгата Бигелдинова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.10.2024 г. № 920740000264/240280/00 (268).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт", лицензия от 29.08.2017 г. № 17015214 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок. площадью 1,1180 га с кадастровым номером 21-319-026-1091, для эксплуатации здания школы, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 13 марта 2007 года № 5175;
кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровым № 21:319:026:1091 площадью земельного участка 1,1180 га для эксплуатации здания школы и общими сведениями о зданиях, строения, сооружениях, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 14 августа 2024 года № 2100/63;
перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком 23 декабря 2024 года (Приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование от 10 декабря 2024 года);
техническое заключение от 24 мая 2023 года № 295 о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 1» акимата г. Астана, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации от 18 марта 2024 года № KZ04VWC00133995, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 18 января 2024 года № KZ39VUA01059102;
мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 октября 2024 года № KZ12VUA01250678;
дефектный акт, утвержденный 12 декабря 2024 года;
письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 155 по существующему оборудованию;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 156 о разработки прокладки кабеля ОК-4 от ККС 32/7до школы-лицея № 1 в существующей телефонной канализации отдельным проектом;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 158 о мощности школы (960 учащихся);

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 214 о сроках начала выполнения работ;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 216 об источнике финансирования разработки ПСД;

письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 225 касательно целевого назначения участка;

письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 226 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 06 января 2025 года № 08 о функционировании объекта во время выполнения работ;

письмо заказчика от 06 января 2025 года № 09 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 06 января 2025 года № 10 о бюджетном планировании;

письмо заказчика от 06 января 2025 года № 12 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 января 2025 года № 13 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Управление образования города Астаны» от 20 декабря 2024 года № 107-05-15/7 о финансировании;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 26 июля 2024 года № ЖТ-А-4536 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 17 января 2024 года № 3-6/67 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 25 января 2024 года № 44 ДЭСД Астана Объединение «Дивизион» «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию (со схемой телефонизации);

от 22 февраля 2001 года № 584-34-310 ОАО «Астанаэнергосервис» на теплоснабжение (со схемой).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГКП на ПХВ "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астаны;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 06 декабря 2024 года № KZ01VRC00021580, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

план-схема видеонаблюдения; СКУД согласованы ГКП на ПХВ "Школа-лицей № 1 имени Талгата Бигелдинова" акимата города Астаны.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Сарыарқа, ул. Желтоксан, 9.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Архитектурные решения	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1945,147	1552,622
1.1	СМР	млн. тенге	1545,577	1275,799
1.2	оборудование	млн. тенге	119,206	40,085
1.3	прочие затраты	млн. тенге	280,364	236,738
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	34,471
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1518,151
3	Продолжительность строительства	мес.	6	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Школа-лицей №1 имени Талгата Бигелдинова» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана р-н Сарыарка, ул. Желтоксан, 9» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Желтоқсан көшесі, 9 мекенжайында орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «Талғат Бигелдинов атындағы №1 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону